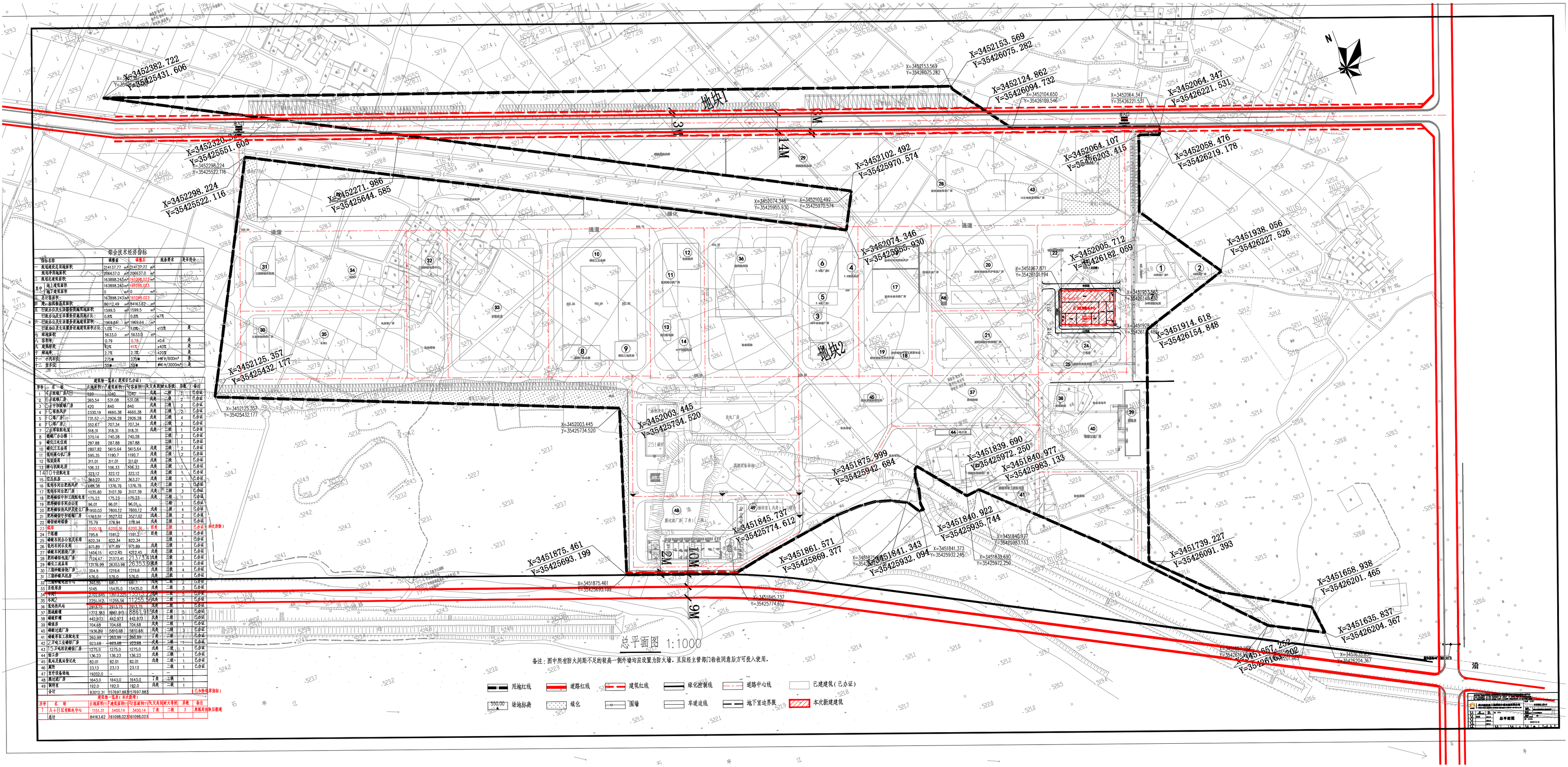

总平面图 1:1000

备注：图中所有防火间距不足的较高一侧外墙均应设置为防火墙，且应经主管部门验收同意后方可投入使用。

用地红线　道路红线　建筑红线　绿化控制线　道路中心线　已建建筑（已办证）

550.00 场地标高　绿化　围墙　车道边线　地下室边界线　本次新建建筑

综合技术经济指标

指标名称		调整前	调整后	是否需变更	是否符合
一	规划建设总用地面积	214137.77 ㎡	214137.77 ㎡		
二	规划净用地面积	206637.0 ㎡	206637.0 ㎡		
三	规划总建筑面积	163898.243㎡	161098.023㎡		
其中	地上建筑面积	163898.243㎡	161098.023		
	地下建筑面积	0 ㎡	0 ㎡		
四	其中：容积率计算面积	163898.243㎡	161098.023		
五	其中：非容积率计算面积	86112.49 ㎡	84163.62 ㎡		
六	行政办公及生活服务设施规模规模面积	1599.5 ㎡	1599.5 ㎡		
七	行政办公及生活服务设施规模比例：	0.8%	0.8%	≤7%	
八	行政办公及生活服务设施建筑面积	1969.64 ㎡	1969.64 ㎡		
	行政办公及生活服务设施建筑面积占比：	1.0%	1.0%	≤15%	是
九	绿地面积	5633.0 ㎡	5633.0 ㎡		
八	容积率	0.79	0.78	≥0.6	是
九	建筑密度	42%	41%	≤40%	是
十	绿地率	2.7%	2.7%	≥20%	是
十一	小汽车停车	275辆	275辆	≥标6/600m²	是
十二	货车停车	55辆	55辆	≥标6/3000m²	是

建筑物一览表（原项目已办证）

序号	名 称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	结构面积(㎡)	层数	耐火等级	层数	备注
1	电子玻璃厂房(1)	520	1040	1040	一层	一级	1	已办证
2	电子玻璃厂房	265.54	531.08	531.08	两层	二级	2	已办证
3	电子玻璃厂房	420	840	840	两层	三级	2	已办证
4	电子玻璃风罩	2330.19	4660.38	4660.38	两层	二级	2	已办证
5	电子玻厂房1	731.57	2926.28	2926.28	两层	三级	4	已办证
6	电子玻厂房2	352.67	707.34	707.34	两层	三级	2	已办证
7	电子玻璃配电室	318.31	318.31	318.31	两层	三级	1	已办证
8	玻璃厂办公楼	370.14	740.28	740.28		三级	2	已办证
9	硼化工电汽罐	287.88	287.88	287.88		三级	1	已办证
10	硼化工五金库	2807.82	5615.64	5615.64	两层	三级	2	已办证
11	氧纯度石英厂房	595.35	1190.7	1190.7	两层	三级	2	已办证
12	氧氯氟库	311.01	311.01	311.01	两层	三级	1	已办证
13	稀有气体配电室	106.33	106.33	106.33	两层	三级	1	已办证
14	硼化工石英配电室	322.12	322.12	322.12	两层	三级	1	已办证
15	空压机房	363.27	363.27	363.27	两层	三级	1	已办证
16	氧等车间石英配料间	688.38	1376.76	1376.76	两层	三级	2	已办证
17	氧等车间石英厂房	1035.80	3107.39	3107.39	两层	三级	3	已办证
18	肥料稀容平炉三线配电室	175.23	175.23	175.23	两层	三级	1	已办证
19	肥料稀容平炉应急室	96.01	96.01	96.01		三级	1	已办证
20	肥料稀容热风炉灭弧室	1950.03	7800.12	7800.12	两层	三级	4	已办证
21	肥料稀容平炉配电厂房	1763.51	3527.02	3527.02	两层	三级	2	已办证
22	稀容碎料筛分	75.79	378.94	378.94	两层	三级	5	已办证
23	煤库	3100.14	6200.36	6200.36	两层	三级	1	已办证（本次拆除）
24	干燥罐	795.6	1591.2	1591.2	两层	三级	1	已办证
25	稀碱车间办公宿舍等	822.34	822.34	822.34		三级	1	已办证
26	氧等车间冷石英厂	971.89	971.89	971.89	两层	三级	1	已办证
27	稀碱车间原碱厂房	1404.15	4212.45	4212.45	两层	三级	3	已办证
28	肥料稀容电炉厂房	7124.47	21373.41	21373.41	两层	三级	3	已办证
29	硼化工成品库	13176.99	26353.98	26353.98	两层	三级	1	已办证
30	三期硼玻璃配厂房	304.9	1219.6	1219.6	两层	三级	4	已办证
31	三期硼玻风机房	576.0	576.0	576.0	两层	三级	1	已办证
32	三期硼玻配电室	340.55	681.1	681.1	两层	二级	2	已办证
33	五联周房	5145	15435.0	15435.0	两层	二级	3	已办证
34	电测	2702.645	13513.225	13513.225	两层	二级	5	已办证
35	机闸2	2292.183	11255.54	11255.54	两层	二级	5	已办证
36	氧等机风站	2913.75	2913.75	2913.75	两层	二级	1	已办证
37	原碱罐群	1772.983	8861.915	8861.915	两层	三级	5	已办证
38	稀碱罐群	442.973	442.973	442.973	两层	三级	1	已办证
39	稀碱罐	704.68	704.68	704.68	两层	三级	1	已办证
40	稀碱过滤厂房	1936.89	5810.68	5810.68	两层	三级	3	已办证
41	稀碱等氧工段配电室	265.99	265.99	265.99	丁类	三级	1	已办证
42	乙炔工业罐群厂房	923.68	923.68	923.68	戊类	三级	1	已办证
43	巴罗哈联铁碱锻厂房	1275.0	1275.0	1275.0	戊类	二级	1	已办证
44	锅炉房	136.23	136.23	136.23	戊类	二级	1	已办证
45	氧等瓦斯场登记间	82.01	82.01	82.01	戊类	二级	1	已办证
46	厕所	23.13	23.13	23.13		二级	1	已办证
47	室外设备堆场	19202.0	--	--		--		
48	原硅藻厂房	1643.0	1643.0	1643.0	丁类	三级	1	
49	解料室	192.0	192.0	192.0	戊类	二级	1	
	合计	83012.31	157697.883	157697.883				（已扣除拟拆除部分）

建筑物一览表（本次拆除）

序号	名 称	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	结构面积(㎡)	耐火等级	层数	备注
1	八十日民俗配电中心	1151.31	3400.14	3400.14	丁类	二级	3	原煤库拆除后新建
	总计	84163.62	161098.023	161098.023				