附件2

建（构）筑物补偿标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类 别 | 单位 | 标准（元） | 备 注 |
| 房屋 | 钢结构 | ㎡ | 1300 | 钢结构是指主要承重构件全部采用钢材制作，外围护墙和分隔内墙用轻质块材、板材的建筑。 |
| 钢混结构 | ㎡ | 1200 | 钢混结构是指主要承重构件全部采用钢筋混凝土制作，外围护墙和分隔内墙用轻质块材、板材的建筑，其承重结构主要有：全框架结构、内框架结构、底层框架结构、全剪力墙结构、框架剪力墙结构、核心筒结构、筒中筒结构等。 |
| 砖混（现浇）结构 | ㎡ | 1100 |  |
| 砖混（预制）结构 | ㎡ | 1000 |  |
| 砖木结构 | ㎡ | 850 |  |
| 土木、木结构 | ㎡ | 550 |  |
| 小青瓦（石棉水泥瓦）正房 | ㎡ | 650 | 四面墙统不低于2.8米高，门窗配套、地面抹灰。 |
| 小青瓦偏房 | ㎡ | 460 | 二至三方自建有墙，门窗配套，墙面抹灰，地面平整。 |
| 石棉（水泥）瓦偏房 | ㎡ | 330 | 二至三方自建有墙，门窗配套，墙面抹灰，地面平整。 |
| 其他结构 | ㎡ | 100—150 |  |