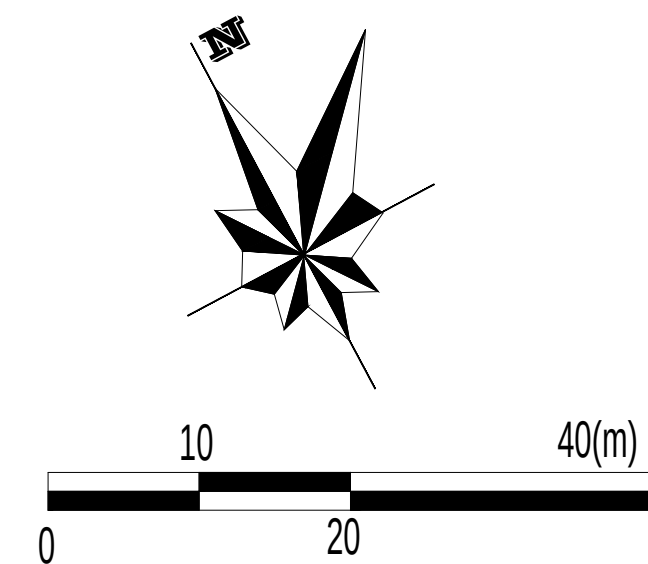




设计依据：1、设计委托单位：四川能投阿锂业有限责任公司。2、绵阳市建设工程规划设计技术要求通知书，竹规设（2022）052号。						
B地块仓储区综合经济技术指标			单位	规划指标及规划要求	是否符合	变更项及变更原因
	修改前	修改后				
一、规划建设净用地面积(参与容积率及建筑密度计算)：	37708.82	37708.82	m ²			
二、规划总建筑面积：	20247.79	19163.64	m ²			
（一）总计容建筑面积：	31476.33	30800.6	m ²			卸矿库取消一跨、取消临时仓库
1、地上计容建筑面积：	31476.33	30800.6	m ²			
其中						
①、锂辉石槽矿库	31013.1	30742.76	m ²			卸矿库取消一跨
②、仓储区大门及门卫室1#	28.8	28.8	m ²			
③、仓储区大门及门卫室2#	29.04	29.04	m ²			
④、临时仓库	155.61	0	m ²			本次调规取消
（二）地下建筑面积：	0	0	m ²			
三、容积率：	0.83	0.82		≥0.7且满足《工业项目建设用地控制指标》国土资发【2008】24号中行业分类的容积率控制指标要求	符合	卸矿库取消一跨、取消临时仓库
四、建筑物基底面积：	15921.83	15168.12	m ²			
五、建筑密度：	42.22%	40.22%	%	≥40%	符合	
六、总绿地面积：	7291.9	7312.88	m ²			绿化调整
七、绿地率：	19.34	19.39	%	≤20%	符合	
八、机动车位：	7（货车位）	7（货车位）	辆	如建独立厂房：小汽车位：1个/600m ² ，最少1个/单位；货车位：1个/3000m ² ，最少1个/栋，如建其他厂房则按《德阿工业院控制性详细规划》执行；办公用房按照1个/100m ² 设置	不符合	
九、非机动车位：	0	0	辆			
十、日照分析：	本项目不存在需要进行日照计算的建筑类型	本项目不存在需要进行日照计算的建筑类型				
十一、主色调：	浅灰色、中灰色、深灰色为主	浅灰色、中灰色、深灰色为主		现代工业厂房，建筑色彩应与周边环境相协调	符合	
十二、非生产用地	0	0		≤7%	符合	

编号	名称	占地面积 (m²)	备注
B-1*	地磅1#	89.97	
B-2*	沉淀池	34.12	
B-3*	初期雨水及事故池	172.16	
B-4*	1#皮带廊(地下部分)	254.94	
B-5*	2#转运站	114.49	
合计		665.68	

原编号	调整后编号	原名称	调整后名称	原占地面积 （㎡）	调整后占地面 积（㎡）	原建筑面积 （㎡）	调整后建筑面 积（㎡）	原计容面积（㎡）	调整后计容面积	原建筑高度 （m）	调整后建筑高 度（m）	层数	调整后层数	耐火等级 及类别	调整后火灾危 险性类别	防火等级 （无调整）	抗震设防 烈度（无调 整）	备注
B-1#	B-1#	锂电仓储矿库	锂电仓储矿库	15585.17	15110.28	19784.56	19105.8	31013.1	30742.76	21.9	20.75	1	1	戊类	戊类		二 8	单层超8m时按1倍音
B-3#	B-3#	仓储区大门及门卫室1#	仓储区大门及门卫室1#	28.8	28.80	28.8	28.80	28.8	28.80	3.9	3.9	1	1	民用	民用			
B-4#	B-4#	仓储区大门及门卫室2#	仓储区大门及门卫室2#	29.04	29.04	29.04	29.04	29.04	29.04	3.75	4.35	1	1	民用	民用			
B-5#	取消	/	/	155.61	0	155.61	0	155.61	0	8	0	1	0	戊类	/			
				15798.62	15168.12	19163.64	19163.64	30800.6	30800.6									

REVISIONS	△				专控图纸 是否	名称	专控类别	四川能投德阳置业有限公司	四川能投德阳置业仓储及服务中心项目	日合储区总平面布置图	ENFI 中国恩菲 中国恩菲工程技术有限公司	
		审 定	APPROVED									
		审 核	REVIEWED									
		校 对	CHECKED									
		设 计	DESIGNED									
更改人						1061	日期	2025年3月	卷数	1.5	1:500	1061-3-001-E911
版次	说 明	DESCRIPTION	修改原因	审核日期	制图	工程号	设计阶段	重量	日期	图纸规格	比例	所属图号
					DRAWN	PROJECT No.	PHASE	(Kg)	SPECIALTY	SIZE	SCALE	DWG To No.
1061-3-001-E911-												

10C1	7	001	Г011	7	
------	---	-----	------	---	---

1061-5-001-E911-3 | REV