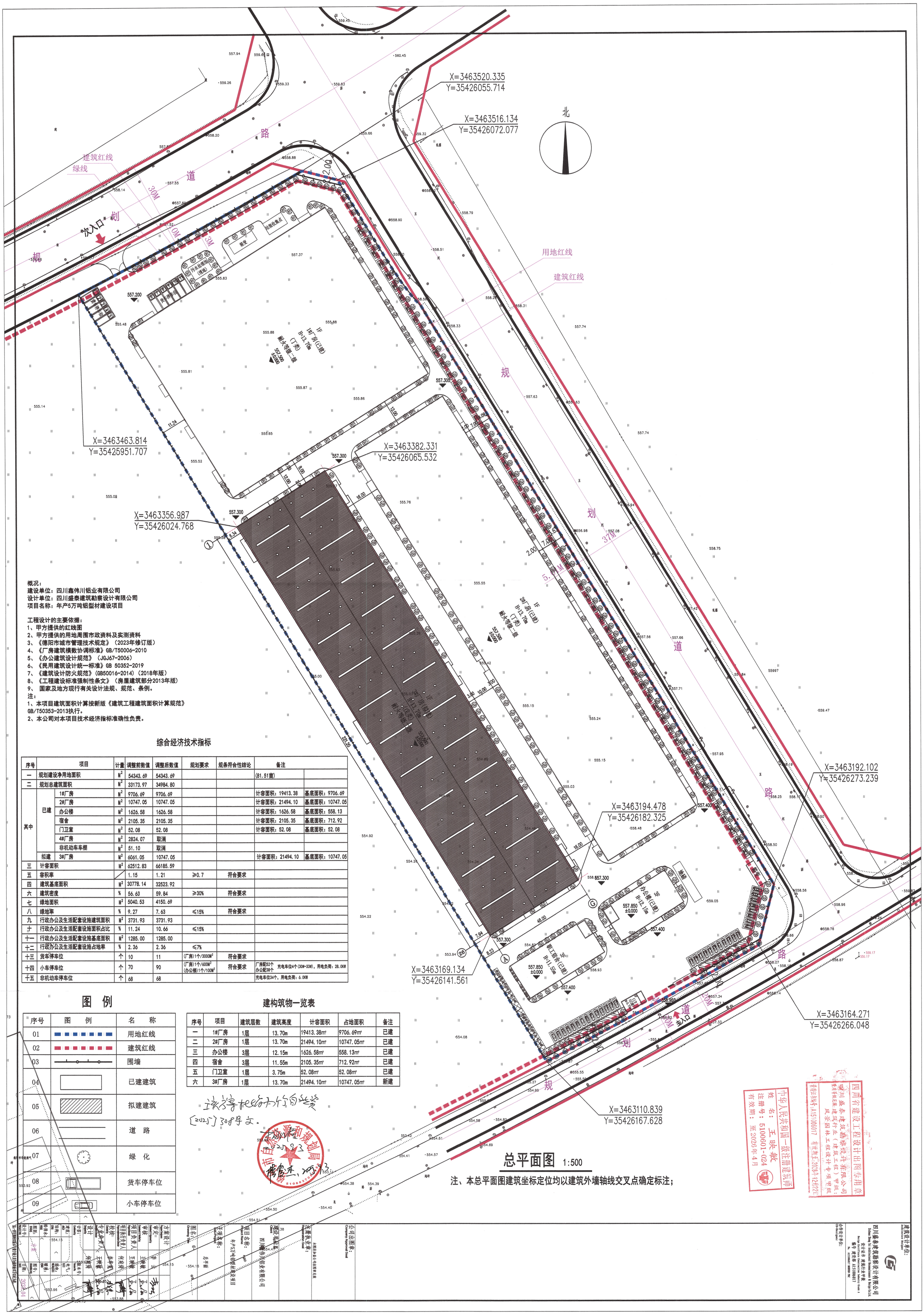

概况：
建设单位：四川鑫伟川铝业有限公司
设计单位：四川盛泰建筑勘察设计有限公司
项目名称：年产5万吨铝型材建设项目

工程设计的主要依据：
1、甲方提供的红线图
2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料
3、《德阳市城市管理技术规定》（2023年修订版）
4、《厂房建筑模数协调标准》GB/T50006-2010
5、《办公建筑设计规范》（JGJ67-2006）
6、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
7、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）
8、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年版）
9、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。

注：
1、本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行。
2、本公司对本项目技术经济指标准确性负责。

综合经济技术指标

序号	项目		计量	调整前数值	调整后数值	规划要求	规条符合性结论	备注	
一	规划建设净用地面积		M^2	54343.69	54343.69			(81.51亩)	
二	规划总建筑面积		M^2	33173.97	34984.80				
其中	已建	1#厂房	M^2	9706.69	9706.69			计容面积：19413.38	基底面积：9706.69
		2#厂房	M^2	10747.05	10747.05			计容面积：21494.10	基底面积：10747.05
		办公楼	M^2	1626.58	1626.58			计容面积：1626.58	基底面积：558.13
		宿舍	M^2	2105.35	2105.35			计容面积：2105.35	基底面积：712.92
		门卫室	M^2	52.08	52.08			计容面积：52.08	基底面积：52.08
		4#厂房	M^2	2824.07	取消				
		非机动车车棚	M^2	51.10	取消				
	拟建	3#厂房	M^2	6061.05	10747.05			计容面积：21494.10	基底面积：10747.05
三	计容面积		M^2	62512.83	66185.59				
五	容积率			1.15	1.21	≥0.7	符合要求		
四	建筑基底面积		M^2	30778.14	32523.92				
六	建筑密度		%	56.63	59.84	≥30%	符合要求		
七	绿地面积		M^2	5040.53	4150.69				
八	绿地率		%	9.27	7.63	≤15%	符合要求		
九	行政办公及生活配套设施建筑面积		M^2	3731.93	3731.93				
十	行政办公及生活配套设施面积占比		%	11.24	10.66	≤15%			
十一	行政办公及生活配套设施基底面积		M^2	1285.00	1285.00				
十二	行政办公及生活配套设施占地率		%	2.36	2.36	≤7%			
十三	货车停车位		个	10	11	(厂房)1个/3000M²	符合要求		
十四	小车停车位		个	70	90	(厂房)1个/600M² (办公楼)1个/100M²	符合要求	厂房配52个 办公配38个	充电车位4个(30#-33#)，用电负荷：28.0KW
十五	非机动车停车位		个	68	68			充电车位34个，用电负荷：6.0KW	

图 例

序号	图 例	名 称
01		用地红线
02		建筑红线
03		围墙
04		已建建筑
05		拟建建筑
06		道 路
07		绿 化
08		货车停车位
09		小车停车位

建构筑物一览表

序号	项目	建筑层数	建筑高度	计容面积	占地面积	备注
一	1#厂房	1层	13.70m	19413.38m²	9706.69m²	已建
二	2#厂房	1层	13.70m	21494.10m²	10747.05m²	已建
三	办公楼	3层	12.15m	1626.58m²	558.13m²	已建
四	宿舍	3层	11.55m	2105.35m²	712.92m²	已建
五	门卫室	1层	3.75m	52.08m²	52.08m²	已建
六	3#厂房	1层	13.70m	21494.10m²	10747.05m²	新建

该方案批准为分宗自然资〔2025〕308号文。

总平面图 1:500

注、本总平面图建筑坐标定位均以建筑外墙轴线交叉点确定标注；

四川省建设工程设计出图专用章
四川盛泰建筑勘察设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级
资质证书编号：A151006017 有效期至：2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王映敏
注册号：5100601-024
有效期：至2026年4月

建筑设计单位：
四川盛泰建筑勘察设计有限公司
Sichuan Sheng Tai Architecture & Design Co.Ltd.
设计证书：建筑行业甲级 Design Certificate: Grade A
编号：建勘字 A151006017 Number PRC
合作设计单位：
CO-Designer:

公司出图章：
Company Approval Seal
注册执业章：
Registration Seal
建设单位：四川鑫伟川铝业有限公司
Client
项目名称：年产5万吨铝型材建设项目
Project Name
工程名称：
Project
总平面
图名：
Drawing Title
方案设计
Program Designer
审定：
Consultant Approval by
审核：
Consultant Verifier by
项目负责人
Project Leader
技术负责人
Chief Engineer
专业负责人
Discipline Leader
设计
Drawing by
绘图
Drawing
建筑：
Architecture
结构：
Structure
给排水：
Water
电气：
Electric
暖通：
HVAC
图号：
Drawing No.
日期：
Date
2025.04