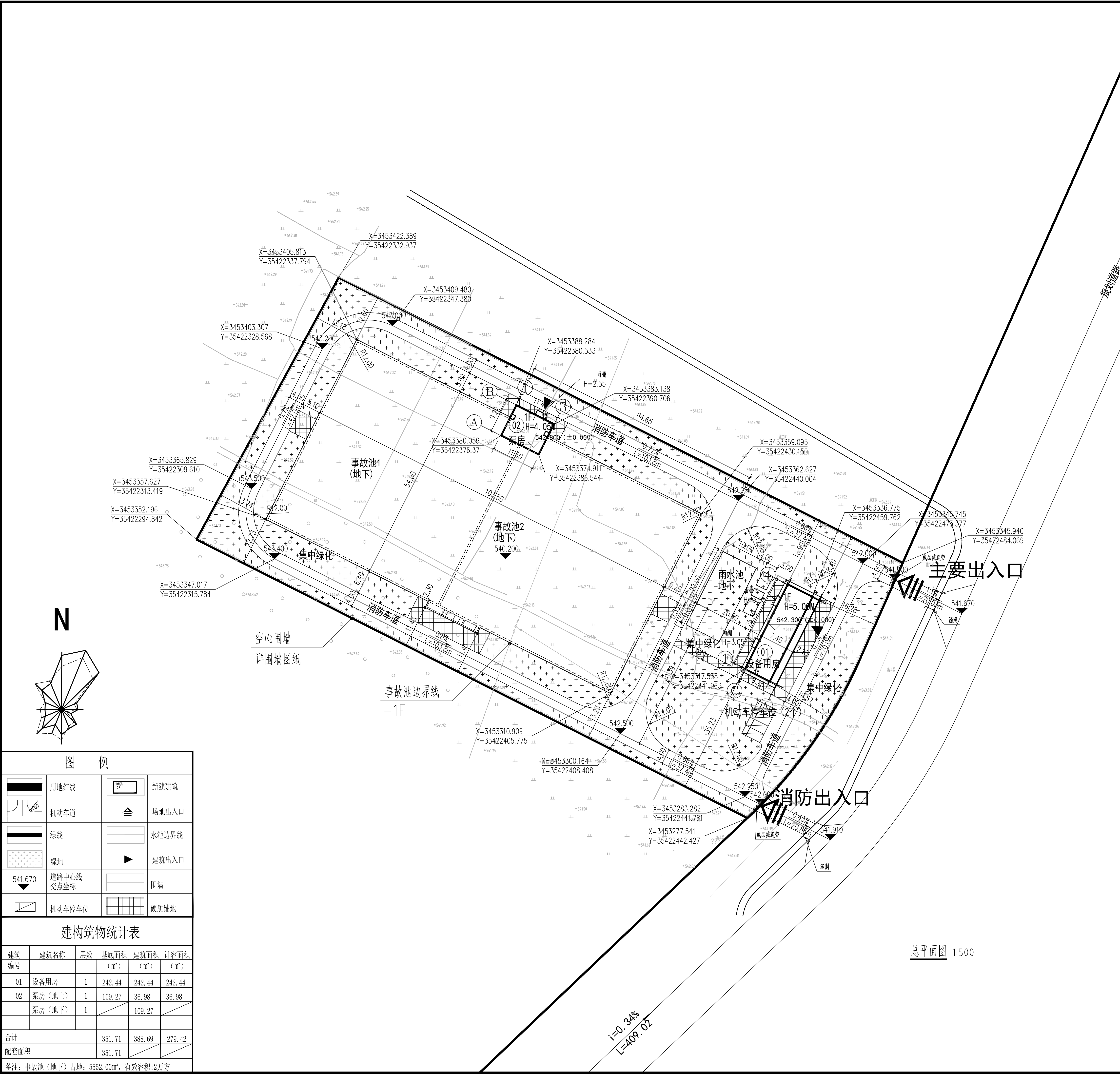




综合技术经济指标				工种会签 CONFIRMED BY		
设计依据	《德阳市规划管理技术规定（2023年修订版）》，《绵阳市城市规划管理技术规定》 绵阳市建设工程规划设计技术要求通知书〔竹规设（2025）011号〕			建筑 ARCHITECT		
	项目名称	数值	规划要求指标	备注	结构 STRUCTURAL	
给排水 PLUMBING						
一、规划建设净用地面积	13599.53m ²			20.4亩	暖通 A/C	
					电气 ELECTRICAL	
二、总建筑面积	388.69m ²				版本 EDITION	修改内容 MODIFICATION
(一)住宅建筑面积					A	日期 DATE
(二)非住宅建筑面积	388.69m ²		满足规划要求			
1、配套辅助设施建筑面积：						
A、物业管理用房建筑面积：						
B、业主委员会服务用房面积：						
C、室内健身设施用房面积：						
D、垃圾用房：						
E、门卫室：						
(三)地下室建筑面积	109.27m ²					
1、机动车库建筑面积：						
2、非机动车库建筑面积：						
3、设备用房面积：						
4、商业建筑面积：						
5、社区综合服务用房面积：						
6、养老服务用房面积：						
7、托育托幼用房面积						
8、应建防空地下室面积						
9、设计防空地下室面积						
(四)架空层建筑面积						
三、计容总建筑面积	279.42m ²					
四、容积率	0.01%					
住宅容积率						
五、总户（套）数						
六、建筑基底面积	351.71m ²					
七、建筑密度	43.41%					
八、总绿地面积：	4650.65m ²					
九、绿地率：	34.2%					
十、规划机动车位：	4个	办公用房按照1个/100m ²	满足规划要求			
(一)地上机动车停车位	4个					
(二)地下机动车停车位						
(三)防空地下室停车位						
1、普通停车位	4个					
2、无障碍停车位						
十一、规划非机动车位：						
十二、室外健身设施						
十三、日照分析						
十四、人防建设						
1、应建人防面积						
2、实建人防面积						
备注：宗地面积：13599.53m ² （约20.4亩前）						
				单位出图专用章 SEAL		
				中天设计集团有限公司 出图专用章 证书编号:2200038 吉林省住房和城乡建设厅核准		
				注册工程师章 REGISTERED ENGINEER		
				设计单位 DESIGN 中天设计集团 有限公司 ZHONGTIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号 A122000387 地址 Add: 长春市安达街508号.珺庭国际 电 话 Tel: 0431-88516660 传 真 Fax: 0431-88517770 网 址 Website: www.jltsj.com		
				设计签字 SIGNATURE 设计负责人 杨德华 杨德华 审 定 周 毅 周 毅 审 核 周 毅 周 毅 专业负责人 杨德华 杨德华 校 对 赵苏静 赵苏静 设计制图 袁士昆 袁士昆		
				建设单位 CLIENT 四川绵竹高投资集团有限公司		
				项目总称 ITEM 绵竹新中化工业园区基础设施建设项目（一期）— 事故应急处理池(老区)		
				工程名称 PROJECT 总图		
				图名 DRAWING TITLE 总平面图		
				工程编号 PROJECT NO. ZTSJ-2024045J-Z01	设计阶段 STATUS 方案	
				比例 SCALE 1:500	专业 DISCIPLINE 建筑	
				日期 DATE	图号 DRAWING NO. 01	