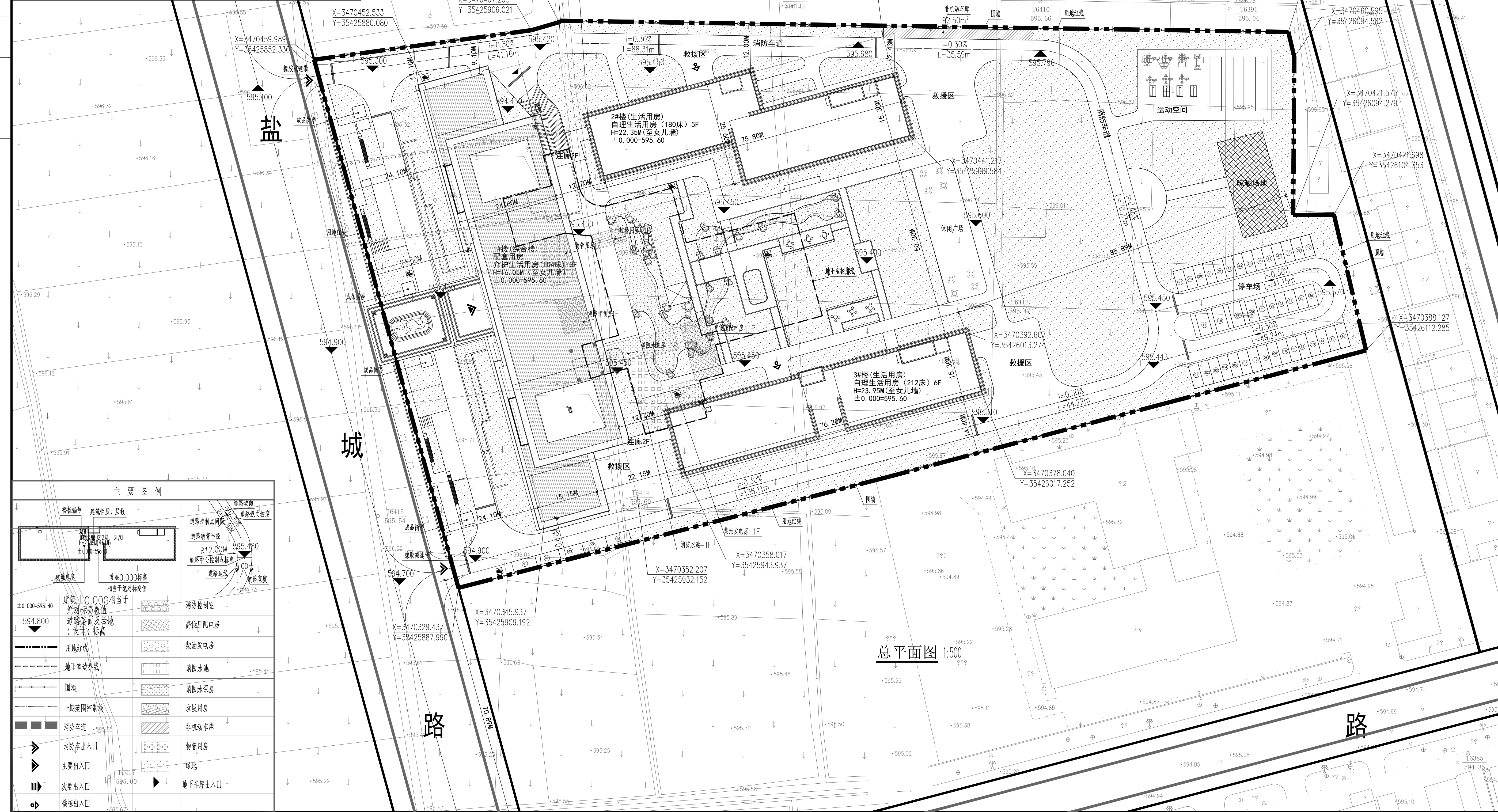


日期
签字
印图体
专业
暖通
电气
给排水
日期
签字
印图体
专业
建筑
结构
日期
签字
印图体
协调人
项目协调人
专业协调人

综合技术经济指标					
名称	单位	设计值	原方案指标	规划要求	是否复核规范要求
二、规划建设净用地面积	m ²	25987.82	25987.82	25987.82	是
三、规划总建筑面积	m ²	21576.00	37976.66		
地上总建筑面积	m ²	19287.00	35463.68		
(一) 地上计容建筑面积	m ²	19101	35315.57		
1、1#楼建筑面积	m ²	6490	6132.77		
2、2#楼建筑面积	m ²	5981	7909.67		
3、3#楼建筑面积	m ²	6630	7483.43		
4、4#楼建筑面积	m ²	0	7139.48		
5、5#楼建筑面积	m ²	0	6650.22		
(二) 地上不计容建筑面积	m ²	186	148.11		
1、架空连廊	m ²	186	148.11		
(三) 地下室建筑面积 (不计入容积率)	m ²	2289	2512.98		
1、地下机动车库及设备用房面积	m ²	2289	2512.98		
2、地下室建筑面积	m ²	1	1		
3、人防建设面积	m ²	应建面积820.2m ²	应建面积1298.45m ²	最终人防设计面积以人防办批复及施工图设计面积为准	
三、床位数	床	496	1000		≤500
四、容积率		0.73	1.36	≤1.8	是
五、建筑基底面积	m ²	4882	7681.34	≤1.8	是
六、建筑密度	%	18.73%	20.56%	≤30%	是
七、绿地面积	m ²	9189.88	9189.89	≥35%	是
八、绿地率	%	35.30%	35.30%	≥35%	是
九、建筑高度	m	23.95	23.95	≤24m	是
十、机动车位	辆	66	75		
地下停车位	辆	21	35		
地上停车位	辆	45	40		
十一、非机动车位 (数量、面积)	辆 (m ²)	60 (92.5)	113 (170.18)		
十二、日照分析					
1、绵阳市经纬度：东经104°20' 北纬31°7'					
2、有效时间带：大寒日8: 00-16:00，冬至日9: -15:00					
3、时间计算精度：5分钟					
4、日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加					
5、采样点间距：1米*1米					
6、日照计算时均采用真太阳时					
七、日照分析软件：天正建筑2014					
(二) 日照分析结论					
本项目按照《绵阳市规划管理技术规范》及国家相关规范进行分析，本项目所有生活用房均可满足冬至日满窗日照不低于2小时的日照标准，拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响，已建住宅可满足至少一个居住空间的大寒日满窗日照不低于2小时的日照标准。					
十四、备注					
(一) 本项目采用外墙体保温，保温层+装饰面层厚度为50mm。					
(二) 本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《民用建筑通用规范》GB55031-2022执行。					
(三) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图纸、总平面图内容及相关数据一致。					

地上分栋面积统计表					
楼栋号	1#楼 (m ²)	2#楼 (m ²)	3#楼 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)	地上总建筑面积 (m ²)
地上计入容积率面积	6490	5981	6630	19101	43.50
地上不计容面积	0	0	186	186	43.50
总建筑面积	6490	5981	6630	2475	21576
基底面积	2340	1245	1178	119	4882
床位数	104	180	212	496	
建筑结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	
建筑层数	3F	5F	6F	2F/1F	

地上建筑物一览表					
编号	项目名称	建筑面积m ²	规划计容建筑面积m ²	占地面积m ²	结构形式
1	综合楼	6490	6490	2340	框架
2	生活用房	5981	5981	1245	框架
3	生活用房	6630	6630	1178	框架



中国西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd.

设计证书甲级编号 A151000145

版 本	日 期	备 注
第一版	2024.08	
第二版	2025.08	

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名	王 丽
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100014-018
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	165101648

建设单位: (CLIENT:)
绵阳市金申投资集团有限公司

设计项目名称 PROJECT NAME	绵阳市应对老龄化区域养老中心项目
子项名称 SUB PROJECT	总平面图

图 名: (Dwg. NAME:)
总平面图

单位 unit : mm 比例 scale :1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	王 丽	
专业负责人 DIVISION CHIEF	张文军	
设 计 DESIGNED BY	杨雪婷	
校 对 CHECKED BY	黄安春	
审 核 CHECKED BY	王 丽	
审 定 APPROVED BY	肖宏业	

设计项目号
PROJECT NO. 16152024129520034008

图 别 DWG. TYPE	建 方	图 号 DWG. NO.	FP01
版 本 号 Ver.	第二版	日 期 DATE	2025.08