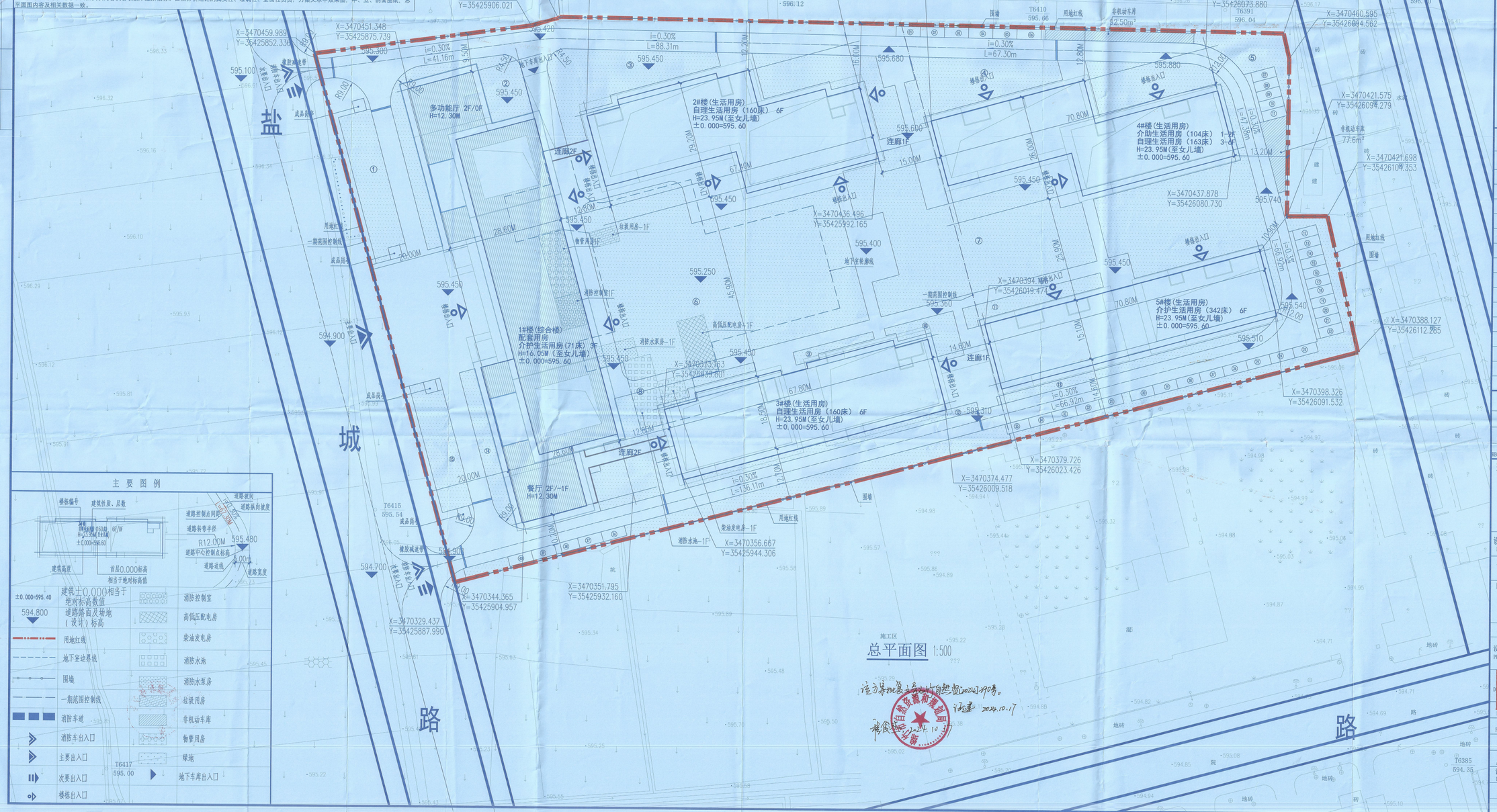
综合技术经济指标				
名称	单位	设计值	规划要求	是否复核规条要求
一、规划建设净用地面积	㎡	25987.82	25987.82	是
二、规划总建筑面积	㎡	38243.17		
地上总建筑面积	㎡	35730.19		
（一）地上计容建筑面积	㎡	35315.57		
1、生活用房建筑面积	㎡	30860.91		
2、食堂建筑面积	㎡	1247.64		
3、多功能厅建筑面积	㎡	389.28		
4、介公用房建筑面积	㎡	2817.74		
（二）地上不计容建筑面积	㎡	414.62		
1、架空连廊	㎡	148.11		
2、外墙保温及面屋	㎡	266.51		
（三）地下或建筑面积（不计入容积率）	㎡	2512.98		
1、地下机动车停车库及设备用房面积	㎡	2512.98		
2、地下建筑建筑层数	层	1		
3、人防建设面积	㎡	应建面积1298.45㎡	量终人防设计面积以人防办批复及施工图设计面积为准	
三、床位数	床	1000		
四、容积率		1.36	≤1.8	是
五、建筑基底面积	㎡	7681.34		
六、建筑密度		29.56%	≤30%	是
七、绿地面积	㎡	9189.88		
八、绿地率		35.36%	≥35%	是
九、建筑高度	m	23.95	≤24m	是
十、机动车位	辆	75		
办公部分 1、地下停车位	辆	35		
办公部分 2、地面停车位	辆	0		
探视车位 1、地下停车位	辆	40		
探视车位 2、地面停车位	辆	0		
十一、非机动车位（数量、面积）	辆（㎡）	113（170㎡）		
十二、日照分析				
1、德阳市经纬度：东经104°22′;北纬31°7′				
2、有效时间带：大寒日8：00-16:00，冬至日9：-15:00				
3、时间计算精度：5分钟				
4、日照时间统计方式：在有效时间代内进行统计累加				
5、采样点间距：1米×1米				
6、日照计算时均采用真太阳时				
七、日照分析软件：天正建筑2014				
（二）日照分析结论				
本项目按照《德阳市规划管理技术规定》（2020年修订版）及国家相关规范进行分析，本项目所有生活用房均可满足冬至日满窗日照不低于2小时的日照标准。拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响，已建住宅可满足至少一个居住空间活的大寒日满窗日照不低于2小时的日照标准。				
十四、备注				
（一）本项目采用外墙外保温，保温层+装饰面层厚度为50mm。				
（二）本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013、《民用建筑通用规范》GB55031-2022执行。				
（三）本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图纸、总平面图内容及相关数据一致。				

综合技术经济指标（一期）			规划要求	是否符合规划要求
一、总规划用地面积		17705.75㎡		
（一）规划净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）		17705.75㎡		
二、规划总建筑面积		24295.5㎡		
（一）地上计容建筑面积		21525.87㎡		
1#综合楼建筑面积	多功能厅	389.28㎡		
	介护生活用房	1678.11㎡		
	公共餐厅	1247.64㎡		
	办公用房	2817.74㎡		
2#生活用房建筑面积		7909.67㎡		
3#生活用房建筑面积		7483.43㎡		
（二）地上不计容建筑面积		256.65㎡		
1.风雨连廊建筑面积		103.74㎡		
2.外保温建筑面积		152.91㎡		
（三）地下建筑面积及层数	2512.98㎡	1层		
1.地下机动车库面积		2512.98㎡		
三、容积率		1.22	≤1.8	是
四、基底面积		5297.8㎡		
五、建筑密度		29.92%	≤30%	是
六、总绿地面积		6209.19㎡		
七、绿地率		35.07%	≥35%	是
八、机动车位		75个		
1.地下停车位		35个		
其中	充电车位	35个		
	普通车位	0个		
2.地面停车位		40个		
其中	充电车位	6个		
	普通车位	34个		
九、非机动车位		170.18㎡	113个	

综合技术经济指标（二期）		规划要求	是否符合规划要求
一、总规划用地面积	8282.07㎡		
（一）规划净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）	8282.07㎡		
二、规划总建筑面积	13947.67㎡		
（一）地上计容建筑面积	13789.7㎡		
4#生活用房建筑面积	7139.48㎡		
5#生活用房建筑面积	6650.22㎡		
（二）地上不计容建筑面积	157.97㎡		
1.风雨连廊建筑面积	44.37㎡		
2.外保温建筑面积	113.6㎡		
三、容积率	1.67	≤1.8	是
四、基底面积	2383.54㎡		
五、建筑密度	28.78%	≤30%	是
六、总绿地面积	2980.69㎡		
七、绿地率	35.99%	≥35%	是

地上分栋面积统计表

楼栋号		1#楼（㎡）	2#楼（㎡）	3#楼（㎡）	4#楼（㎡）	5#楼（㎡）	连廊	总计（㎡）
地上计入容积率面积		6132.77	7909.67	7483.43	7139.48	6650.22		35315.57
分项面积	生活用房	1678.11	7909.67	7483.43	7139.48	6650.22		30860.91
	办公	2817.74						2817.74
	餐厅	1247.64						1247.64
	多功能厅	389.28						389.28
地上不计容面积		42.71	58.31	51.89	59.1	54.5	148.11	414.62
分项面积	外墙保温及面屋	42.71	58.31	51.89	59.1	54.5		266.51
总建筑面积		6175.48	7967.98	7535.32	7198.58	6704.72	148.11	35730.19
基底面积		2723.18	1276.7	1194.18	1185.44	1109.36	192.48	7681.34
床位数		71	160	160	267	342		1000
建筑结构		框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	框架结构	
建筑层数		3F	6F	6F	6F	6F	2F/1F	



主要图例

建筑±0.000相当于绝对标高数值	消防控制室
道路路面及场地（设计）标高	高低压配电房
用地红线	柴油发电房
地下室边界线	消防水池
围墙	消防水泵房
一期范围控制线	垃圾用房
消防车道	非机动车库
消防车出入口	物管用房
主要出入口	绿地
次要出入口	地下车库出入口
楼栋出入口	

总平面图 1:500

注方年龄意，方案以市自然资2024四环号。

杨宏业 2024.10.17

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd.
设计证书甲级编号 A151000145

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
出图专用范围：市政行业（道路工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
有效证书编号：A151000145 有效期至：2028年12月22日

出图记录
ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	王丽
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100014-018
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	16510168

建设单位：（CLIENT:）

绵竹市金申投资集团有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	绵竹市应对老龄化区域养老中心项目
子项名称 SUB PROJECT	总平面图
图名：（DWG. NAME:）	总平面图
单位 unit： mm	比例 scale：1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	肖宏业
专业负责人 DIVISION CHIEF	王丽
设计 DESIGNED BY	杨雪野
校对 PROCESSED BY	王成
审核 CHECKED BY	王丽
审定 APPROVED BY	张文军
设计项目号 PROJECT NO.	161520241295200340OB
图别 DWG. TYPE	建方
图号 DWG. NO.	FP01
版本号 Ver.	第一版
日期 DATE	2024.09

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书号：510001[illegible]
有效期：至2028年01月