附件

四川绵竹抽水蓄能电站项目建设用地

征地补偿安置方案

依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省<中华人民共和国土地管理法>实施办法》等法律法规的规定，拟定本方案。本方案在拟征收土地所在的镇、村、村民小组范围内依法公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见后确定。

一、拟征收土地范围、现状及面积

本次拟征收广济镇、麓棠镇部分集体所有土地158.1671公顷。其中，农用地156.5630公顷、建设用地1.6041公顷、未利用地0公顷（详见下表）。

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 镇 | 村 | 组 | 总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
| 四川绵竹抽水蓄能电站项目建设用地 | 广济镇 | 吉祥村 | 2组 | 15.0128 | 15.0128 | 0 | 0 |
| 3组 | 79.1322 | 79.1322 | 0 | 0 |
| 卧云村 | 3组 | 2.8871 | 2.8871 | 0 | 0 |
| 4组 | 0.5763 | 0.5763 | 0 | 0 |
| 5组 | 0.7595 | 0.7595 | 0 | 0 |
| 8组 | 1.4490 | 1.4490 | 0 | 0 |
| 集体 | 0.2722 | 0.2722 | 0 | 0 |
| 云盖村 | 2组 | 0.0736 | 0.0736 | 0 | 0 |
| 麓棠镇 | 麓棠村 | 9组 | 17.6307 | 16.1081 | 1.5226 | 0 |
| 10组 | 3.3459 | 3.3459 | 0 | 0 |
| 11组 | 17.1502 | 17.1278 | 0.0224 | 0 |
| 集体 | 2.0121 | 2.0121 | 0 | 0 |
| 集体 | | 17.8655 | 17.8064 | 0.0591 | 0 |
| 总计 | | | | 158.1671 | 156.5630 | 1.6041 | 0 |

二、征收土地目的

本次拟征收土地用于四川绵竹抽水蓄能电站项目建设用地，主要用途为：水工设施用地、水库水面，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

三、补偿方式和标准

（一）土地补偿费、安置补助费

按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2023〕222号）、《绵竹市人民政府关于公布绵竹市征收农用地区片综合地价标准的通知》（竹府发〔2023〕13号）执行。广济镇吉祥村、云盖村征收农用地区片综合地价为47000元/亩，征收农用地以外的其他集体土地补偿标准为23500元/亩；广济镇卧云村，麓棠镇麓棠村及麓棠镇集体征收农用地区片综合地价为49000元/亩，征收农用地以外的其他集体土地补偿标准为24500元/亩。按照《四川省人民政府办公厅关于进一步做好征地工作的通知》（川办发〔2024〕18号）规定，土地补偿费支付给被征地的农村集体经济组织，用于发展生产和安排生活补助。安置补助费支付给农村集体经济组织，用于被征地的农村集体经济组织成员的生产、生活安置，农村集体经济组织未统一安置的，安置补助费发放给被安置人员个人。

（二）青苗和地上附着物补偿

按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（川府函〔2024〕190号）、《绵竹市集体土地征收补偿安置办法》（竹府规〔2023〕2号）执行，支付给地上附着物、青苗的所有权人。

四、安置对象及安置方式

（一）人员安置

本次征地共涉及安置人员302人，按照四川省水利厅批准的《四川绵竹抽水蓄能电站建设征地移民安置规划》执行（详见下表）。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 镇 | 村 | 组 | 安置人数 |
| 四川绵竹抽水蓄能电站项目建设用地 | 麓棠镇 | 麓棠村 | 9组 | 21 |
| 10组 | 5 |
| 11组 | 264 |
| 广济镇 | 吉祥村 | 3组 | 3 |
| 卧云村 | 4组 | 9 |
| 总计 | | | | 302 |

（二）农村村民住宅安置

本次征地共涉及拆迁农村村民住宅28户（麓棠镇麓棠村9组28户），按照四川省水利厅批准的《四川绵竹抽水蓄能电站建设征地移民安置规划》执行。

五、社会保障

按照四川省水利厅批准的《四川绵竹抽水蓄能电站建设征地移民安置规划》执行。