协调人	项目协调人	专业协调人
印刷体	签字	日期
专业 建筑	结构	给排水
印刷体	签字	日期
专业 暖通	电气	电讯
印刷体	签字	日期

地上分栋面积统计表

楼栋号		1#楼（㎡）	2#楼（㎡）	3#楼（㎡）	4#楼（㎡）	5#楼（㎡）	地下室	总计（㎡）
地上计入容积率面积	商业	6479.14	320.64	320.64	320.64			7441.06
	公寓	3683.6	4449.36	4449.36	4449.36			17031.68
	垃圾房					16		16
地上不计容面积	保温层及装饰面层	60.27	48.66	48.66	48.66			206.25
	架空	320						320
	架空非机动车库		91.38	91.38	91.38			274.14
社会公众开放空间补偿面积		2267.43						2267.43
总建筑面积		12810.44	4910.04	4910.04	4910.04	16	7442.98	34999.54
基底面积		3023.59	671.07	671.07	671.07	16	0	5052.8
建筑结构		框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	
建筑层数		5F/-1F	7F	7F	7F	1F	2F/1F	

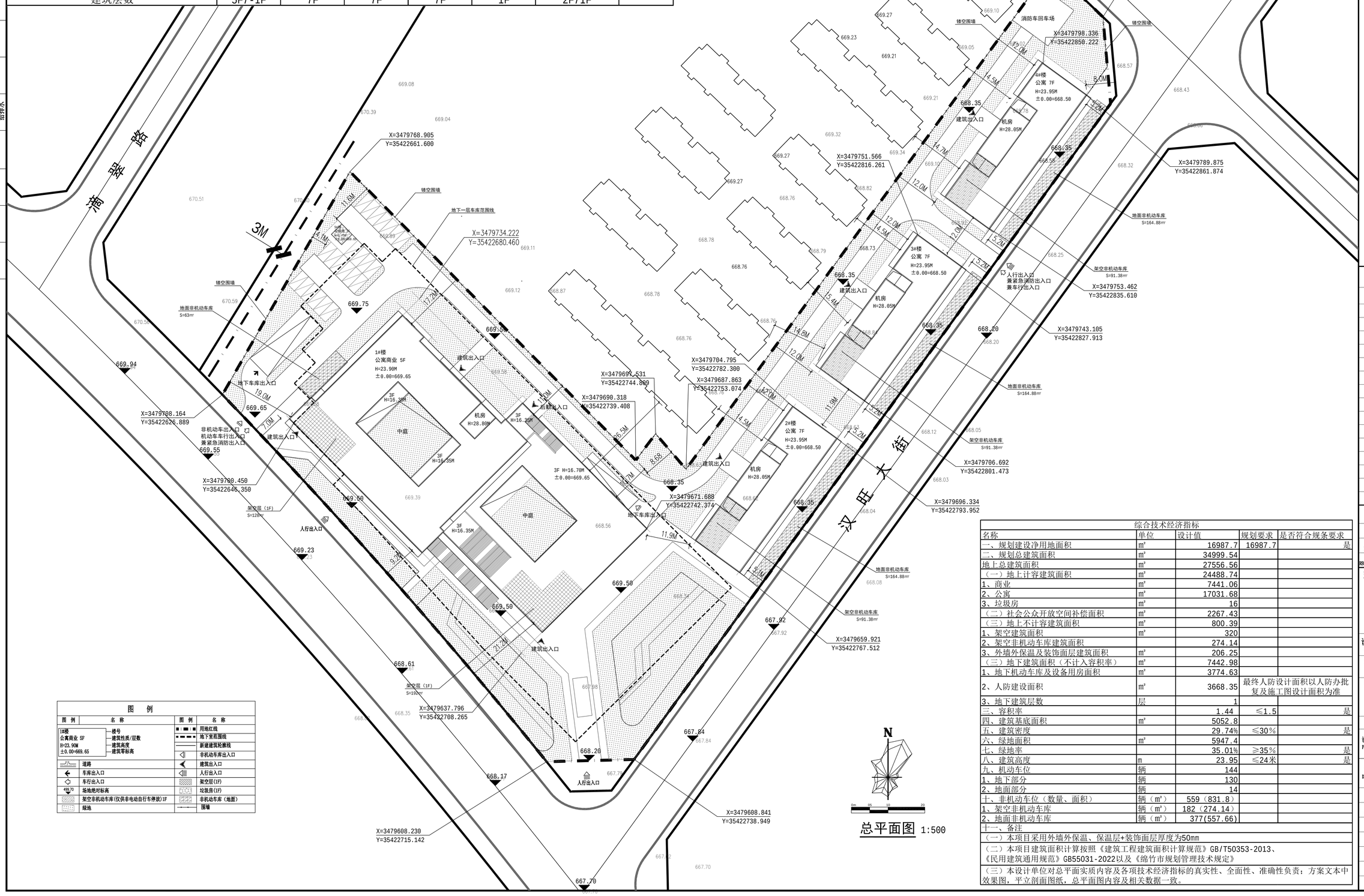

图 例

图 例	名 称	图 例	名 称
1#楼 公寓商业 5F H=23.90M ±0.00=669.65	楼号 / 建筑性质/层数 / 建筑高度 / 建筑零标高		用地红线
			地下室范围线
			新建建筑轮廓线
			非机动车库出入口
	道路		建筑出入口
	车库出入口		人行出入口
	车行出入口		架空层(1F)
669.70	场地绝对标高		垃圾房(1F)
	架空非机动车库(仅供非电动自行车停放)1F		非机动车库（地面）
	绿地		围墙

综合技术经济指标

名称	单位	设计值	规划要求	是否符合规条要求
一、规划建设净用地面积	㎡	16987.7	16987.7	是
二、规划总建筑面积	㎡	34999.54		
地上总建筑面积	㎡	27556.56		
（一）地上计容建筑面积	㎡	24488.74		
1、商业	㎡	7441.06		
2、公寓	㎡	17031.68		
3、垃圾房	㎡	16		
（二）社会公众开放空间补偿面积	㎡	2267.43		
（三）地上不计容建筑面积	㎡	800.39		
1、架空建筑面积	㎡	320		
2、架空非机动车库建筑面积		274.14		
3、外墙外保温及装饰面层建筑面积	㎡	206.25		
（三）地下建筑面积（不计入容积率）	㎡	7442.98		
1、地下机动车库及设备用房面积	㎡	3774.63		
2、人防建设面积	㎡	3668.35	最终人防设计面积以人防办批复及施工图设计面积为准	
3、地下建筑层数	层	1		
三、容积率		1.44	≤1.5	是
四、建筑基底面积	㎡	5052.8		
五、建筑密度		29.74%	≤30%	是
六、绿地面积	㎡	5947.4		
七、绿地率		35.01%	≥35%	是
八、建筑高度	m	23.95	≤24米	是
九、机动车位	辆	144		
1、地下部分	辆	130		
2、地面部分	辆	14		
十、非机动车位（数量、面积）	辆（㎡）	559（831.8）		
1、架空非机动车库	辆（㎡）	182（274.14）		
2、地面非机动车库	辆（㎡）	377(557.66)		
十一、备注				
（一）本项目采用外墙外保温、保温层+装饰面层厚度为50mm				
（二）本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《民用建筑通用规范》GB55031-2022以及《绵竹市规划管理技术规定》				
（三）本设计单位对总平面实质内容及各项技术经济指标的真实性、全面性、准确性负责；方案文本中效果图，平立剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。				

总平面图 1:500

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.
设计证书甲级编号 A151000145

出图记录
ISSUE NOTES

版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 REMARK

注 册 执 业 章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名 NAME	王 圈
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100014-018
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	16510164 8

建设单位：（CLIENT:）

绵竹市金申投资集团有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	绵竹市汉旺镇汉旺大街商业公寓综合体建设项目
子项名称 SUB PROJECT	总平面图

图 名：（DWG. NAME:）

总平面图

单位 unit : mm　　比例 scale :1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	王 圈	
专业负责人 DIVISION CHIEF	张文军	
设 计 DESIGNED BY	杨雪婷	
校 对 PROCESSED BY	黄安春	
审 核 CHECKED BY	王 圈	
审 定 APPROVED BY	肖宏业	
设计项目号 PROJECT NO.		

图 别 DWG TYPE	建 方	图 号 DWG. NO.	FP01
版 本 号 Ver.	第一版	日 期 DATE	2025.09