龙蟒集团内部用地
川发龙蟒内部用地
建筑红线
道路红线
工业大道
物资大道
硫酸贮罐
硫酸卸酸区
郭家院

综合技术经济指标

	指标名称	调整前	调整后	规条要求	是否符合
一	规划建设净用地面积:	323682m²	323682m²		
二	规划总建筑面积:	191323.25m²	192131.29m²		
三	总计容面积:	351570.56m²	352378.60m²		
四	建、构筑物基底面积:	179511.2m²	179783.51m²		
五	行政办公及生活设施占地面积	1350.1m²	1350.1m²		
六	行政办公及生活设施占地面积/净用地面积:	0.42%	0.42%	<7.0%	是
七	绿地面积:	51010.99m²	51010.99m²		
八	容积率:	1.09	1.09	≥0.6	是
九	建筑密度:	55.5%	55.5%	≥40%	是
十	绿地率:	15.8%	15.8%	15%~20%	是
十一	小型机动车停车位:	138个	138个		
十二	货车停车位:	42个	42个		
十三	非机动车位:	154个	154个		

综合技术经济指标

154个

序号	名 称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	火灾类别	层数	高度m	备注
2	硝基腐植酸厂房	1008	1008	2016	戊类	1	8.15	
3	钾肥库房	3780	3780	7560	戊类	1	8.15	
4	盐酸罐区	1760			丙类			
5	钾肥生产平台	766.7			戊类			
6	磷酸贮槽	1153.4			丙类			
7	磷铵渣成品库	3037.5	3037.5	6075	戊类	1	8.15	
8	磷铵渣厂房	2558.5	5896.5	5896.5	戊类	3	21	
9	复合肥13号车间	24896	24896	49792	戊类	1	14.75	
10	复合肥空压站	270	270	270	戊类	1	4.75	
11	5#复合肥库房	18464.03	18464.03	36928.06	戊类	1	10.4	新增（原12车间局部用途调整）
12	磷铵渣成品库房	5661	5661	11322	戊类	1	8.15	
13	复合肥12号车间	2961.31	4241.86	6667.31	戊类	1局部3	12	面积减少24094.14
14	五金辅料库	2340	2340	2340	戊类	1	4.5	
15	车间办公楼	771.23	2204.49	2204.49		3	11.4	面积增大1248.49
16	复合肥11号车间A	6641.96	6641.96	13283.92	戊类	1	8.95	编号16、17合并，增大305.96
18	复合肥11号车间C	7123.96	7123.96	14247.92	戊类	1	15	增大211.96
19	复合肥库房	27132.16	27132.16	54264.32	戊类	1	10.65	增大132.16
20	水溶肥厂房	2130	6390	6390	戊类	3	15.15	
21	原料库房	28586.25	28586.25	57172.5	戊类	1	8.15	
22	硫酸钾厂房	2205	2205	4410	戊类	1	15	
23	硝基肥厂房1、2	3547.5	7095	7095	丁类	2	30.2	
24	硝基肥厂房2期	3547.5	3547.5	7095	丁类	1	8.15	
25	原料库房	5358	5358	10738	戊类	1	10.0	
30	成品库房	14850	14850	29700	戊类	1	8.15	
31	物流中心	735.45	1426.29	1426.29		2	9.3	增大115.35
32	硫酸氢钾料浆配制厂房	1980	1980	3960	戊类	1	16	
33	烟囱	58	58	116			79.5	
34	烟囱	58	58	116			79.5	
35	氯化铵成品库房	3412.5	3412.5	6825	戊类	1	8.15	
36	结晶厂房	150	300	300	戊类	2	15	
37	配电室	252	756	756		3	15	
38	公厕	47.25	47.25	47.25		1	3.3	
40	110kV变电站	1980	1980	1980		1	6	
41	磷铵清液净化	288	576	576	戊类	2	12.15	
	小计	179511.2	191323.25	351570.56				
本次新增								
42	C区变配电中心	272.31	808.04	808.04	丁类	3	13.10	
	合计	179783.51	192131.29	352378.60				

主要图例

建筑标识图例: 建筑名称 建筑层数 建筑高度		▨	新建建筑轮廓线
		☒	已建建筑轮廓线
			基地内部道路（兼场地消防道路）
1、图中所注尺寸除注明外均以米为单位.			绿地及景观
2、图中所注地上建筑外轮廓尺寸为外墙至至外墙尺寸.			
3、图中所注坐标为外墙交点及道路中心线交点坐标			
▬ ▬ ▬	用地红线		非机动车位
▬▬▬	道路红线	🡄	主要出入口及疏散口
▬▬▬	建筑红线	☒	地面停车位
□⇦□□	消防道路中线		基地内道路宽度及转弯半径、交叉点坐标
X=58884.450 Y=30486.730	主要建筑及道路交叉点坐标	i=x.xx% L=xxxM	基地道路放坡及长度

按绵竹自然资〔2025〕238号批复.

2025.7.9

2025.7.9

绵竹市自然资源和规划局 5106837057859

四川省建设工程设计出图专用章
四川能投建工集团设计研究院有限公司
资质等级范围:化工石化医药行业（化工工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151005073 有效期至:2025年06月29日

本文件产权属川能建工设研院所有,未经书面许可不准复制或转让第三方.
THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF JGSJY. IT SHALL NOT BE REPRODUCED OR TRANSFERED TO ANY OTHER PARTY WITHOUT PERMISSION IN WRITTEN FORM.

四川能投建工集团设计研究院有限公司
SICHUAN ENERGY INVESTMENT ENGINEERING GROUP DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

业主名称 CLIENT	龙蟒大地农业有限公司	
项目名称 PROJECT	供配电系统安全隐患整改项目	
设计分项 SUBPROJECT	C区变配电中心	
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	
图号 DWG.NO.	S2419-F3-01	
图名 TITLE	总平面图	

职责 DUTY	签字 SIGNATURE	日期 DATE
设计 DES.		2024.10
校核 CHK.		2024.10
审核 VERIF.		2024.10
审定 APROV.		

比例 SCALE		版次 REV		专业 DISP		第 张 SHEET	共 张 OF