

绵竹市建设工程规划设计技术要求通知书

竹规设(2023)051 号

根据德阿发展实业有限公司《关于办理德阿新材料产业园区供水保障体系基础设施建设项目规划设计要求通知书及红线图的申请》，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《绵竹市城市规划管理技术规定》和相关详细规划，以及国家和四川省相关技术标准、规范和规定，对该宗土地提出规划设计技术指标要求如下：

单位名称		——		
建设项目名称		——	建设项目位置	德阿工业园 Da-Db-03-04 地块内
序号	规划设计要点	以下内容		
1	用地性质	供水用地		
2	不动产登记面积及单元号	510683014008GB00051W00000000		
3	规划净用地面积	27555.16 平方米（41.33 亩）		
4	容积率	按照相关规范设置		
5	建筑密度			
6	绿地率			
7	建筑限高			
8	停车泊位			
9	建筑后退用地界线及道路红线距离	临北侧、南侧建筑后退绿化控制线距离：低层不得小于 3 米，多层不得少于 5 米。与周边地块交界处，建筑后退用地界线距离需满足安全、消防的要求，并且不得小于 6 米。		
10	出入口设置	主要车行出入口临北侧锂谷北路设置。		
11	须配设施	消防、环卫、无障碍等设施。		
12	人民防空	按规定设置地下防空工程。		
13	抗震设防烈度	按本地地震部门相关要求执行。		
14	建筑节能和绿色建筑要求	按相关建筑节能规范要求执行，并按绿色建筑相关要求进行建筑设计。		
15	装配式建筑建设要求	实施装配式建造，其装配率等有关内容和要求应征求建设主管部门意见。		
16	建筑风格与色彩	建筑色彩应与周边建筑相协调。		
17	其它设计要求	①域内分别设立的雨水、污水管道，实行雨、污分流；②报送的建筑设计方案中应有建筑节能篇章；③围墙设计应体现透空透绿，围墙高		

		度不宜大于 2.0 米，临城市道路围墙内侧应设置不小于 1.5 米宽的绿化带；④按海绵城市建设相关要求设计。
18	报审图件要求	应满足《建设工程设计文件编制深度规定》及《绵竹市建筑设计方案报批文本标准化格式》的要求。

备注：①本表中 H 指相邻建筑的平均高度；H：指退界建筑的高度。

②建筑布置原则上应与城市干道平行或者垂直布置，若特殊情况需成角度布置时，建筑间距指标按《绵竹市城市规划管理技术规定》相关条款执行。

③本通知书未尽事宜按照国家、四川省相关技术标准、规范、规定及《绵竹市城市规划管理技术规定》执行。

④本建设工程规划设计技术要求通知书一式三份，一份我局存档，其余由相关单位使用。

制稿：周怡

核稿：

张建

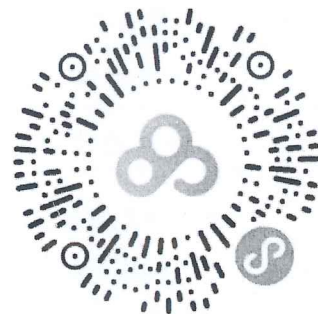
复核：

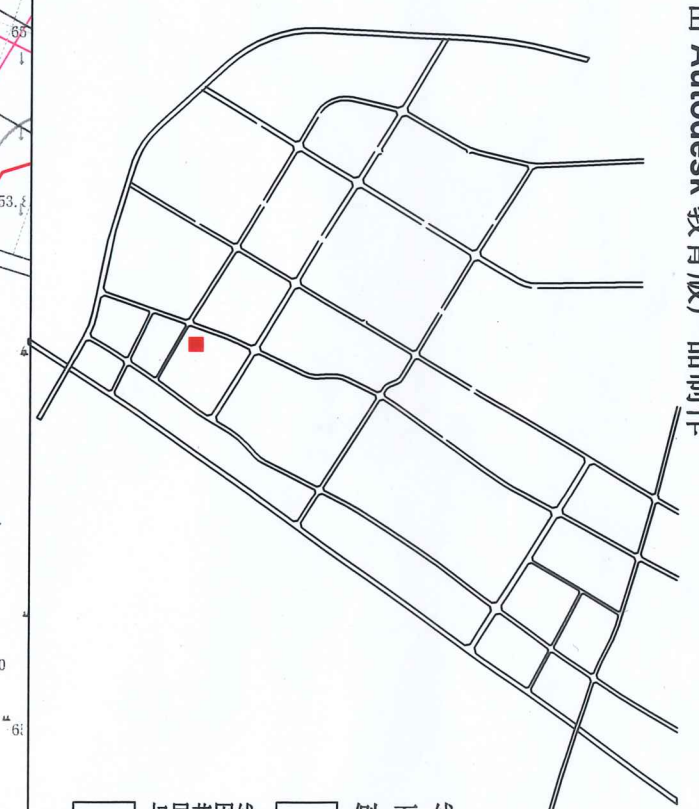
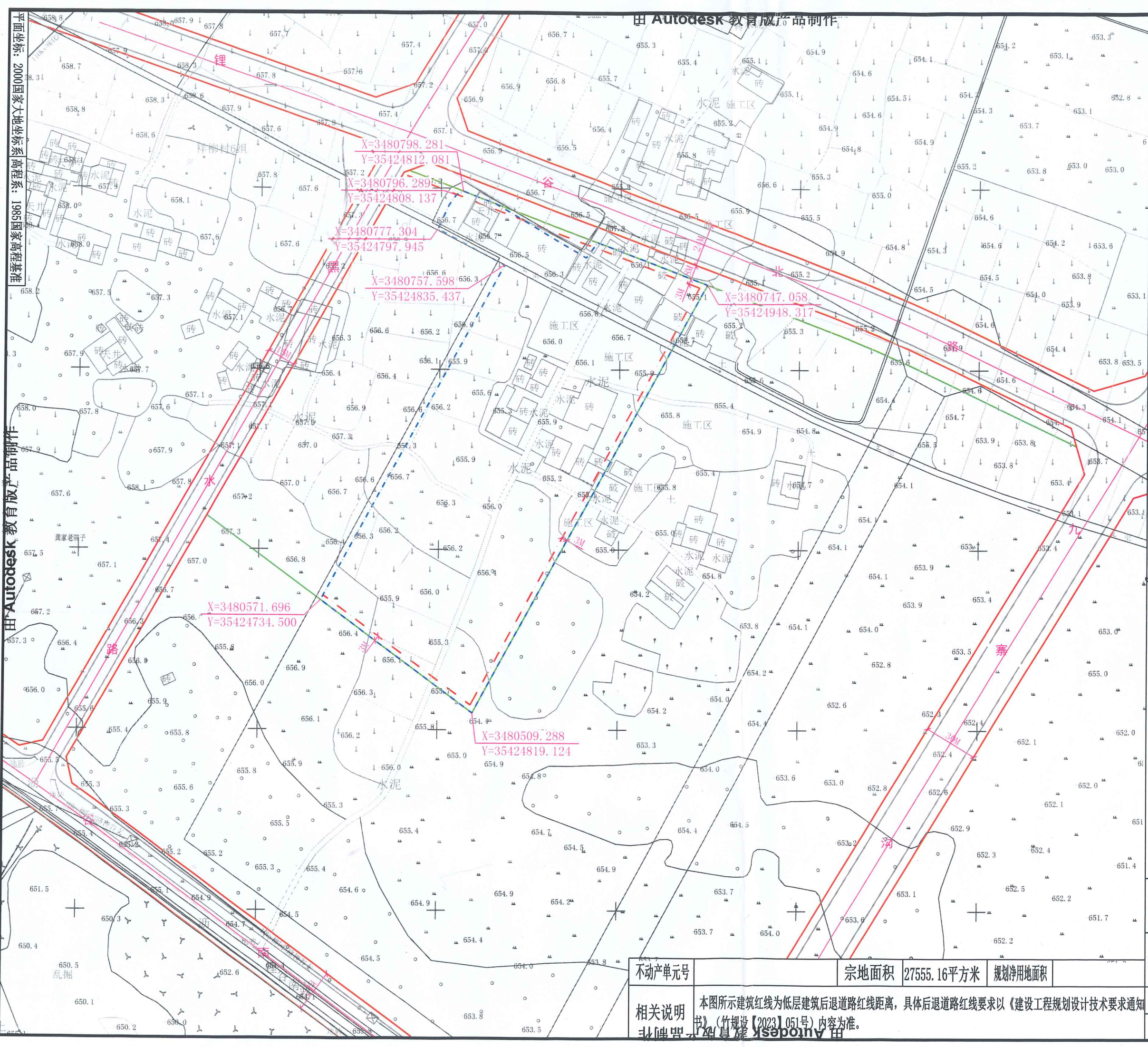
付平

审批：

朱

绵竹市自然资源和规划局
2022 年 10 月 27 日





- 权属范围线
- 用地红线
- 道路红线
- 侧石线
- 建筑红线
- 道路中线
- 地块位置示意
- 绿线

德阿工业园Da-Db-03-04地块平方米土地地形红线图

绵竹市自然资源和规划局		图号	2023051
		日期	2023.10.24
审定	朱江	审核	付江
制图	周怡	复核	江建

不动产单元号: 宗地面积: 27555.16平方米 规划净用地面积: 相关说明: 本图所示建筑红线为低层建筑后退道路红线距离, 具体后退道路红线要求以《建设工程规划设计技术要求通知单》(竹规设【2023】051号)内容为准。