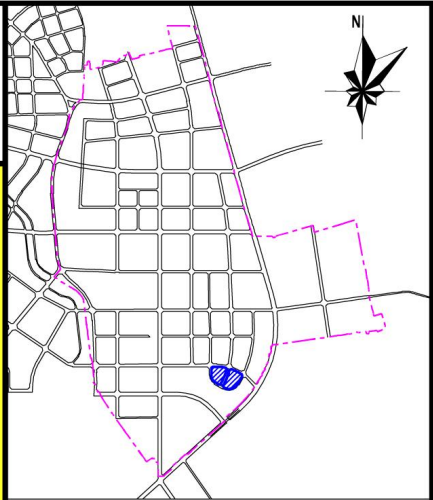
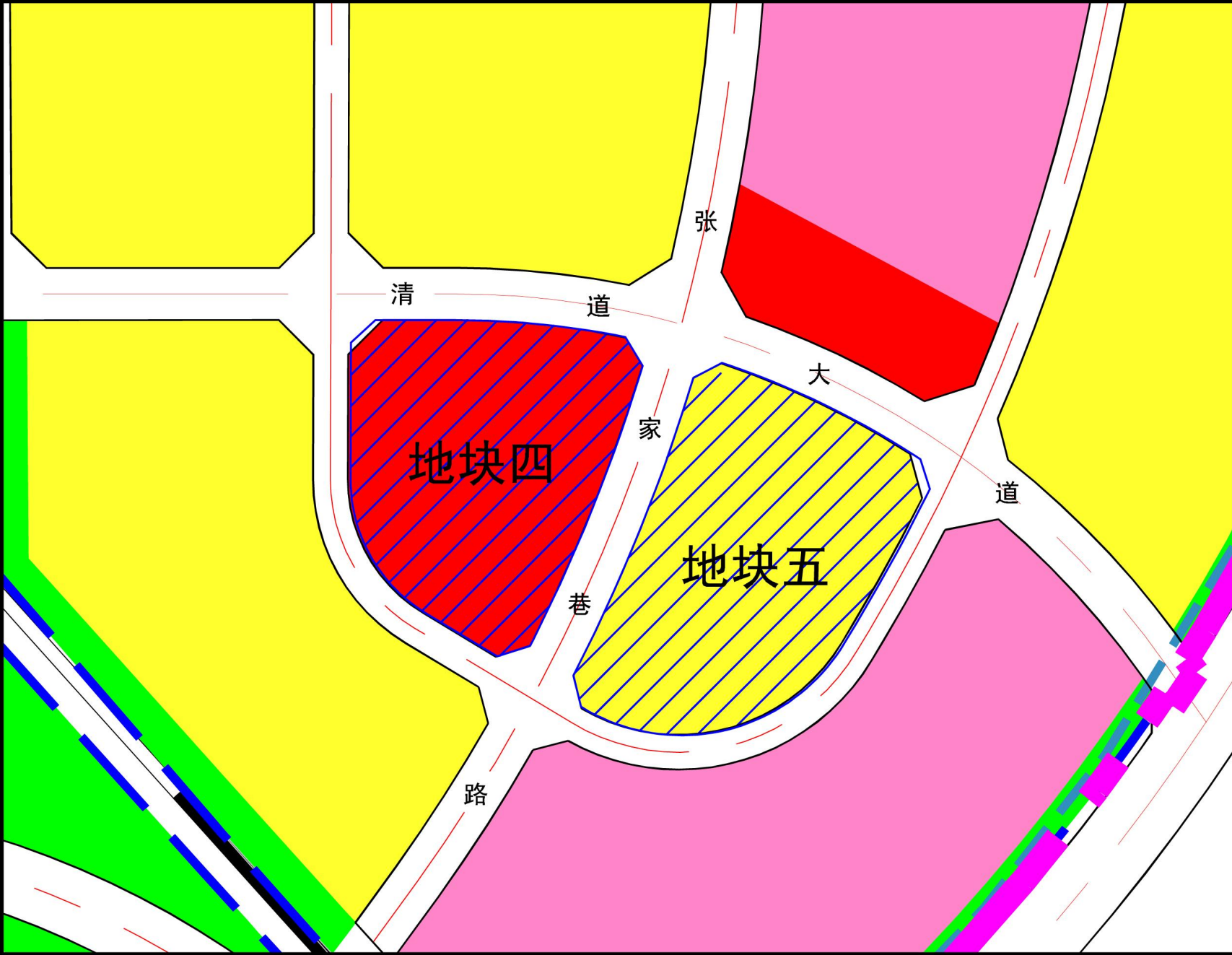
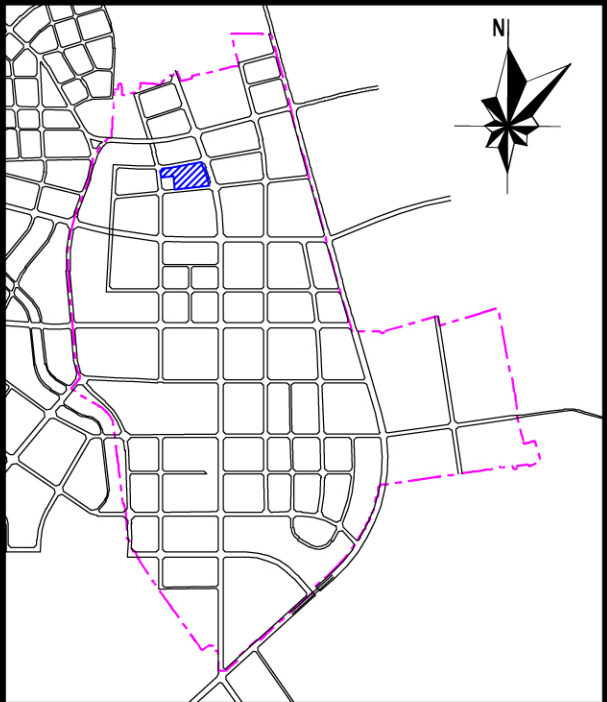
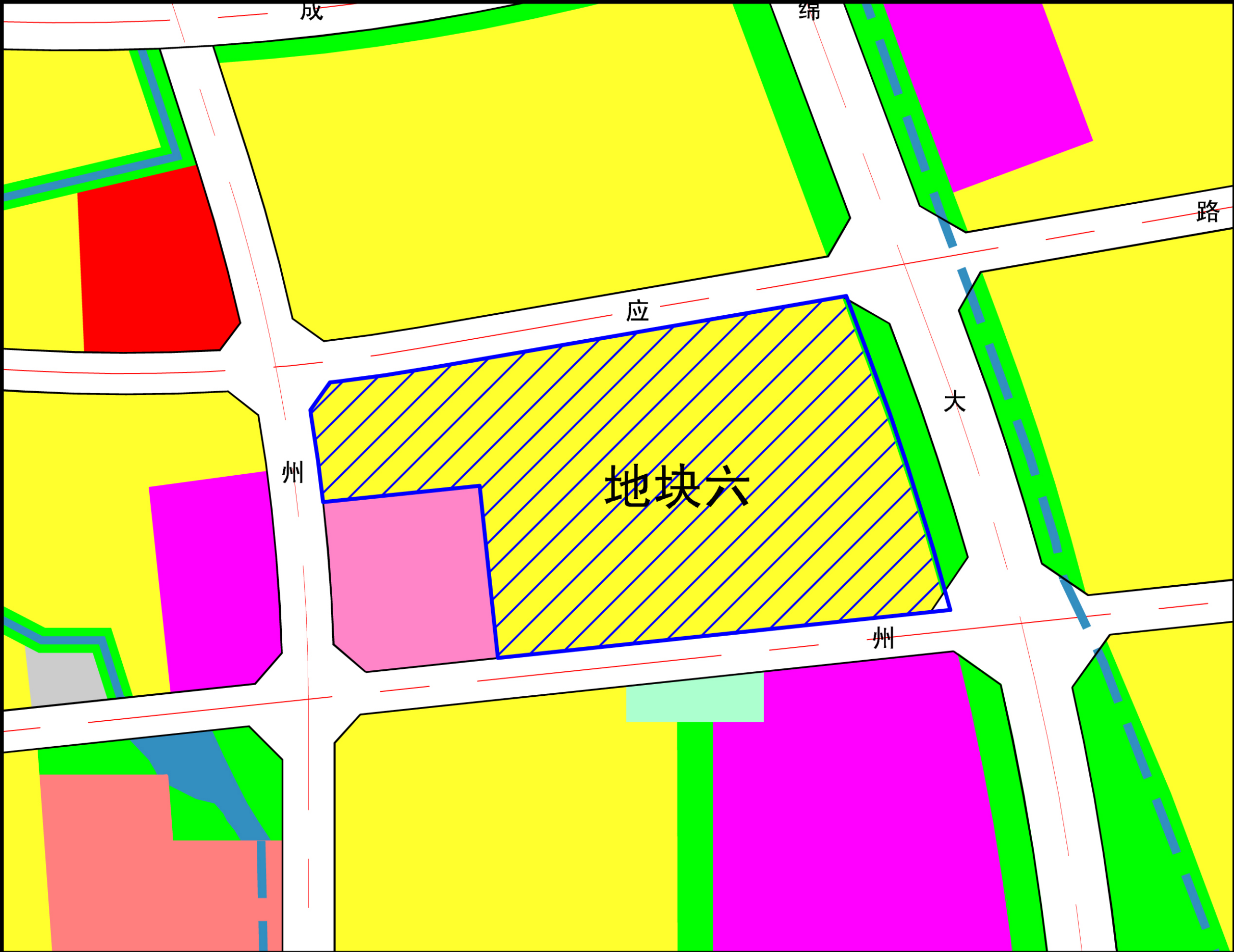


绵竹市中心城区城东片区国土空间详细规划



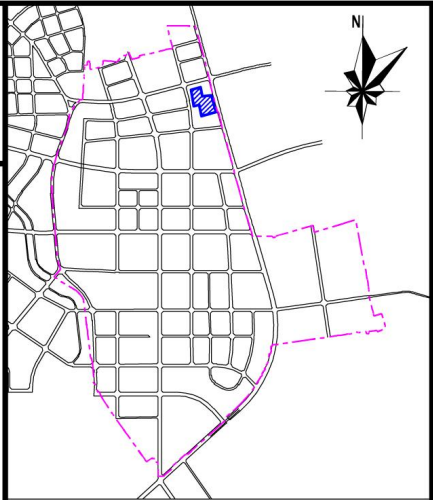
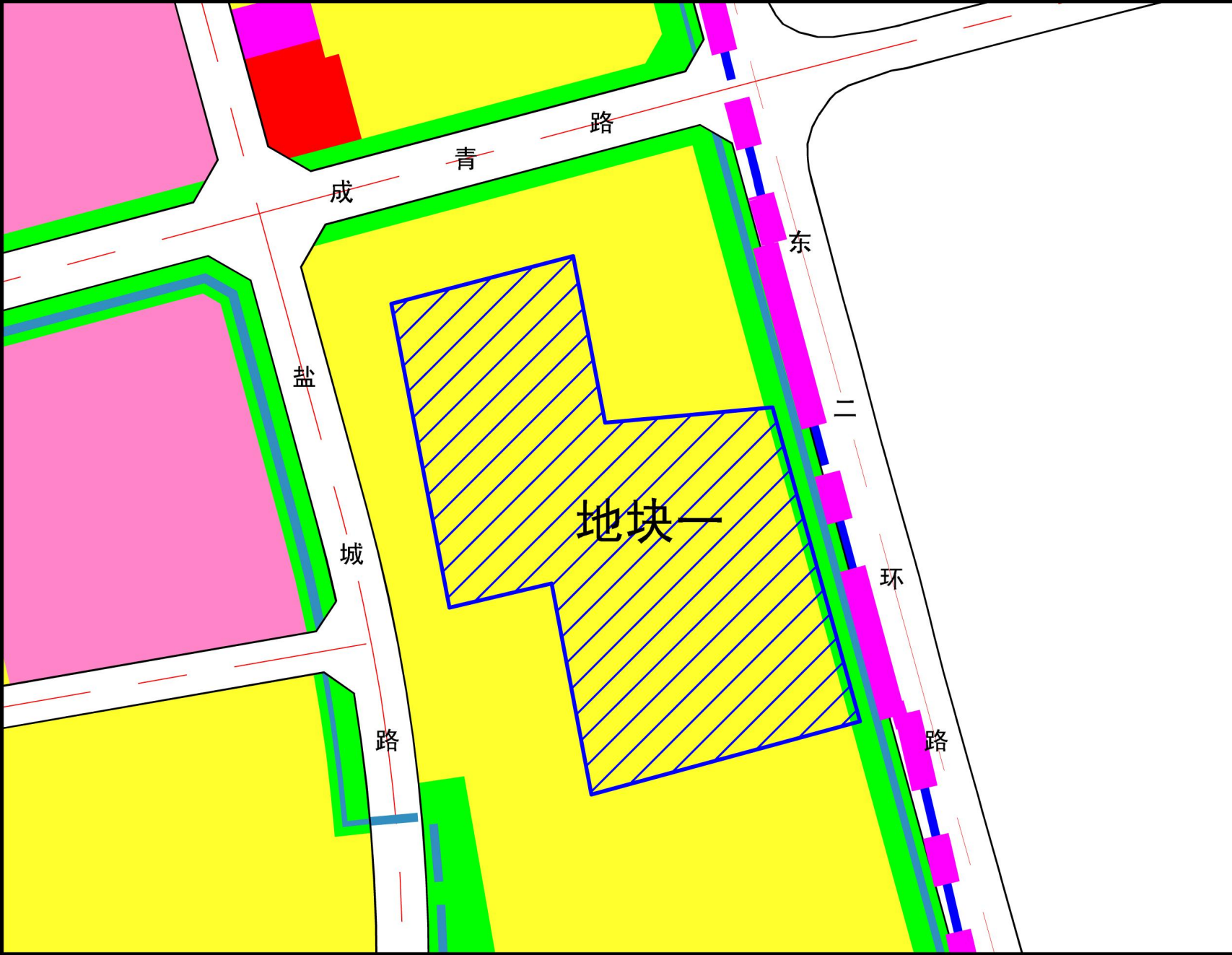
- 地块四：
- 面积：24113.08平方米
- 用地性质：商业用地
- 容积率：≤2.0
- 建筑密度：≤40%
- 建筑限高：≤24米
- 绿地率：≥25%
- 地块五：
- 面积：26635.20平方米
- 用地性质：二类城镇住宅用地
- 容积率：≤2.1
- 建筑密度：≤30%
- 建筑限高：≤36米
- 绿地率：≥30%

绵竹市中心城区城东片区国土空间详细规划



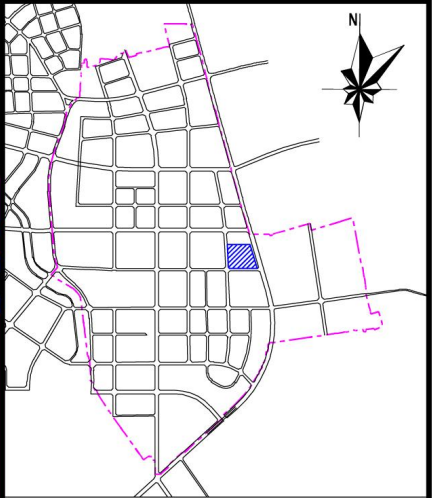
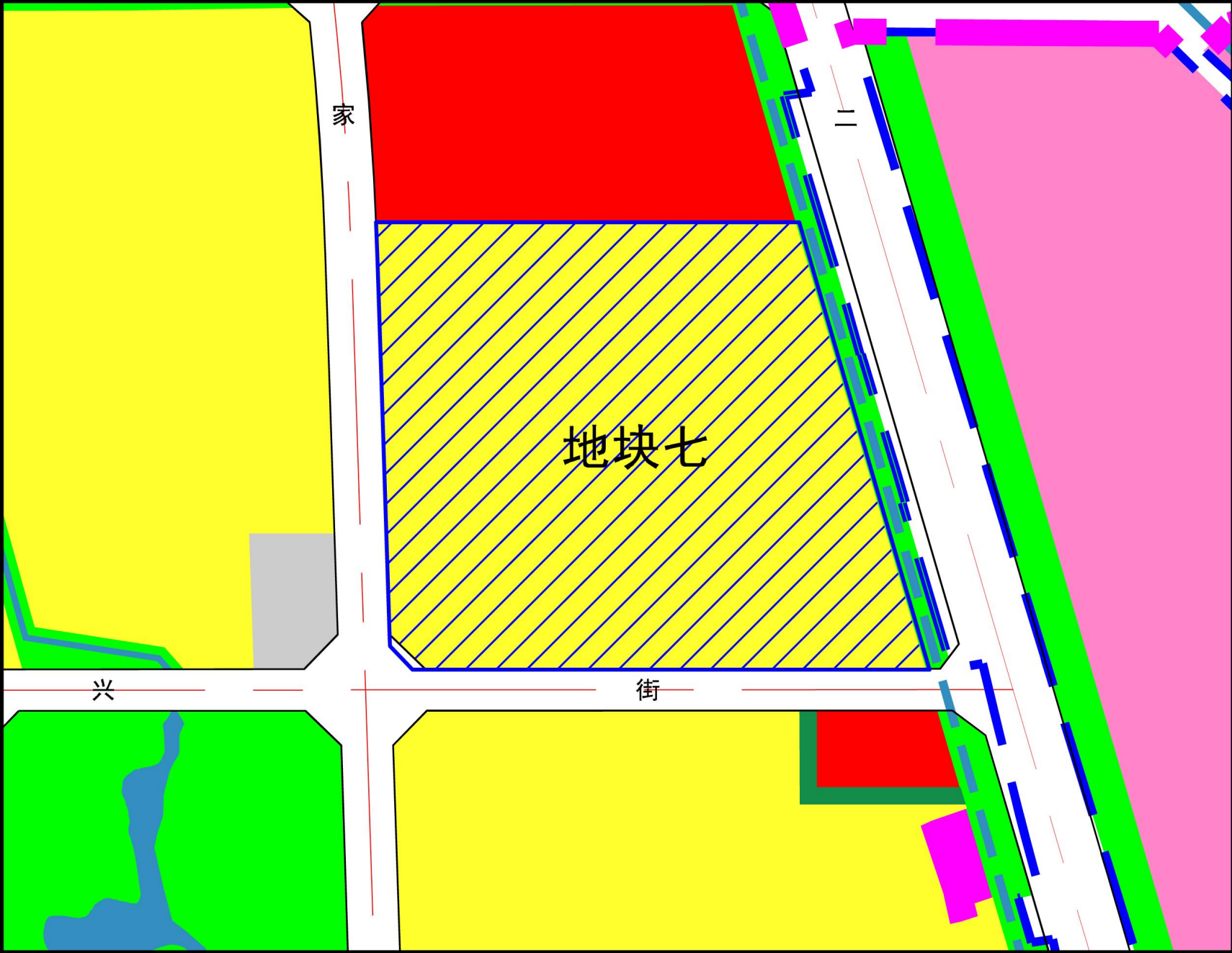
地块六：
面积：49757.46平方米
用地性质：二类城镇住宅用地
容积率： ≤ 1.7
建筑密度： $\leq 30\%$
建筑限高： ≤ 36 米
绿地率： $\geq 30\%$
用地兼容：可兼容商业用地(0901，批发市场用地以及加油、加气站等有安全影响的公用设施营业网点用地除外)，兼容比例小于20%。

绵竹市中心城区城东片区国土空间详细规划



地块一：
面积：45728.84平方米
用地性质：二类城镇住宅用地
容积率： ≤ 2.1
建筑密度： $\leq 30\%$
建筑限高： ≤ 36 米
绿地率： $\geq 30\%$

绵竹市中心城区城东片区国土空间详细规划



地块七:
面积: 70947.9平方米
用地性质: 二类城镇住宅用地、
容积率: >1.0 且 ≤ 2.2
建筑密度: $\leq 22\%$
建筑限高: ≤ 54 米
绿地率: $\geq 35\%$