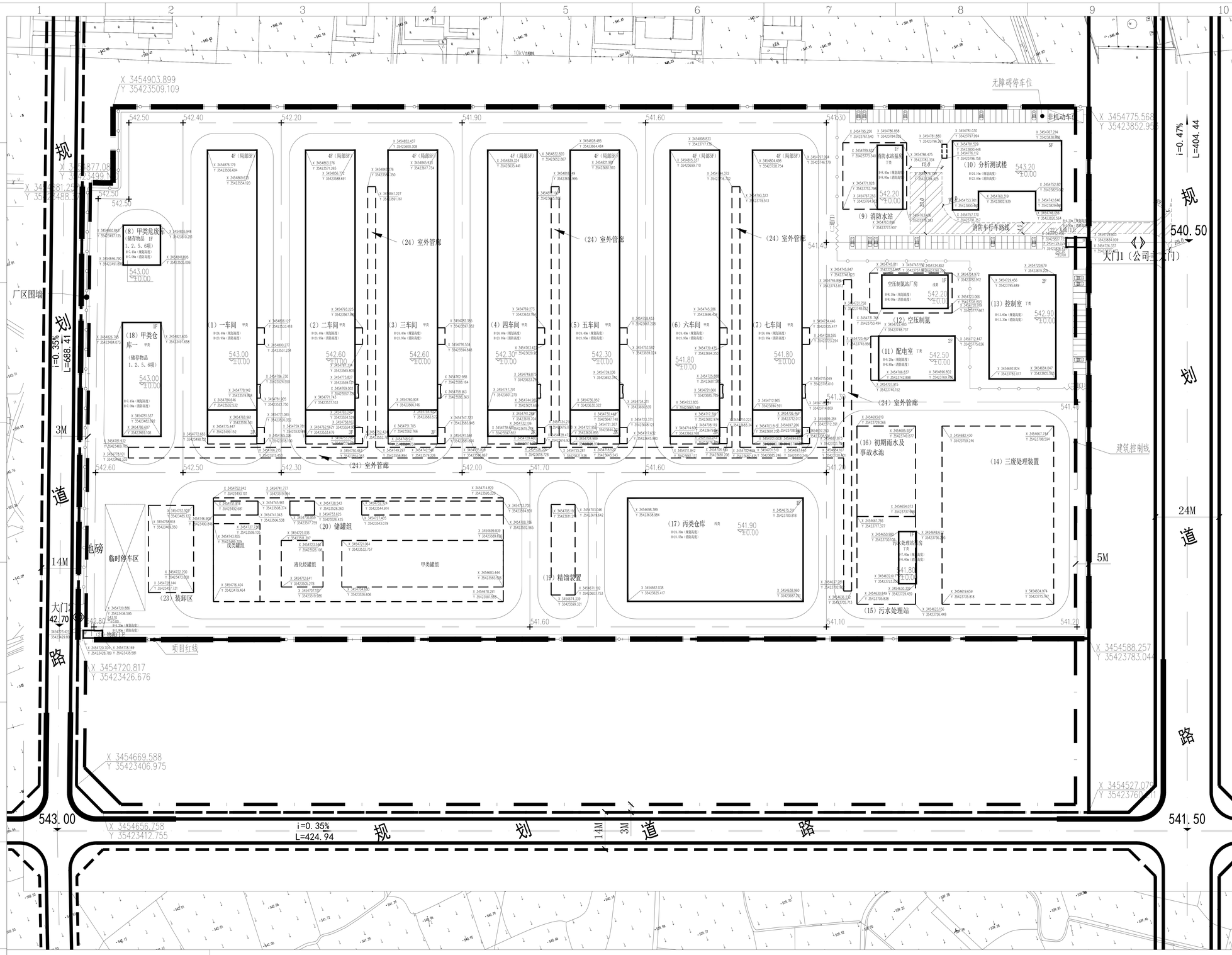

新建建、构筑物一览表

序号	建、构筑名称	火灾危险性	耐火等级	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	建筑高度（m）	建筑层数
(1)	一车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(2)	二车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(3)	三车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(4)	四车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(5)	五车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(6)	六车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(7)	七车间	甲	一级	2095.27	9700.00	9700.00	24.40（规划高度）23.95（消防高度）	4F（局部5F）
(8)	甲类危废库	甲	一级	210.00	210.00	210.00	7.45（规划高度）7.08（消防高度）	1F
(9)	消防水站	丁	二级	600.00	231.36	1200.00	8.40（规划高度）8.00（消防高度）	1F
(10)	分析测试楼	\	二级	917.45	4793.80	4793.80	24.10（规划高度）23.40（消防高度）	5F
(11)	配电室	丁	二级	528.26	1007.55	1007.55	9.20（规划高度）8.80（消防高度）	2F
(12)	空压制氮	戊	二级	465.00	312.99	930.00	8.30（规划高度）8.00（消防高度）	1F
(13)	控制室	丁	一级	981.41	1962.82	1962.82	13.60（规划高度）13.30（消防高度）	2F
(14)	三废处理装置	明火地点	二级	2814.00	2814.00	5628.00	\	1F
(15)	污水处理站	丁	二级	726.00	129.36	726.00	7.00（规划高度）6.60（消防高度）	1F
(16)	初期雨水及事故水池	戊	二级	748.00	\	748.00	\	1F
(17)	丙类仓库	丙	二级	2560.80	2560.80	5121.60	24.39（规划高度）23.55（消防高度）	1F
(18)	甲类仓库一	甲	一级	620.60	620.60	620.60	7.45（规划高度）7.08（消防高度）	1F
(19)	精馏装置	甲	二级	306.00	\	612.00	\	\
(20)	储罐组	甲	二级	4251.00	\	8502.00	\	\
(21)	物流门卫	\	二级	20.63	20.63	20.63	4.20（规划高度）3.80（消防高度）	1F
(22)	人流门卫	\	二级	27.52	27.52	27.52	4.20（规划高度）3.80（消防高度）	1F
(23)	装卸区	甲	二级	557.60	\	557.60	\	\
(24)	室外管廊	\	\	1500.00	\	1500.00	\	\
合计				32501.16	82543.28	102068.12		

注：以上指标计算参考《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009中的相关要求；

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数量	备注	符合性
(1)	本项目占地面积	m²	75574.30	约113.3亩	
(2)	建构筑物占地面积	m²	32501.16		
(3)	建筑面积	m²	82543.28		
(4)	计容建筑面积	m²	102068.12		
(5)	绿化面积	m²	11336.14		
(6)	建筑系数	%	43.01%	≥40%	符合
(7)	工厂容积率		1.35	≥0.6	符合
(8)	绿化率	%	15.00%		符合
(9)	行政办公及生活服务设施建筑面积所占比重	%	5.81%	＜15%	符合
	行政办公及生活服务设施占地面积所占比重	%	1.21%	＜7%	符合
(10)	小汽车位	个	178	小汽车位：1个/600m²，最少1个/单位；办公用房按照1个/100m²	符合
(11)	货车位	个	11	货车位：1个/3000m²，最少1个/栋厂房；	符合
(12)	非机动车位	个	49	办公部分非机动车位0.5个/100m²设置，并按照0.3的比例设置充电设施	符合

注：以上指标计算参考《绵竹市建设工程规划设计技术要求通知书》及《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009中的相关要求。

图 例

序号	图示	名称
1		设计构筑物边线
2		设计建筑物边线
3		设计道路
4		设计管廊
5		项目范围线

说明：

1、本图根据厂方提供的资料、设计要求及相关专业提供的条件绘制。

2、图中坐标系：2000国家大地坐标系；标高系统：1985国家高程基准。

3、受到条件限制，此图所示部分建、构筑物大小尚未确定，本图仅为预估尺寸，因此图示建、构筑物轮廓线定位仅供当前建构筑物大小使用。

4、图中所注尺寸、标高均以米计，建筑物为外墙轮廓线，水池以池内壁为准，罐区储罐以罐外壁为准。

5、此图仅含三高生化保护氢基酸及多肽产业化建设项目相关设计，未尽事宜，尚应按国家现行有关标准、规范、规程的规定严格执行。

6、此图设计主要遵循规范如下：

《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)

《化工企业总图运输设计规范》GB50489-2009

REV 版次	DESCRIPTION 说明	DESD 设计	CHKD 校核	APPD 审核	FINAL APPD 审定	DATE 日期

西南化工研究设计院有限公司 Southwest Institute of Chemical Co., Ltd.

项目名称 PROJECT NAME	四川三台生化生物工程有限公司保护氨基酸及多肽产业化建设项目（一、二期）
项目编号 PROJECT NO.	2482
分项名称 SUB PROJECT	总图运输
设计阶段 STAGE	方案设计
图号 DWG.NO.	2482-E2-000100-PL04
总平面布置图	
中国成都 CHENGDU,CHINA	专业 DISP 比例 SCALE 1:500
第 1 张 SHEET	共 1 张 OF