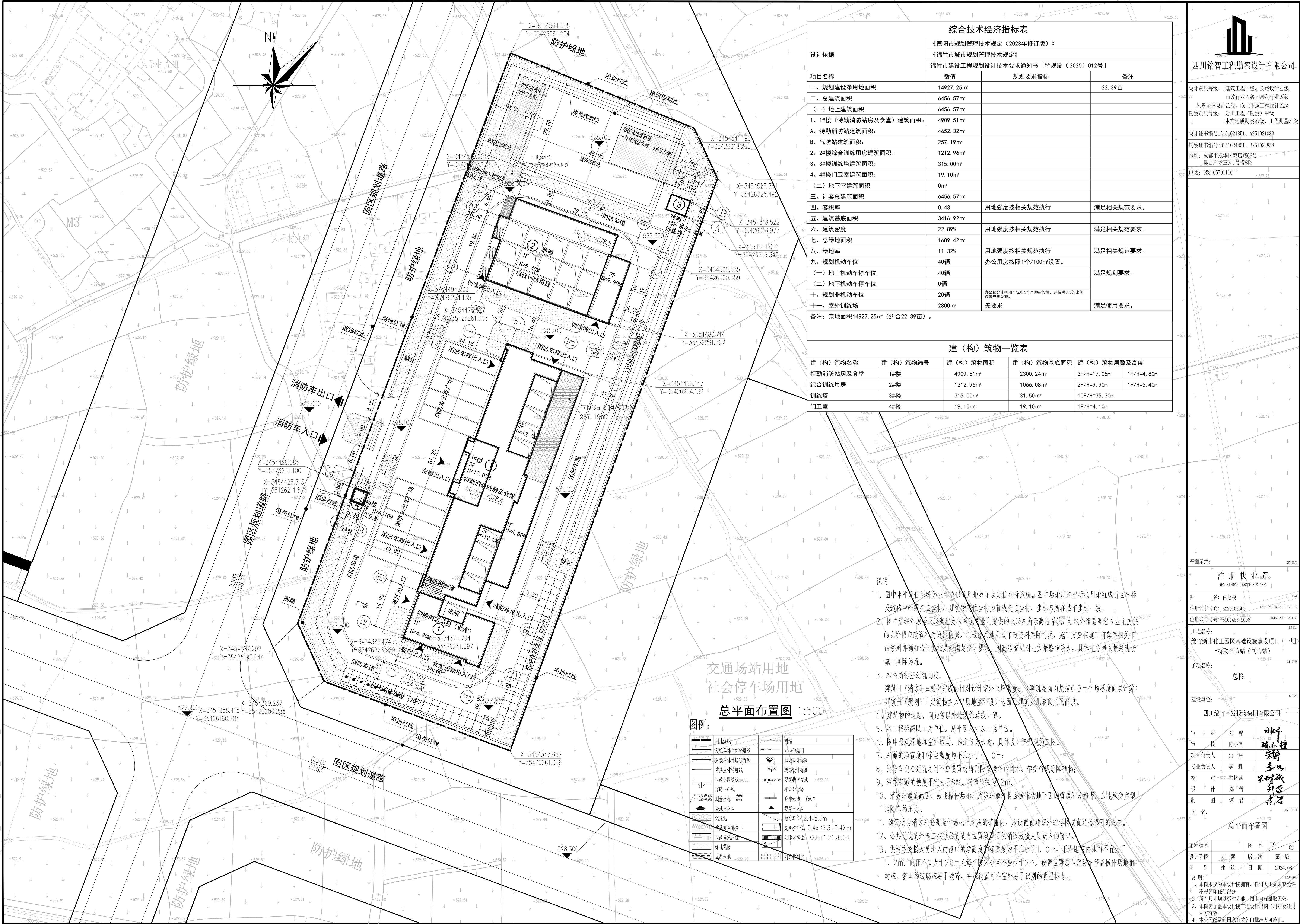
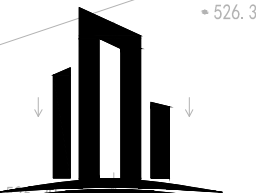




综合技术经济指标表			
设计依据	《德阳市规划管理技术规定（2023年修订版）》		
	《绵竹市城市规划管理技术规定》		
	绵竹市建设工程规划设计技术要求通知书〔竹规设〔2025〕012号〕		
项目名称	数值	规划要求指标	备注
一、规划建设净用地面积	14927.25m²		22.39亩
二、总建筑面积	6456.57m²		
（一）地上建筑面积	6456.57m²		
1、1#楼（特勤消防站房及食堂）建筑面积：	4909.51m²		
A、特勤消防站建筑面积：	4652.32m²		
B、气防站建筑面积：	257.19m²		
2、2#楼综合训练用房建筑面积：	1212.96m²		
3、3#楼训练塔建筑面积：	315.00m²		
4、4#楼门卫室建筑面积：	19.10m²		
（二）地下室建筑面积	0m²		
三、计容总建筑面积	6456.57m²		
四、容积率	0.43	用地强度按相关规范执行	满足相关规范要求。
五、建筑基底面积	3416.92m²		
六、建筑密度	22.89%	用地强度按相关规范执行	满足相关规范要求。
七、总绿地面积	1689.42m²		
八、绿地率	11.32%	用地强度按相关规范执行	满足相关规范要求。
九、规划机动车位	40辆	办公用房按照1个/100m²设置。	
（一）地上机动车停车位	40辆		满足规划要求。
（二）地下机动车停车位	0辆		
十、规划非机动车位	20辆	办公部分非机动车位0.5个/100m²设置，并按照0.3的比例设置充电设施。	
十一、室外训练场	2800m²	无要求	满足使用要求。
备注：宗地面积14927.25m²（约合22.39亩）。			

建（构）筑物一览表				
建（构）筑物名称	建（构）筑物编号	建（构）筑物面积	建（构）筑物基底面积	建（构）筑物层数及高度
特勤消防站房及食堂	1#楼	4909.51m²	2300.24m²	3F/H=17.05m 1F/H=4.80m
综合训练用房	2#楼	1212.96m²	1066.08m²	2F/H=9.90m 1F/H=5.40m
训练塔	3#楼	315.00m²	31.50m²	10F/H=35.30m
门卫室	4#楼	19.10m²	19.10m²	1F/H=4.10m

- 说明：
- 图中水平定位系统为业主提供的用地界址点定位系统。图中场地所注坐标指用地红线折点坐标及道路中心线交点坐标，建筑物定位坐标为轴线交点坐标，坐标与所在城市坐标一致。
 - 图中红线外原始地形高程定位系统为业主提供的地形图所示高程系统；红线外道路高程以业主提供的现阶段市政资料为设计依据。但根据用地周边市政资料实际情况，施工方应在施工前落实相关市政资料并通知设计复核是否满足设计要求。因高程变更对土方量影响较大，具体土方量以最终现场施工实际为准。
 - 本图所标注建筑高度：建筑H（消防）=屋面完成面相对设计室外地坪高度。（建筑屋面面层按0.3m平均厚度面层计算）建筑H（规划）=建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度。
 - 建筑物的退距、间距等以外墙装饰边线计算。
 - 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位。
 - 图中景观绿地和室外球、跑道仅为示意，具体设计详见景观施工图。
 - 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
 - 消防车道的坡度不宜大于8%。转弯半径为12m。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道路面救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 建筑物与消防车登高操作场地相对应的范围内，应设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。
 - 公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。
 - 供消防救援人员进入的窗口的净高度和净宽度均不应小于1.0m，下沿距室内地面不宜大于1.2m，间距不宜大于20m且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室内易于识别的明显标志。



四川铭智工程勘察设计有限公司

设计资质等级：建筑工程甲级、公路设计乙级
市政行业乙级、水利行业丙级
风景园林设计乙级、农业生态工程设计乙级
勘察资质等级：岩土工程（勘察）甲级
水文地质勘察乙级、工程测量乙级

设计证书编号：A151024851、A251021083
勘察证书编号：B151024851、B251024858
地址：成都市成华区双店路66号
奥园广场三期1号楼6楼
电话：028-66701116

平面示意：

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名：白树模
注册证书号码：S225103563
注册印章号码：5102485-5006

工程名称：
绵竹新市化工园区基础设施建设项目（一期）
-特勤消防站（气防站）

子项名称：
总图

建设单位：
四川绵竹高发投资集团有限公司

审定：刘焯
审核：陈小樵
项目负责人：宗静
专业负责人：李钰
校对：兰树斌
设计：郑哲
制图：谭君

图名：
总平面布置图

工程编号：图号：01-02
设计阶段：方案
版本：第一次
图别：建筑
日期：2024.08

说明：
1、本图版权为本设计院拥有，任何人上如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸须经国家有关部门批准方可施工。