附件3

地上构筑物及其他附属设施补偿标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 单位 | 标准（元） | 结构标准或备注 |
| 围墙大门 | 铁大门 | ㎡ | 380 |  |
| 木大门 | ㎡ | 170 |  |
| 围墙 | 砖、石围墙 | m³ | 420 |  |
| 乱石、土围墙 | m³ | 190 |  |
| 院（晒）坝 | 砖、石、水泥砂浆、石板坝 | ㎡ | 44 |  |
| 三合土坝 | ㎡ | 28 |  |
| 灶台 | 土灶 | 眼 | 210 |  |
| 红砖砌灶 | 眼 | 440 |  |
| 瓷砖灶、水泥灶 | 眼 | 550 |  |
| 节能灶（含设施） | 眼 | 1650 |  |
| 堡坎 | 石堡坎 | m³ | 270 |  |
| 砼 | m³ | 390 |  |
| 砖 | m³ | 410 |  |
| 其他 | m³ | 110 |  |
| 水管 | 钢管 | 米 | 15 |  |
| 胶管 | 米 | 10 |  |
| 水缸 |  | 口 | 260 |  |
| 地窖 |  | 口 | 220 |  |
| 粮仓 |  | m³ | 170 |  |
| 砖、石、混凝土柜 |  | m³ | 150 |  |
| 水池 | 坨石、条石池 | m³ | 50 |  |
| 石砌、砖砌、混凝土 | m³ | 50 |  |
| 造型水池 | m³ | 61 |  |
| 粪池 | 条石粪池 | m³ | 110 | 含砖砌 |
| 水泥、三合土粪池 | m³ | 44 |  |
| 土粪池 | m³ | 28 |  |
| 沼气 | 产气沼气 | 口 | 7100 |  |
| 未产气沼气 | 口 | 2200 |  |
| 废弃沼气 | 口 | 1100 |  |
| 水井 | 机井（含抗旱井） | 口 | 3100 |  |
| 压水井（含机械取水） | 口 | 1300 |  |
| 压水井（不含机械取水设备） | 口 | 550 |  |
| 条石水井 | 口 | 570 |  |
| 土水井 | 口 | 390 |  |
| 屋面隔热棚 | ㎡ | 11—44 | 砖墩搁瓦10元，有墙、屋架等15元，墙屋架高1.5m以上30元，2.5m以上40元 |
| 水塔（含电机井） | 独立水塔I型 | 个 | 2700 | 地面至水箱底高度4m以上、塔身直径1.2m以上 |
| 独立水塔П型 | 个 | 3300 | 地面至水箱底高度5m以上、塔身直径1.5m以上 |
| 独立水塔Ш型 | 个 | 3800 | 地面至水箱底高度6m以上、塔身直径1.8m以上 |
| 装饰造型 | 一类 | 间 | 3900—4900 | 高档地砖或高档木地板（不能拆除）、墙纸（布）或高档墙面涂料、望造型、包门、铝合金窗、墙裙、防盗栏、雨篷等 |
| 二类 | 间 | 2800—3800 | 地砖或普通木地板（不能拆除）、乳胶漆（墙纸）、望、包门、铝合金窗、墙裙、防盗栏、雨篷等 |
| 三类 | 间 | 2500—2700 | 地砖、乳胶漆、望、包门、铝合金窗、墙裙、防盗栏、雨篷等 |
| 排灌沟渠 | 衬砌 | 元/㎡ | 83 |  |
| 未衬砌 | 元/㎡ | 28 |  |
| 大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等） | 竹架 | ㎡ | 11 |  |
| 钢架 | ㎡ | 28 |  |
| 塑钢 | ㎡ | 22 |  |
| 其他棚 | ㎡ | 17 |  |
| 烤烟房 | 2.7m\*2.7m | 个 | 3200 |  |
| 3m\*3m | 个 | 3900 |  |
| 3.3m\*3.3m | 个 | 4800 |  |
| 镇望 | 层板望 | 间 | 660 |  |
| 胶合板望 | 间 | 440 |  |
| 竹板望 | 间 | 220 |  |
| 空调移机 | 台 | 220/330 | 挂机220元，柜机330元 |
| 有线电视 | 户 | 170 |  |
| 天然气 | 户 | 3300 |  |
| 坟墓 | 普通土堆坟 | 座 | 2500 |  |
| 砖、石、水泥修砌 | 座 | 3500 |  |
| 砖、石、水泥修砌，花岗石贴面，有花岗石、其他材料刻成的墓碑 | 座 | 4000 |  |
| 鱼塘 | 砖石砌筑鱼塘 | 亩 | 6600 | 专业养殖成片建设，不含天然和取土、砂石形成的水坑 |
| 土鱼塘 | 亩 | 3000 |
| 彩钢房 | ㎡ | 140 |  |