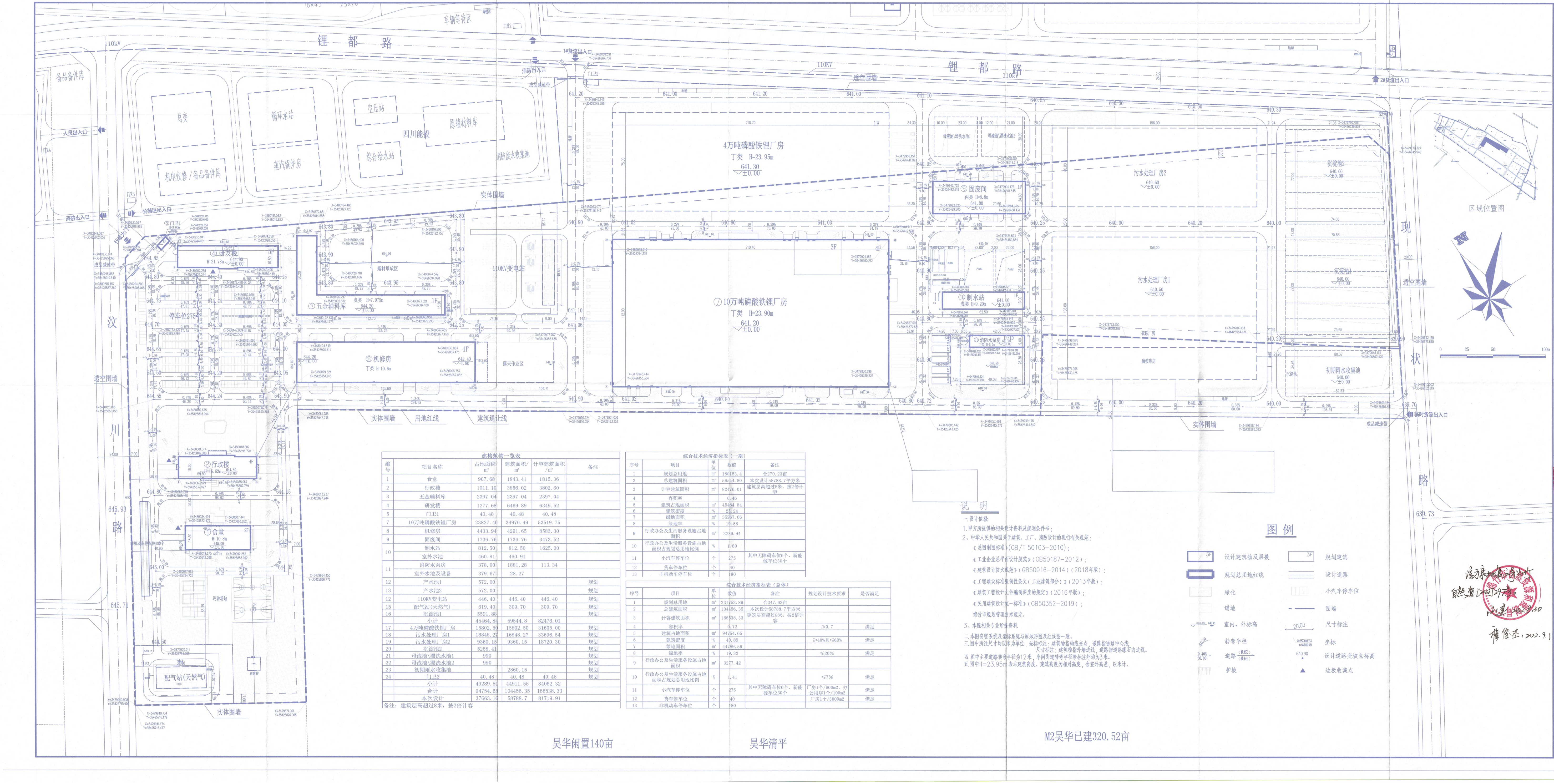
原批准方案总平面图


锂都路
110kV
110KV
车辆等待区
1#货流出入口
2#货流出入口
门卫
成品减速带
透空围墙
备品备件库
总变
循环水站
空压站
四川能投
原辅材料库
入员出入口
机电仪修/备品备件库
蒸汽锅炉房
综合给水站
消防废水收集池
消防出入口
公辅区出入口
实体围墙
④研发楼
H=21.78m
③五金辅料库
H=7.97m
停车位275
⑧机修房
丁类 H=10.6m
露天作业区
110KV变电站
4万吨磷酸铁锂厂房
丁类 H=23.95m
⑦10万吨磷酸铁锂厂房
丁类 H=23.90m
⑨固废间
丙类 H=8.0m
⑩制水站
戊类 H=9.20m
⑪消防水泵房
污水处理厂房2
污水处理厂房1
沉淀池2
沉淀池1
初期雨水收集池
区域位置图
透空围墙
现状路
汶川路
用地红线
建筑退让线
②行政楼
H=15.63m
①食堂
H=10.5m
配气站(天然气)
成品减速带
现状货流出入口
昊华闲置140亩
昊华清平
M2昊华已建320.52亩
0 25 50 100m

建构筑物一览表					
编号	项目名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	备注
1	食堂	907.68	1843.41	1815.36	
2	行政楼	1011.10	3856.02	3802.60	
3	五金辅料库	2397.04	2397.04	2397.04	
4	研发楼	1277.68	6469.89	6349.52	
5	门卫1	40.48	40.48	40.48	
7	10万吨磷酸铁锂厂房	23827.40	34970.49	53519.75	
8	机修房	4433.94	4291.65	8583.30	
9	固废间	1736.76	1736.76	3473.52	
10	制水站	812.50	812.50	1625.00	
	室外水池	460.91	460.91		
11	消防水泵房	378.00	1881.28	113.34	
	室外水池及设备	379.67	28.27		
12	产水池1	572.00			规划
13	产水池2	572.00			规划
12	110KV变电站	446.40	446.40	446.40	规划
15	配气站(天然气)	619.40	309.70	309.70	规划
16	沉淀池1	5591.88			规划
	小计	45464.84	59544.8	82476.01	
17	4万吨磷酸铁锂厂房	15802.50	15802.50	31605.00	规划
18	污水处理厂房1	16848.27	16848.27	33696.54	规划
19	污水处理厂房2	9360.15	9360.15	18720.30	规划
20	沉淀池2	5258.41			规划
21	母液池\漂洗水池1	990			规划
22	母液池\漂洗水池2	990			规划
23	初期雨水收集池		2860.15		规划
24	门卫2	40.48	40.48	40.48	规划
	小计	49289.81	44911.55	84062.32	
	合计	94754.65	104456.35	166538.33	
	本次设计	37663.16	58788.7	81719.91	

备注：建筑层高超过8米，按2倍计容

综合技术经济指标表（一期）				
序号	项目	单位	数值	备注
1	规划总用地	m²	180153.4	合270.23亩
2	总建筑面积	m²	59544.80	本次设计58788.7平方米
3	计容建筑面积	m²	82476.01	建筑层高超过8米，按2倍计容
4	容积率		0.46	
5	建筑占地面积	m²	45464.84	
6	建筑密度	%	25.24	
7	绿地面积	m²	35267.06	
8	绿地率	%	19.58	
9	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	3236.94	
10	行政办公及生活服务设施占地面积占规划总用地比例	%	1.80	
11	小汽车停车位	个	275	其中无障碍车位6个、新能源车位30个
12	货车停车位	个	40	
13	非机动车停车位	个	180	

综合技术经济指标表（总体）						
序号	项目	单位	数值	备注	规划设计技术要求	是否满足
1	规划总用地	m²	231753.89	合347.63亩		
2	总建筑面积	m²	104456.35	本次设计58788.7平方米		
3	计容建筑面积	m²	166538.33	建筑层高超过8米，按2倍计容		
4	容积率		0.72		≥0.7	满足
5	建筑占地面积	m²	94754.65			
6	建筑密度	%	40.89		≥40%且≤60%	满足
7	绿地面积	m²	44789.59			
8	绿地率	%	19.33		≤20%	满足
9	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	3277.42			
10	行政办公及生活服务设施占地面积占规划总用地比例	%	1.41		≤7%	满足
11	小汽车停车位	个	275	其中无障碍车位6个、新能源车位30个	厂房1个/600m2，办公用房1个/100m2	满足
12	货车停车位	个	40		厂房1个/3000m2	满足
13	非机动车停车位	个	180			

说　明

一.设计依据:

1.甲方所提供的相关设计资料及规划条件书；

2、中华人民共和国关于建筑、工厂、消防设计的现行有关规范：

《总图制图标准》(GB/T 50103-2010)；

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)；

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)；

《工程建设标准强制性条文(工业建筑部分)》(2013年版)；

《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)；

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；

绵竹市规划管理技术规定。

3、本院相关专业所提资料.

二.本图高程系统及坐标系统与原地形图及红线图一致。

三.图中所注尺寸均以米为单位，坐标标注：建筑物指轴线交点，道路指道路中心线;
尺寸标注：建筑物指外墙边线，道路指道路缘石内边线。

四.图中主要道路转弯半径为12米，车间引道转弯半径除标注外均为3米。

五.图中H=23.95m表示建筑高度。建筑高度为相对高度，含室外高差，以米计。

图 例

图例	说明	图例	说明
3F	设计建筑物及层数	3F	规划建筑
▭	规划总用地红线	☰	设计道路
▨	绿化	▥	小汽车停车位
▦	铺地	- —	围墙
640.90 640.90	室内、外标高	20.00	尺寸标注
R12.00	转弯半径	X=2827698.713 Y=563160.531	坐标
0.40% 60.00	道路 (坡度%)/(坡长m)	640.90 ●	设计道路变坡点标高
▥	护坡	▲	垃圾收集点

该方案批复文号为竹
自然资[2022]297号。
2022.8.30
2022.9.1

CMIE
中机国际
中机国际工程设计研究院有限责任公司
(原机械工业部第八设计研究院)
设计资质等级甲级　证书编号:A143000768
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：中国 湖南省长沙市韶山中路18号
Add.: No.18 Shaoshan Road, Changsha, Hunan Province, China
网址(URL): http://www.cmie.cn/　　邮编(PC.): 410021

版次 REV	摘要 DESCRIPTION	发行日期 ISSUED DATE
C		
B		
A		
	FIRST ISSUE	

注册章 REGISTRATION STAMP

发图章 ISSUING STAMP

中机国际工程设计研究院有限责任公司
报建图专用章
资质证书编号:A143000768

*(施工图未盖发图专用章无效)

项目负责人 DESIGN MANAGER	刘文静	刘文静
项目执行负责人 DEPUTY DESIGN MANAGER	曹正斌	曹正斌
审定 APPROVED BY	周天柱	
审核 REVIEWED BY	周天柱	
校对 CHECKED BY	胡锡鸿	胡锡鸿
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	周天柱	
设计 DESIGNED BY	何倡	何倡
制图 DRAWN BY	何倡	

建设单位CLIENT
德阳川发龙蟒新材料有限公司

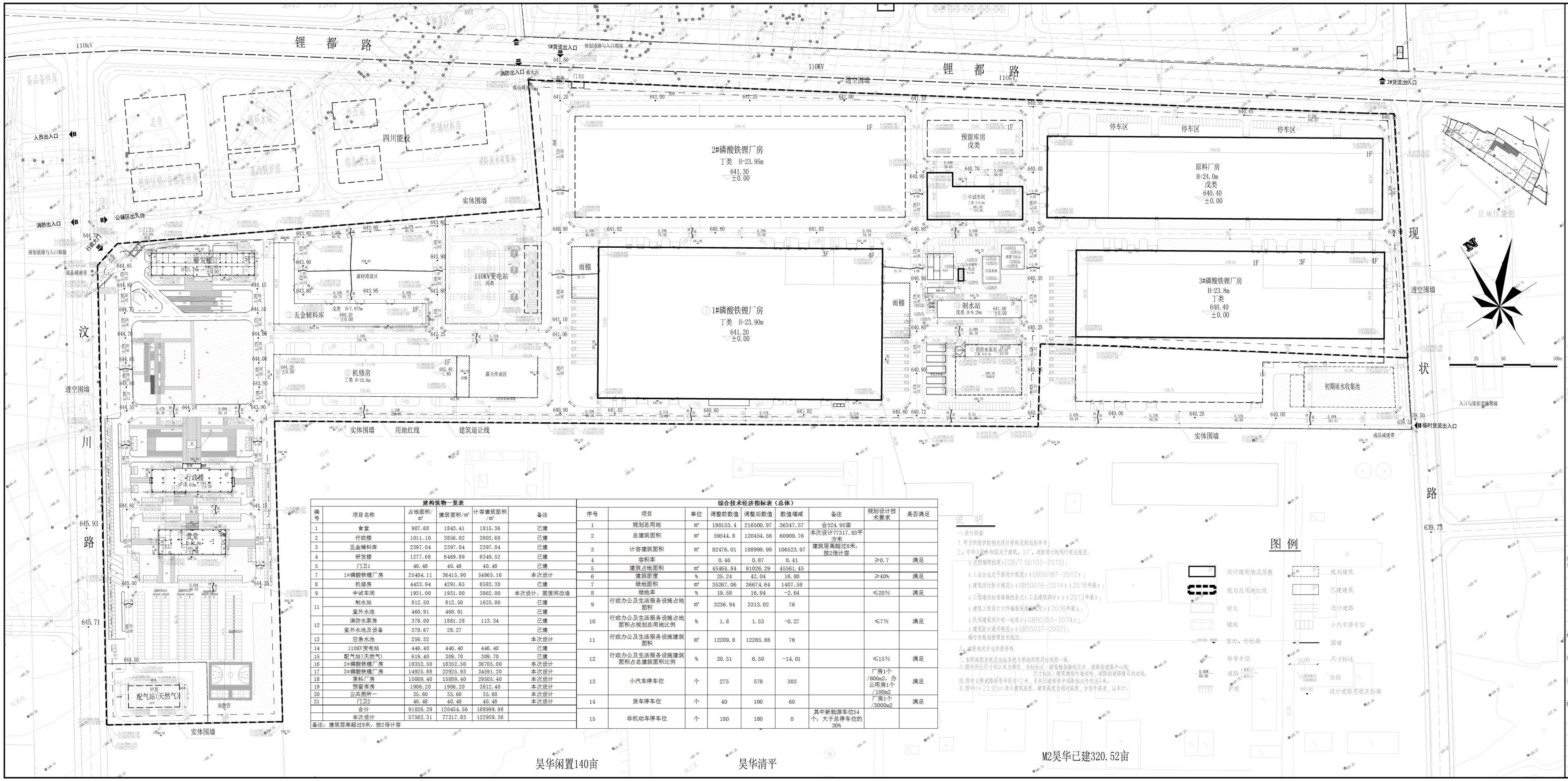
项目名称PROJECT NAME
德阳川发龙蟒锂电新能源材料项目

子项名称SUB-PROJECT NAME
室外工程

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面及竖向布置图

项目代号 PROJECT NO.	5440 (II)	阶段 DES. STAGE	方案
图号 DRAWING NO.	5440 (II) FA-1-Z-1		
专业 DISCIPLINE	张次 SHEET NO.	张数 SHEET AMOUNT	
总图	ZFA-1	1	
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2022.8

调整后总平面图


锂都路
110kV
110KV
汶川路
现状路
1#货流出入口
2#货流出入口
临时货流出入口
消防出入口
人员出入口
公辅区出入口
透空围墙
实体围墙
用地红线
建筑退让线
2#磷酸铁锂厂房
丁类 H=23.95m
641.30
±0.00
预留库房
戊类
中试车间
原料厂房
H=24.0m
戊类
640.40
±0.00
停车区
1#磷酸铁锂厂房
丁类 H=23.90m
641.20
±0.00
雨棚
制水站
消防水泵房
3#磷酸铁锂厂房
H=23.8m
丁类
640.40
±0.00
初期雨水收集池
五金辅料库
110KV变电站
机修房
丁类 H=10.6m
研发楼
行政楼
食堂
配气站(天然气)
四川能投
区域位置图
昊华闲置140亩
昊华清平
M2昊华已建320.52亩
图例
设计建筑物及层数
规划总用地红线
绿化
铺地
室内、外标高
转弯半径
道路（坡度‰）（坡长m）
护坡
规划建筑
已建建筑
设计道路
小汽车停车位
围墙
尺寸标注
坐标
设计道路变坡点标高
0
25
50
100m

建构筑物一览表

编号	项目名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容建筑面积/m²	备注
1	食堂	907.68	1843.41	1815.36	已建
2	行政楼	1011.10	3856.02	3802.60	已建
3	五金辅料库	2397.04	2397.04	2397.04	已建
4	研发楼	1277.68	6469.89	6349.52	已建
5	门卫1	40.48	40.48	40.48	已建
7	1#磷酸铁锂厂房	25404.11	36415.90	54965.16	本次设计
8	机修房	4433.94	4291.65	8583.30	已建
9	中试车间	1931.00	1931.00	3862.00	本次设计，固废间改造
11	制水站	812.50	812.50	1625.00	已建
	室外水池	460.91	460.91		已建
12	消防水泵房	378.00	1881.28	113.34	已建
	室外水池及设备	379.67	28.27		已建
13	应急水池	256.32			本次设计
14	110KV变电站	446.40	446.40	446.40	已建
15	配气站(天然气)	619.40	309.70	309.70	已建
16	2#磷酸铁锂厂房	18352.50	18352.50	36705.00	本次设计
17	3#磷酸铁锂厂房	14925.88	23925.93	34591.20	本次设计
18	原料厂房	15009.40	15009.40	29505.40	本次设计
19	预留库房	1906.20	1906.20	3812.40	本次设计
20	公共厕所一	35.60	35.60	35.60	本次设计
21	门卫2	40.48	40.48	40.48	本次设计
	合计	91026.29	120454.56	188999.98	
	本次设计	57562.31	77317.83	122959.36	

备注：建筑层高超过8米，按2倍计容

综合技术经济指标表（总体）

序号	项目	单位	调整前数值	调整后数值	数值增减	备注	规划设计技术要求	是否满足
1	规划总用地	m²	180153.4	216500.97	36347.57	合324.95亩		
2	总建筑面积	m²	59544.8	120454.56	60909.76	本次设计77317.83平方米		
3	计容建筑面积	m²	82476.01	188999.98	106523.97	建筑层高超过8米，按2倍计容		
4	容积率		0.46	0.87	0.41		≥0.7	满足
5	建筑占地面积	m²	45464.84	91026.29	45561.45			
6	建筑密度	%	25.24	42.04	16.80		≥40%	满足
7	绿地面积	m²	35267.06	36674.64	1407.58			
8	绿地率	%	19.58	16.94	-2.64		≤20%	满足
9	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	3236.94	3313.02	76			
10	行政办公及生活服务设施占地面积占规划总用地比例	%	1.8	1.53	-0.27		≤7%	满足
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	12209.8	12285.88	76			
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	20.51	6.50	-14.01		≤15%	满足
13	小汽车停车位	个	275	578	303		厂房1个/600m2，办公用房1个/100m2	满足
14	货车停车位	个	40	100	60		厂房1个/3000m2	满足
15	非机动车停车位	个	180	180	0	其中新能源车位54个，大于总停车位的30%		

说 明

一.设计依据:

1.甲方所提供的相关设计资料及规划条件书;

2、中华人民共和国关于建筑、工厂、消防设计的现行有关规范:

《总图制图标准》(GB/T 50103-2010);

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版);

《工程建设标准强制性条文(工业建筑部分)》(2013年版);

《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版);

《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022);

绵竹市规划管理技术规定。

3、本院相关专业所提资料.

二.本图高程系统及坐标系统与原地形图及红线图一致。

三.图中所注尺寸均以米为单位，坐标标注：建筑物指轴线交点，道路指道路中心线;
尺寸标注：建筑物指外墙边线，道路指道路缘石内边线。

四.图中主要道路转弯半径为12米，车间引道转弯半径除标注外均为3米。

五.图中H=23.95m表示建筑高度。建筑高度为相对高度，含室外高差，以米计。

CMIE
中机国际
中机国际工程设计研究院有限责任公司
（原机械工业部第八设计研究院）
设计资质等级甲级 证书编号:A143000768
CHINA MACHINERY INTERNATIONAL ENGINEERING
DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
地址：中国 湖南省长沙市韶山中路18号
Add.：No.18 Shaoshan Road, Changsha, Hunan Province, China
网址（URL）：http://www.cmie.cn/ 邮编（PC.）：410021

版次 REV	摘要 DESCRIPTION	发行日期 ISSUED DATE
C		
B		
A		
	FIRST ISSUE	

注册章
REGISTRATION STAMP

发图章
ISSUING STAMP

*(施工图未盖发图专用章无效)

项目负责人 DESIGN MANAGER	刘文静	刘文静
项目执行负责人 DEPUTY DESIGN MANAGER	曹正斌	曹正斌
审定 APPROVED BY	周天柱	
审核 REVIEWED BY	周天柱	
校对 CHECKED BY	胡锡鸿	胡锡鸿
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	周天柱	
设计 DESIGNED BY	何倡	何倡
制图 DRAWN BY	何倡	

建设单位CLIENT
德阳川发龙蟒新材料有限公司

项目名称PROJECT NAME
德阳川发龙蟒锂电新能源材料项目

子项名称SUB-PROJECT NAME
室外工程

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面及竖向布置图

项目代号 PROJECT NO.	5440（II）	阶段 DES. STAGE	方案
图号 DRAWING NO.	5440（II）FA-1-Z-1		
专业 DISCIPLINE	张次 SHEET NO.	张数 SHEET AMOUNT	
总图	ZFA-1	1	
比例 SCALE	1:1000	日期 DATE	2025.5