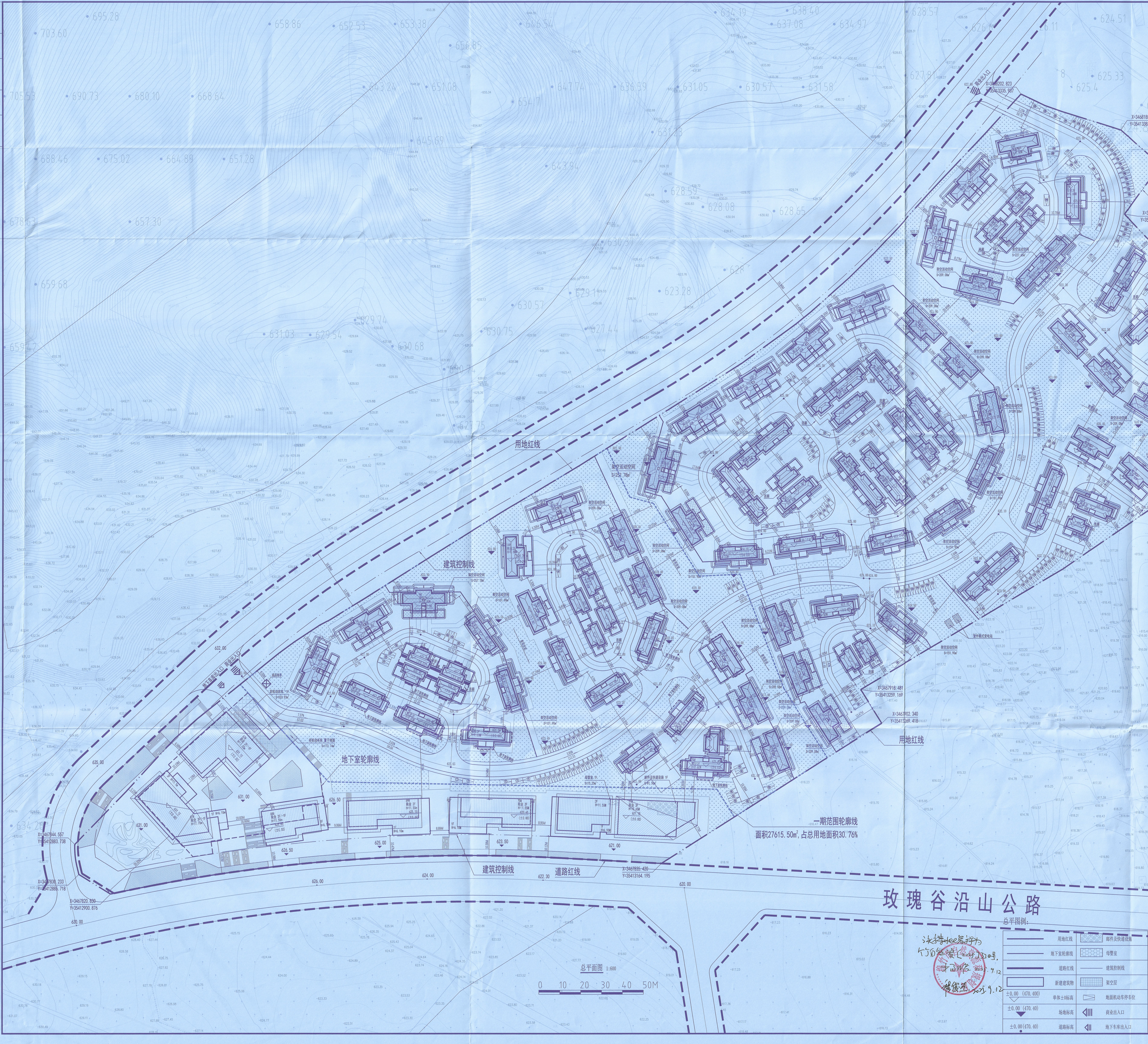
专业会签 CONFIRMED BY		
专业	建筑 结构 给排水	签名
专业	强电 弱电 暖通	签名


N
用地红线
建筑控制线
地下室轮廓线
道路红线
玫瑰谷沿山公路
商业出入口
地下车库出入口
X=3468202.823
Y=35413335.937
X=3468185.674
Y=35413383.759
X=3468168.998
Y=35413402.556
X=3468145.429
Y=35413385.389
X=3468054.640
Y=35413470.926
X=3467918.481
Y=35413259.169
X=3467902.340
Y=35413269.418
X=3467835.420
Y=35413164.195
X=3467844.557
Y=35412883.738
X=3467830.233
Y=35412885.718
X=3467820.830
Y=35412900.876
一期范围轮廓线
面积27615.50㎡，占总用地面积30.76%
架空活动空间
连廊
室外箱式变电站
非机动车库 -1F
S=333.93㎡
非机动车库，置于地面
S=172.74㎡
母婴室 1F
S=13.23㎡
邮件及快递设施 1F
S=81.36㎡
成品岗亭
总平面图 1:600
0 10 20 30 40 50M
总平图例:
用地红线
邮件及快递设施
地下室轮廓线
母婴室
道路红线
建筑控制线
新建建筑物
架空层
±0.00 (470.400)
单体±0标高
地面机动车停车位
±0.00 (470.40)
场地标高
商业出入口
±0.00(470.40)
道路标高
地下车库出入口

该方案批复号为
竹自然资〔2025〕330号。
[illegible] 2025.9.12
杨俊杰，2025.9.12

绵竹市自然资源和规划局

综合技术经济指标表

名称		数值	规条要求	备注
一、规划建设净用地面积		89774.98㎡	89774.98㎡	满足规划要求
二、总建筑面积		44233.11㎡		
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		33625.95㎡		
1、商业建筑面积		33531.36㎡		
2、配套设施建筑面积		94.59㎡		满足规划要求
A、母婴室（位于67号楼）		13.23㎡		
B、邮件与快递设施（位于67号楼）		81.36㎡		
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）		4795.09㎡		
1、架空层通道、公共绿地、活动空间		4795.09㎡		
（三）地下建筑面积（按规定不计入容积率）		5812.07㎡		
1、地下机动车停车库面积		3429.99㎡		
2、地下非机动车停车库面积		333.93㎡		
其中	商业非机动车停车库面积	333.93㎡		
3、地下工具间面积		2048.15㎡		
4、地下建筑层数		1层		
四、容积率		0.37	≤1.2	满足规划要求
五、建筑基底面积	建筑基地总面积	19968.08㎡		
六、建筑密度	总建筑密度	22.24%	≤45%（其中高层建筑建筑密度≤20%）	满足规划要求
七、绿地面积	1、宅间及集中绿地面积	18051.53㎡		满足规划要求
	2、植草砖铺地停车场折算绿地面积	0.00㎡		
八、绿地率		20.11%	≥20%	
九、建筑平均层数（建筑层数）		2层		
十、机动车位（总数）		270辆	按照商业建筑面积每100平方米0.8个机动车位	满足规划要求
商业部分	1、商业室内停车位（建筑底层）	0辆		
	2、地面停车位	191辆		
	3、地下停车位	79辆		
地面停车比例		70.74%		
十、非机动车位（数量、面积）				满足规划要求
商业部分	地上非机动车位（数量、面积）	115辆 172.74㎡		
	地下非机动车位（数量、面积）	222辆 333.93㎡		

十四、备注

(一)本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行。

(二)本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

SW

成都惟尚
建筑设计有限公司
SUNWAY INTERNATIONAL
CORPORATION CHENGDU
设计证书编号（甲级）
A151001831

成都市高新区天府大道中段天府二街138号蜀都中心1号楼32、31层
电话：028-85265630 传真：85265633

图纸修改记录
DRAWING MODIFY REGISTER

版本号 VERSION NO.	日期 DATE	更改原因 REASONS FOR CHANGE

本次更改主要内容：

注 册 执 业 章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓 名 NAME	左凤梅
注册证书号 REG. CERT. NO.	215102227
注册印章号 REG. SIGNET NO.	5100183-014
审定人 APPROVED BY	周宏
审核人 REVIEWED BY	唐剑
设计总负责人 PROJECT LEADER	左凤梅
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	魏东 苏帆
校核人 VERIFIED BY	戴佩佑
校对人 CHECKED BY	戴佩佑
设计人 DESIGNED BY	王立煌
建设单位 CLIENT	银谷玫瑰小镇旅游开发有限公司
工程项目 PROJECT	山屿水岸
子项名称 SUBTITLE	总图
图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计号 PRO. NO.	20230426
图别 DWG TYPE	
图号 DRAWING NO.	
日期 DATE	2025年08月
版本号 VERSION NO.	001

周宏
唐剑
左凤梅
魏东 苏帆
戴佩佑
戴佩佑
王立煌

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：左凤梅
注册号：5100183-014
有效期：至2027年2月

四川省建设工程设计出图专用章
成都惟尚建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151001831 有效期至：2028年12月11日

FORM. Rev 2.0（此图纸未经设计者书面批准，不得复印。）A0