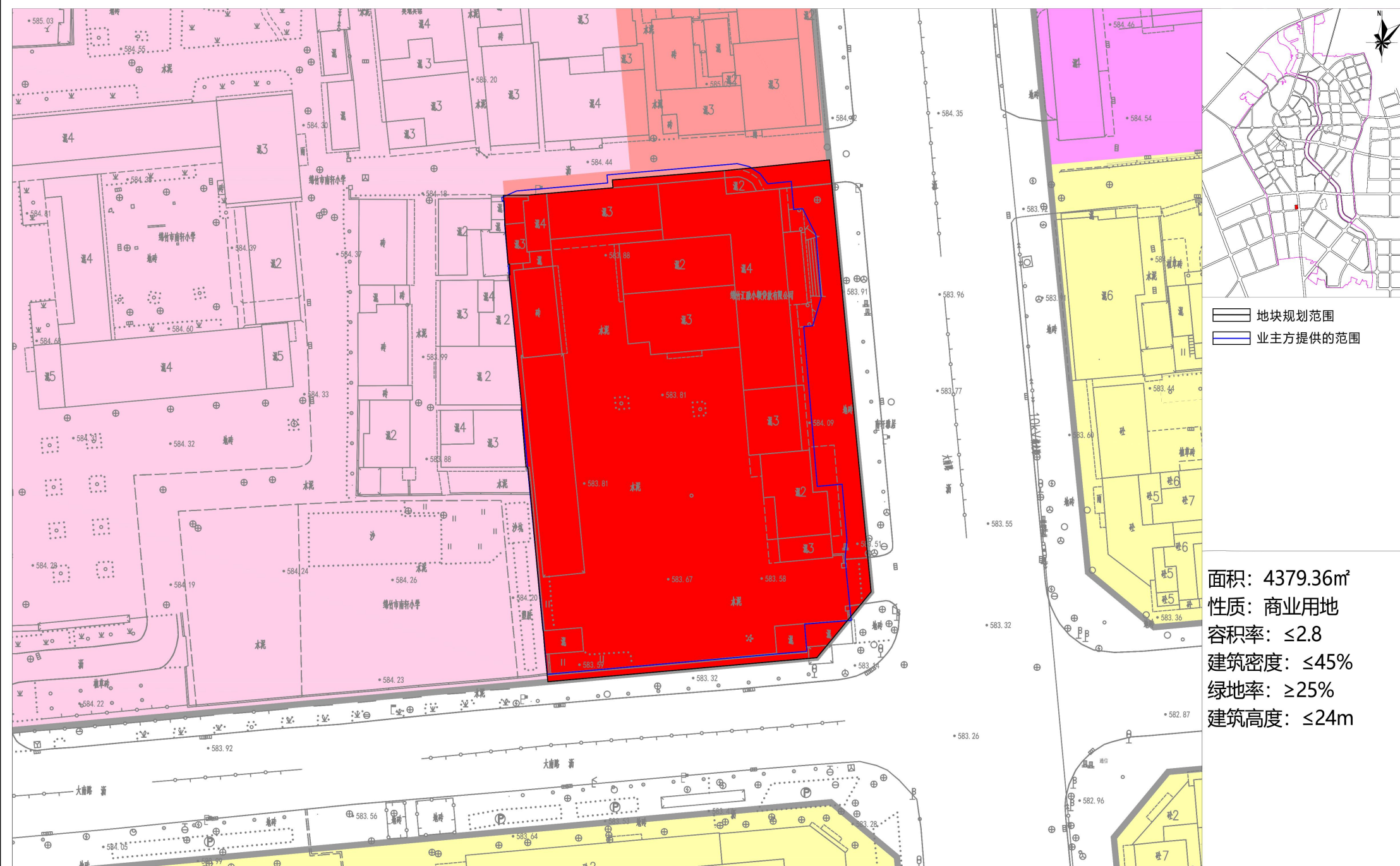


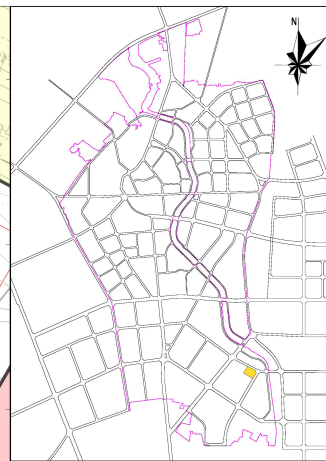
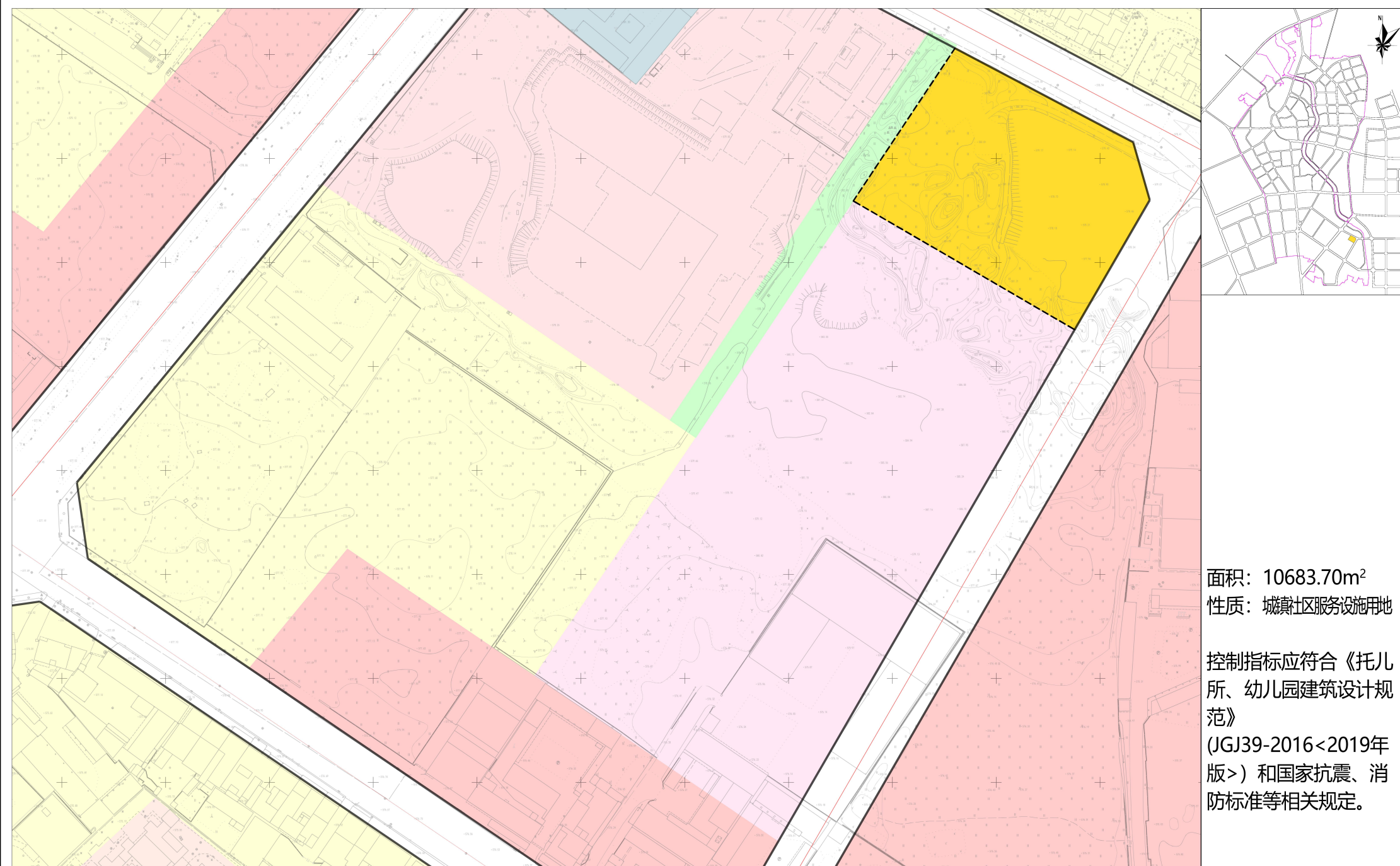
马尾河片区国土空间详细规划

地块：年画博物馆



马尾河片区国土空间详细规划

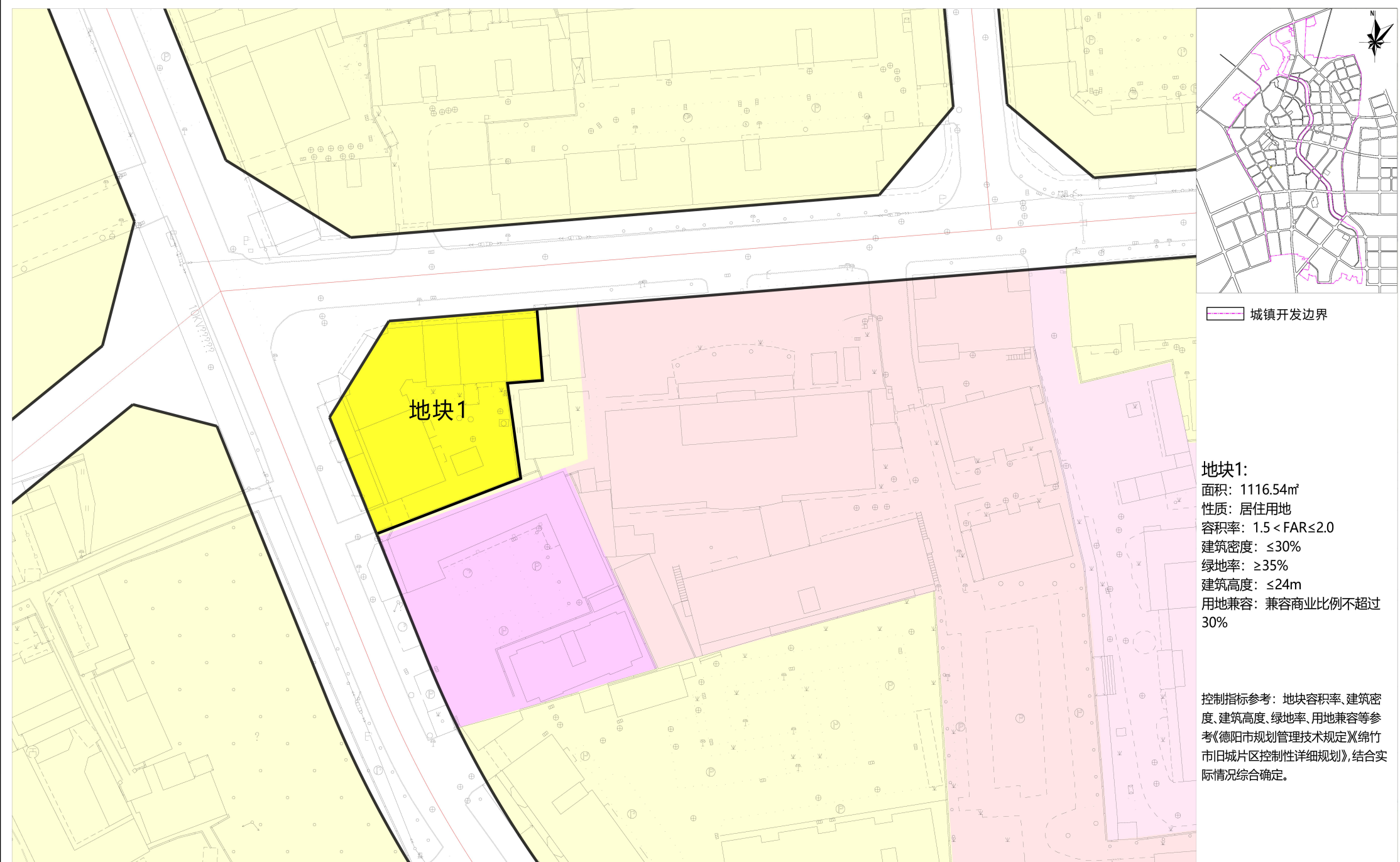
地块：卫健局托育设施



面积：10683.70m²
性质：城镇社区服务设施用地
控制指标应符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》
(JGJ39-2016<2019年版>) 和国家抗震、消防标准等相关规定。

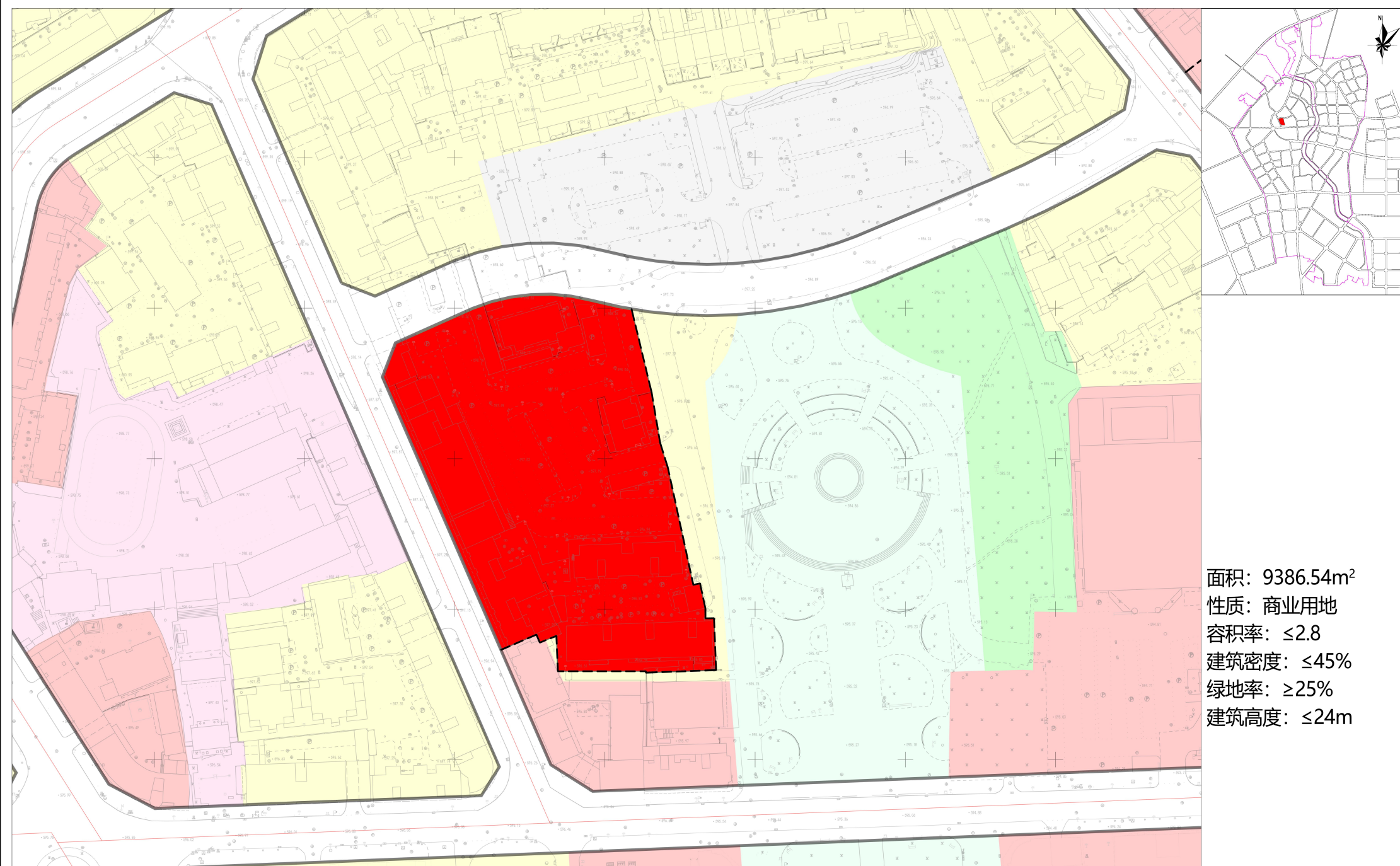
马尾河片区国土空间详细规划

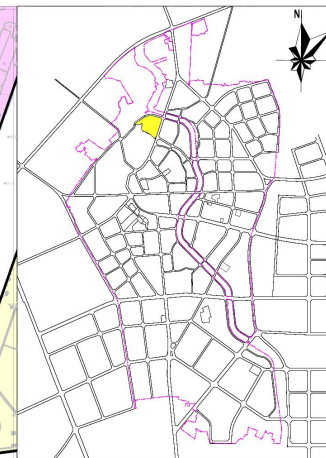
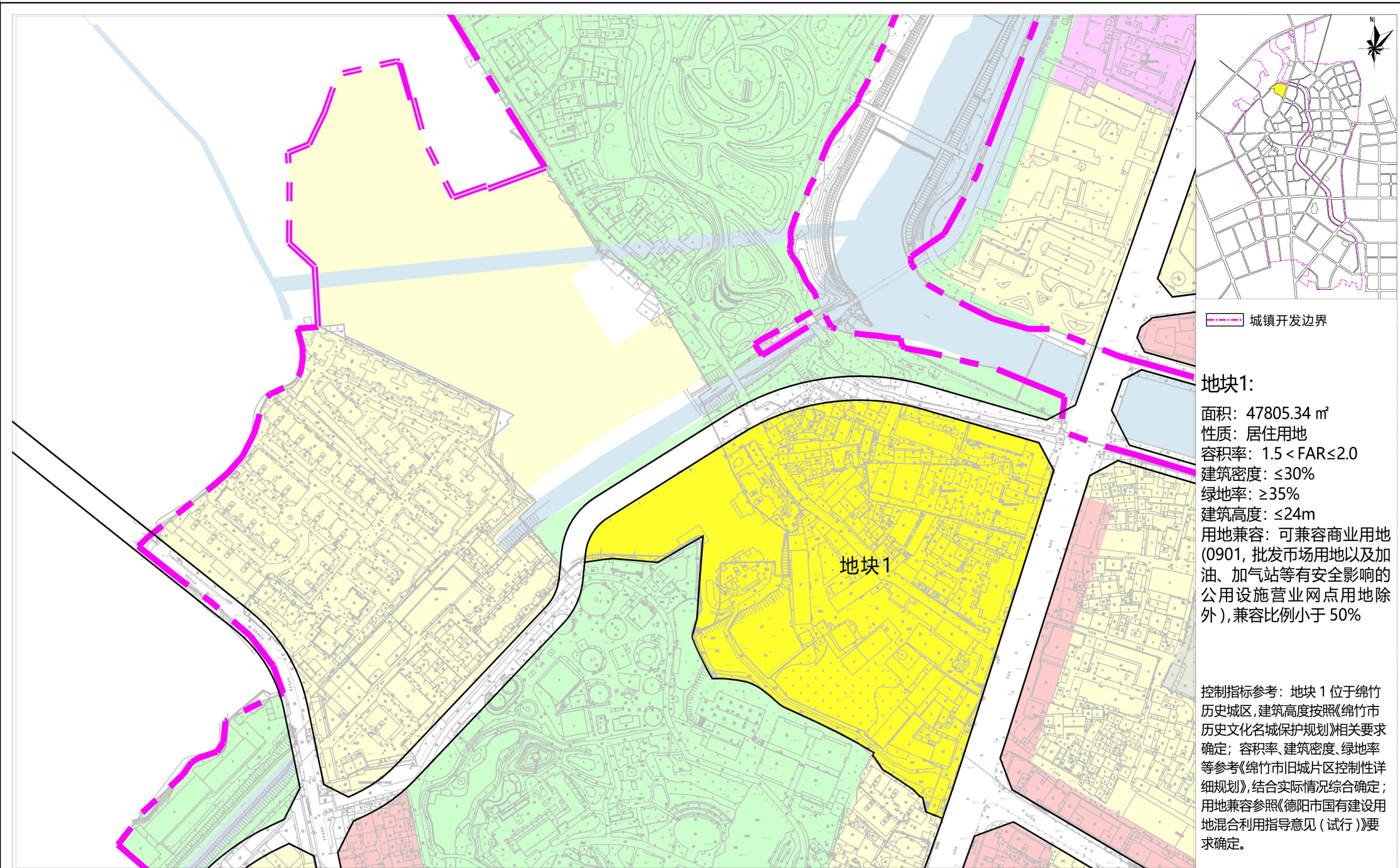
地块：城南派出所侧安置房



马尾河片区国土空间详细规划

地块：原公安局与地税局机关大楼





城镇开发边界

地块1:

面积: 47805.34 m²

性质: 居住用地

容积率: $1.5 < FAR \leq 2.0$

建筑密度: $\leq 30\%$

绿地率: $\geq 35\%$

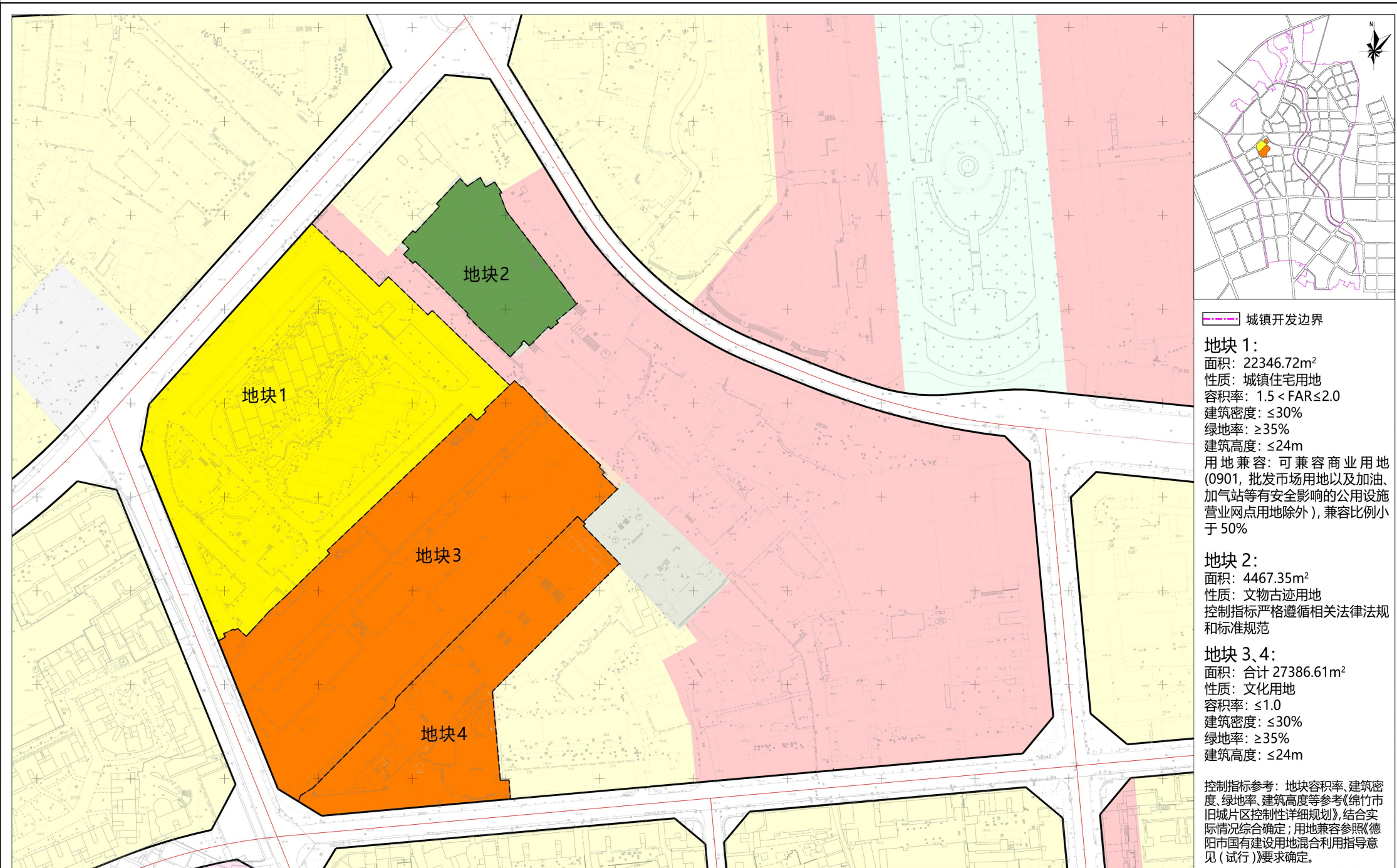
建筑高度: $\leq 24m$

用地兼容: 可兼容商业用地 (0901, 批发市场用地以及加油、加气站等有安全影响的公用设施营业网点用地除外), 兼容比例小于 50%

控制指标参考: 地块 1 位于绵竹历史城区, 建筑高度按照《绵竹市历史文化名城保护规划》相关要求确定; 容积率、建筑密度、绿地率等参考《绵竹市旧城片区控制性详细规划》, 结合实际情况综合确定; 用地兼容参照《德阳市国有建设用地混合利用指导意见(试行)》要求确定。

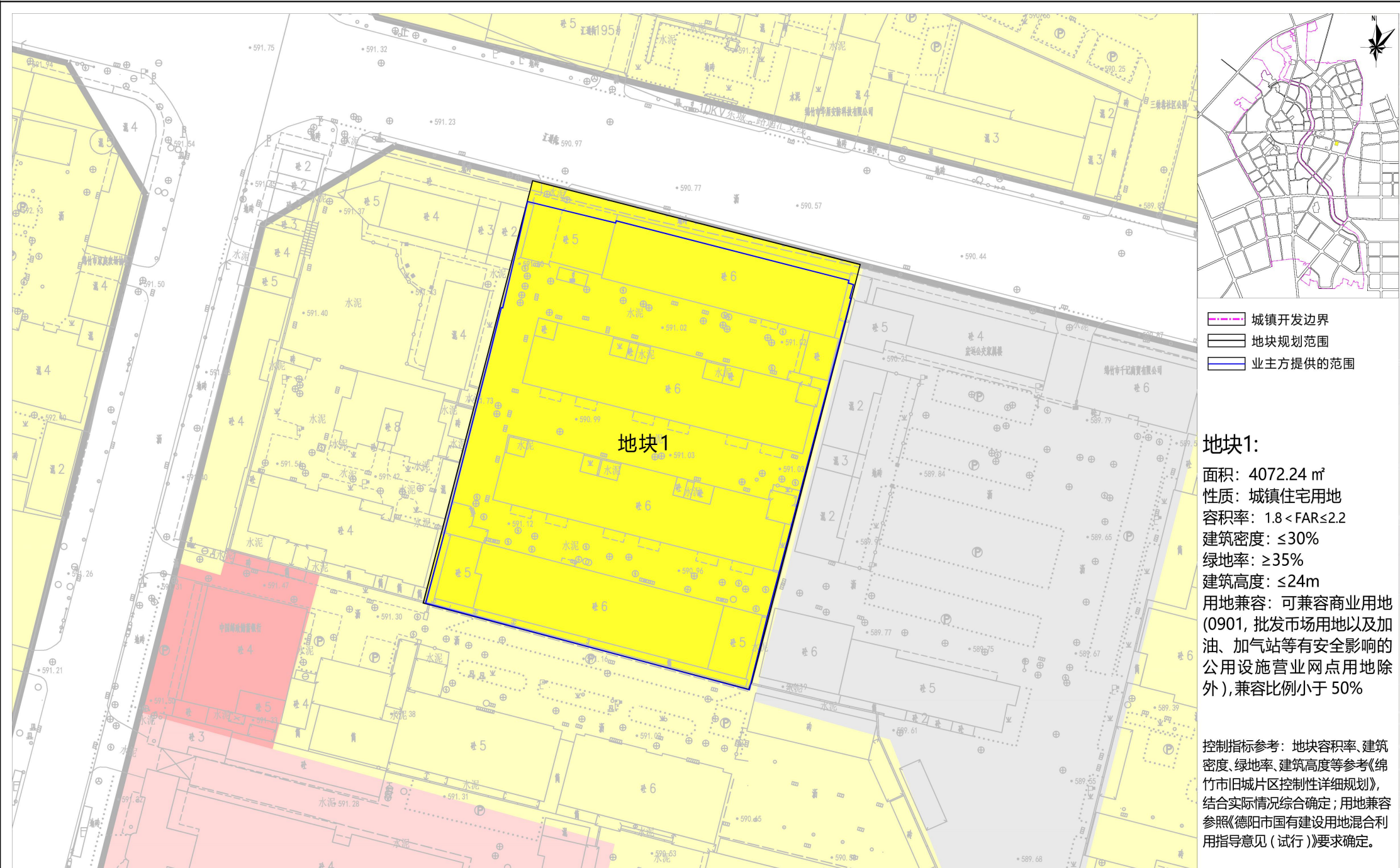
马尾河片区国土空间详细规划

地块：剑南春酒厂1期



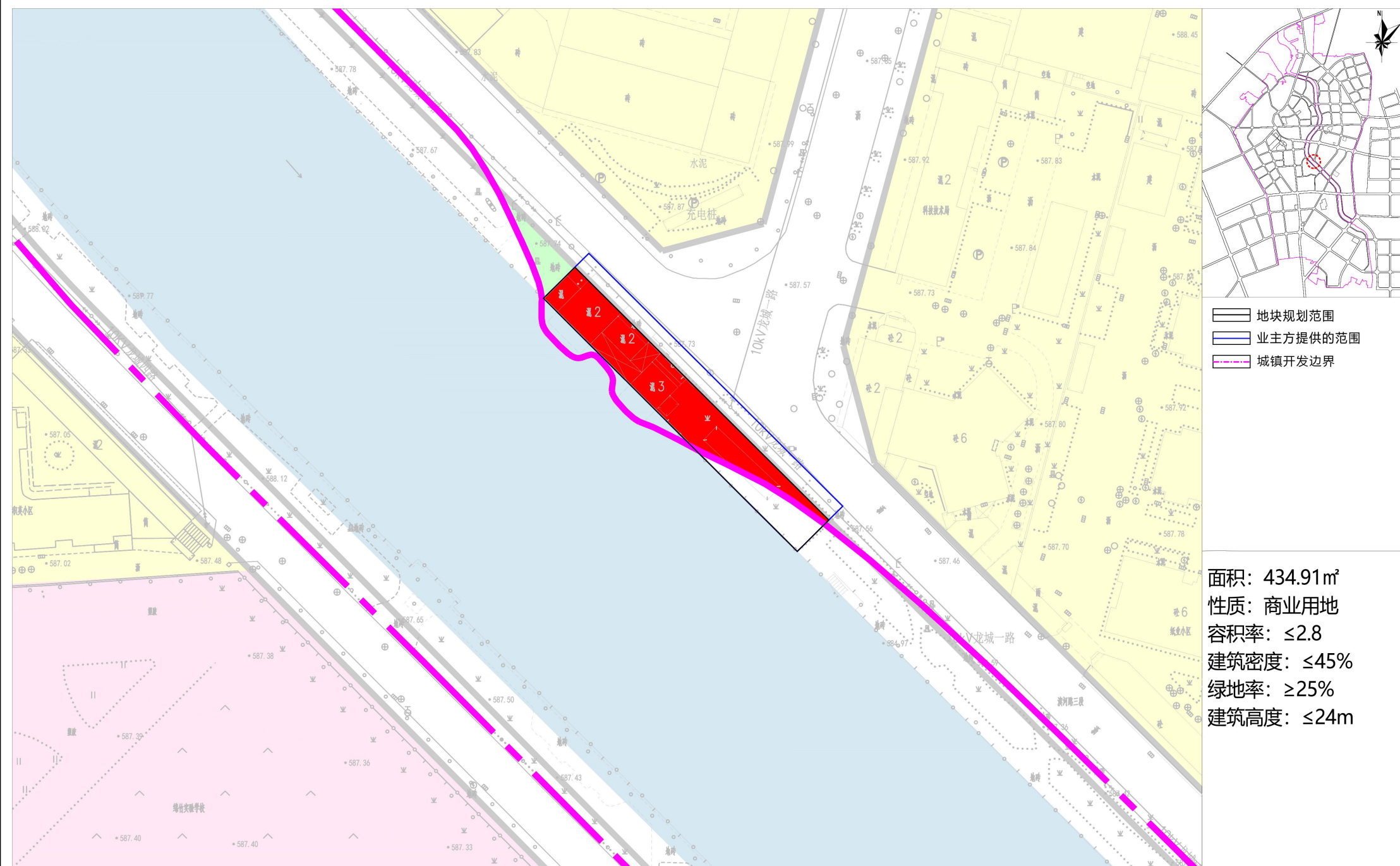
马尾河片区国土空间详细规划

地块：通汇街资产



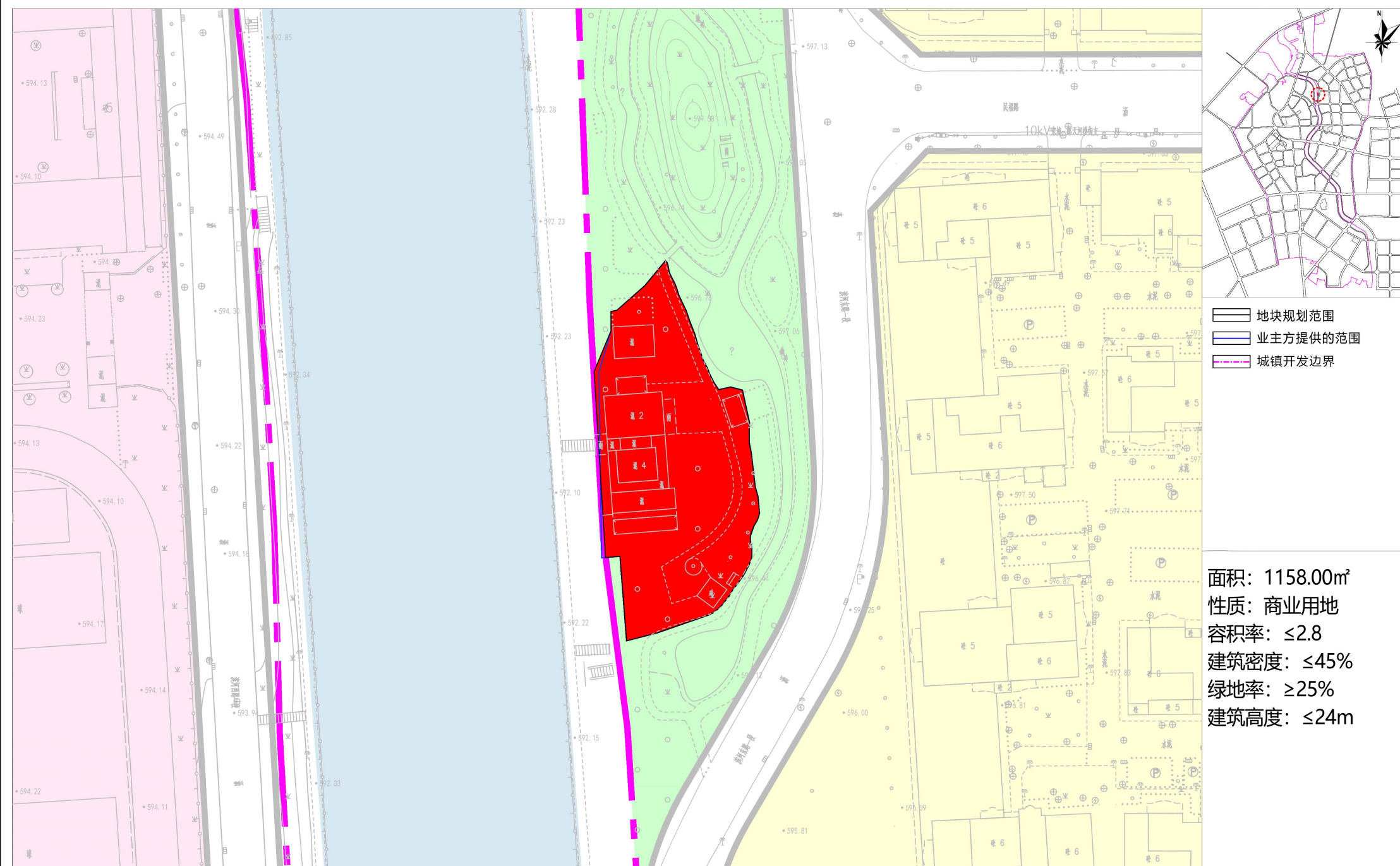
马尾河片区国土空间详细规划

地块：109茶楼



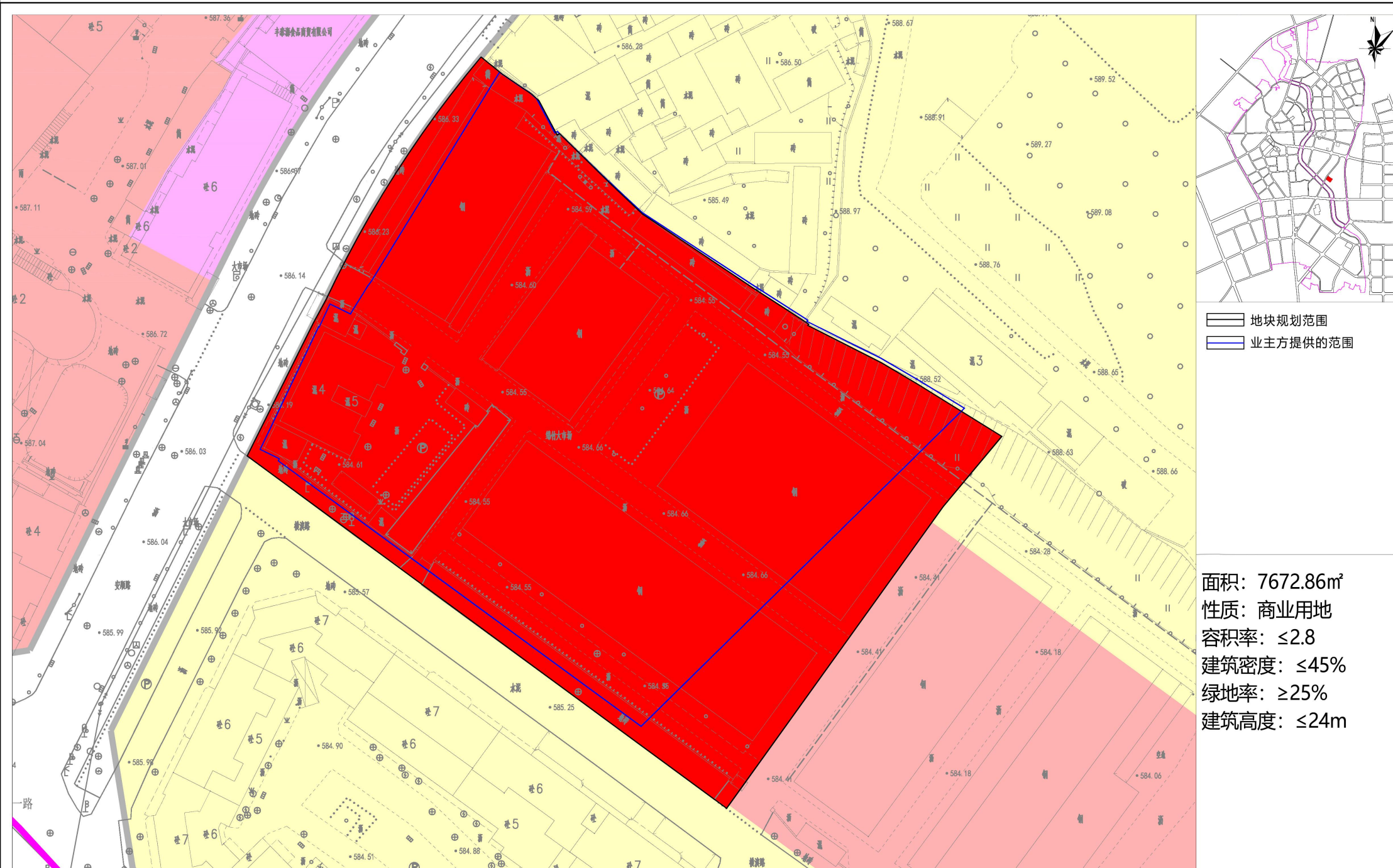
马尾河片区国土空间详细规划

地块：大风车



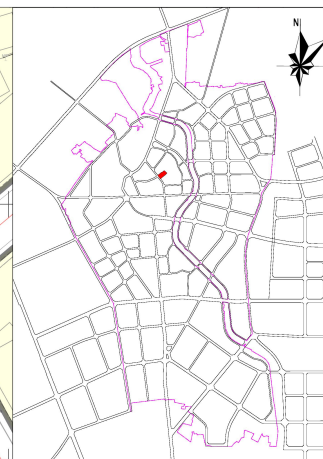
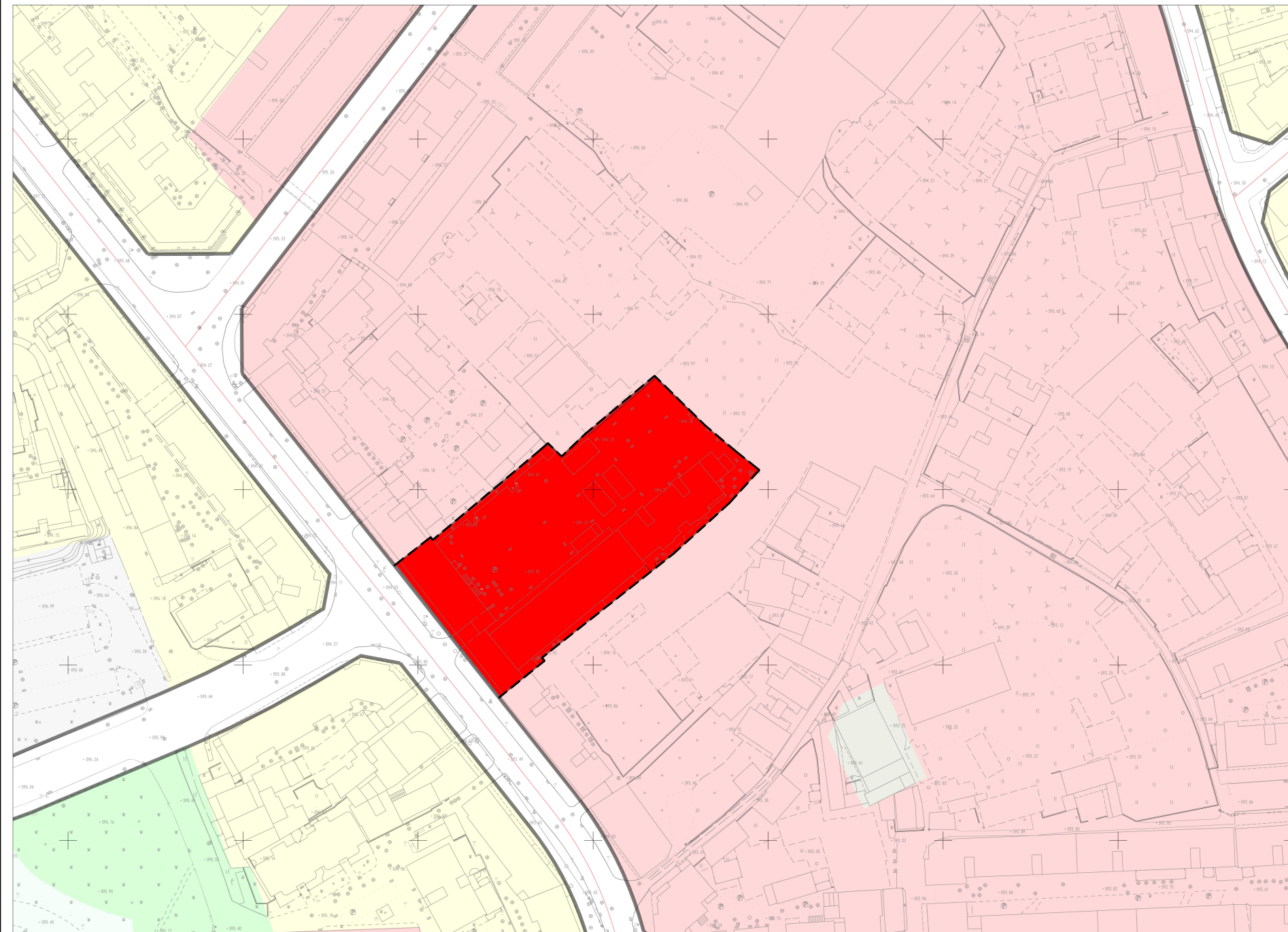
马尾河片区国土空间详细规划

地块：大市场



马尾河片区国土空间详细规划

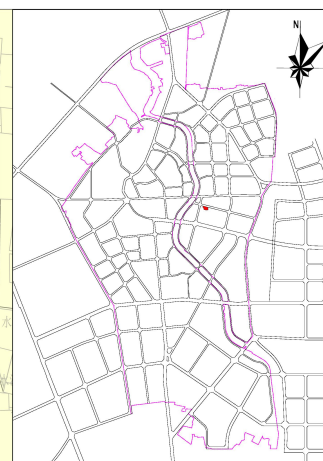
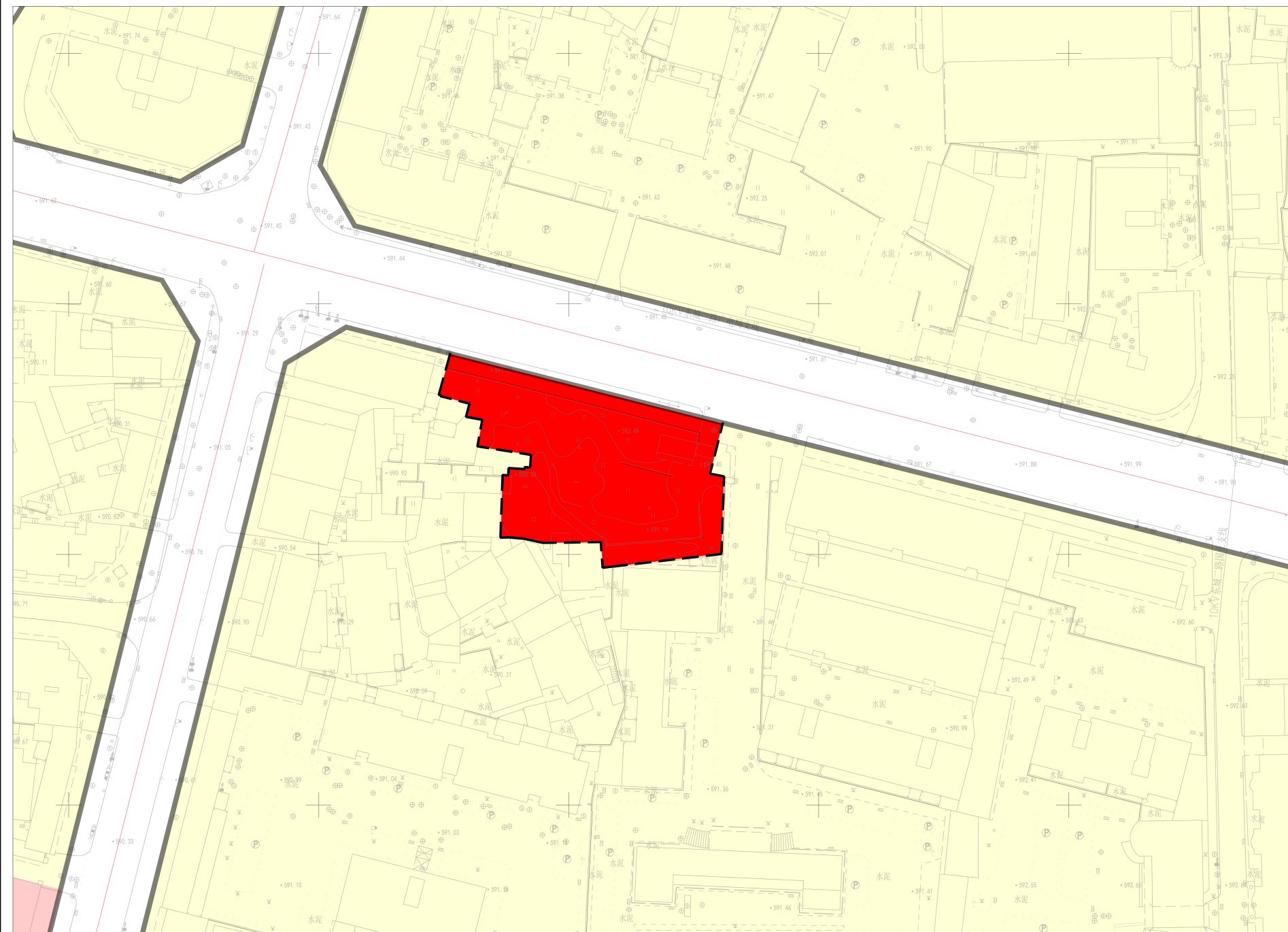
地块：党校（北辰宾馆）



面积: 4239.84m²
性质: 商业用地
容积率: ≤ 2.8
建筑密度: $\leq 45\%$
绿地率: $\geq 25\%$
建筑高度: $\leq 18\text{m}$

马尾河片区国土空间详细规划

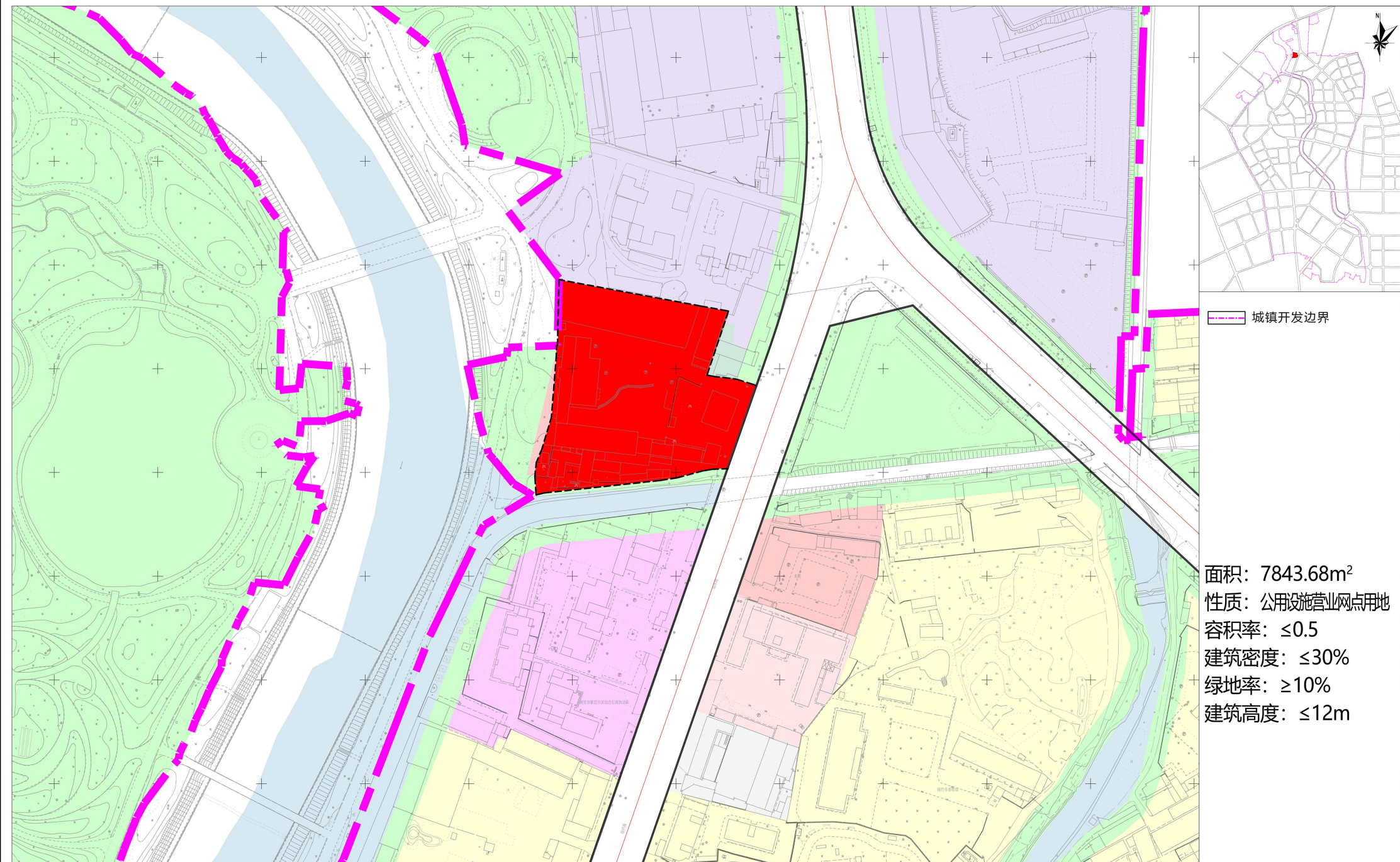
地块：建设局旁地块



面积：1497.09m²
性质：商业用地
容积率：≤2.8
建筑密度：≤45%
绿地率：≥25%
建筑高度：≤24m

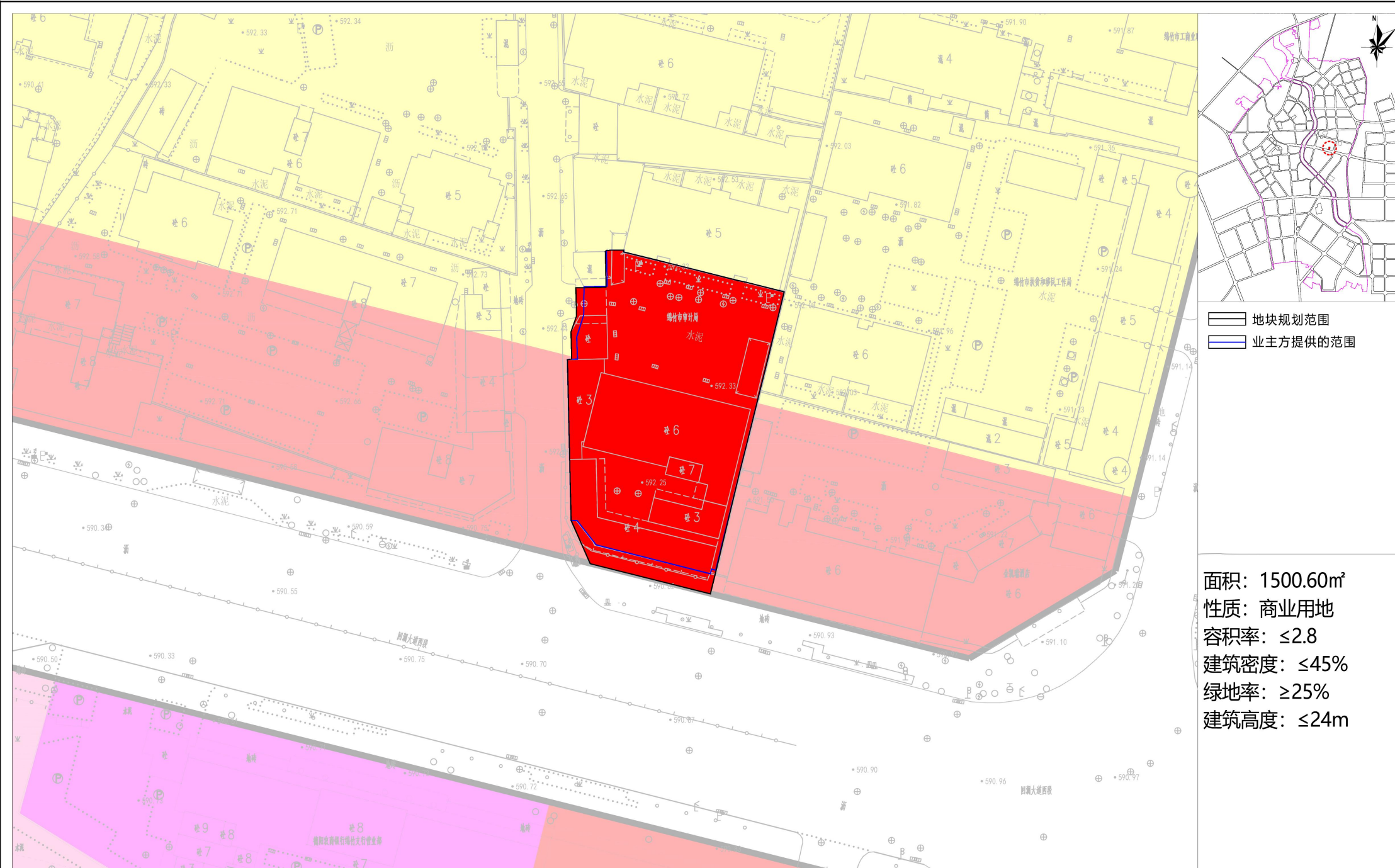
马尾河片区国土空间详细规划

地块：东北农机加油站（剑南驾校）



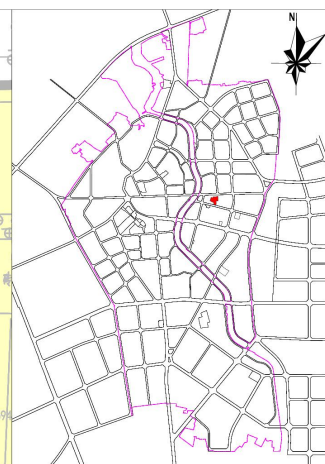
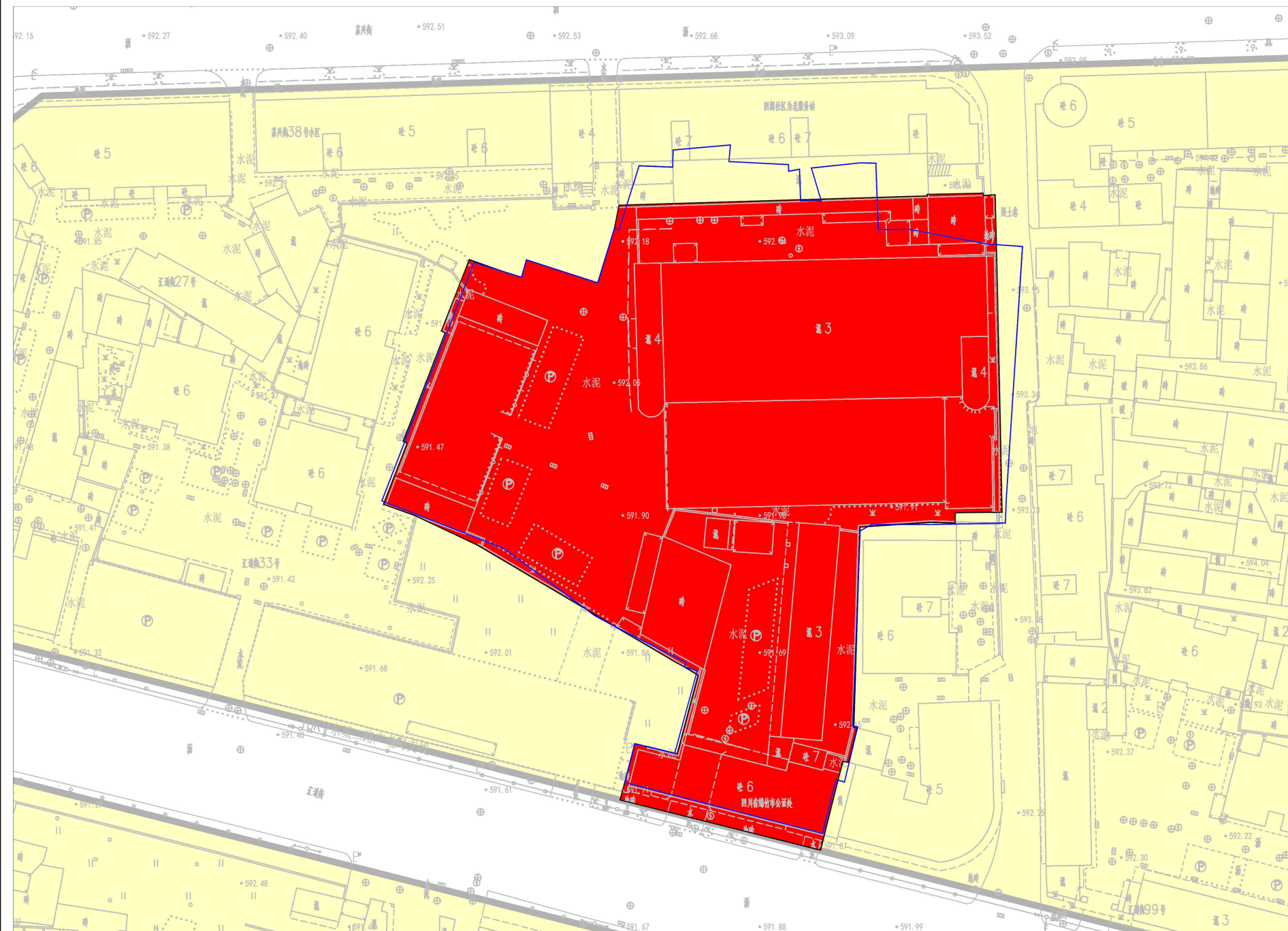
马尾河片区国土空间详细规划

地块：防疫站



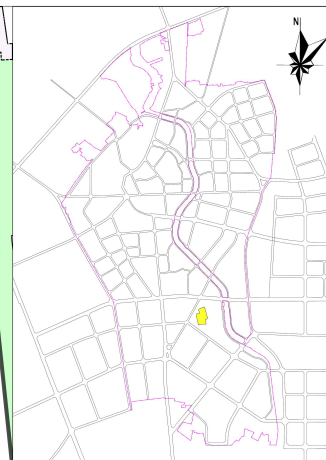
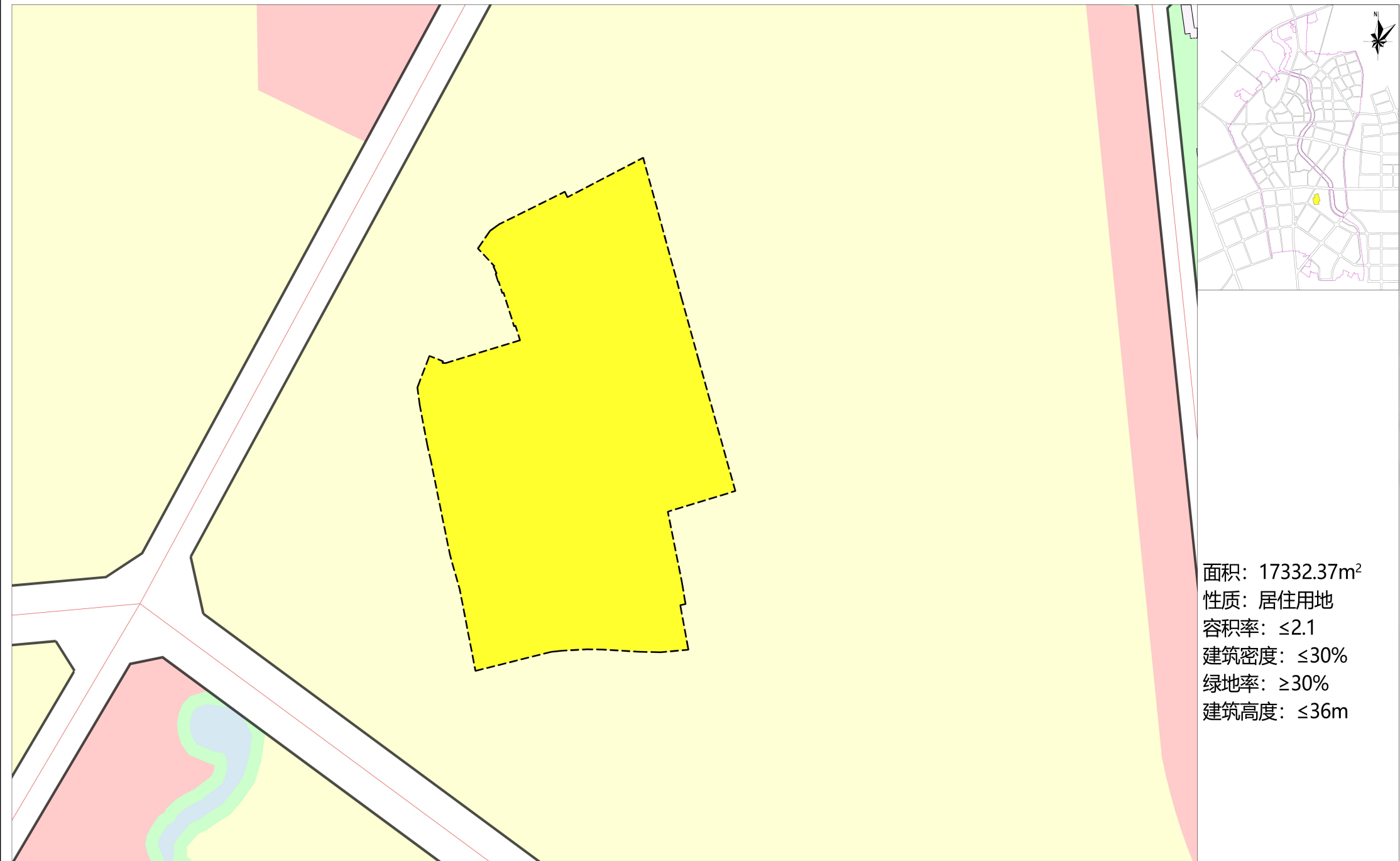
马尾河片区国土空间详细规划

地块：公证处



- 地块规划范围
- 业主方提供的范围

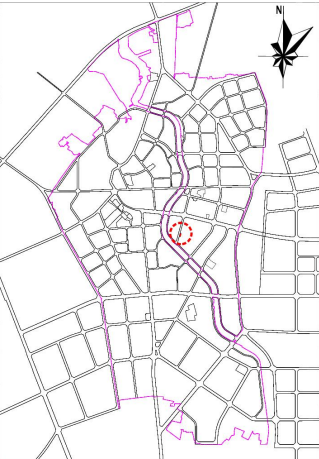
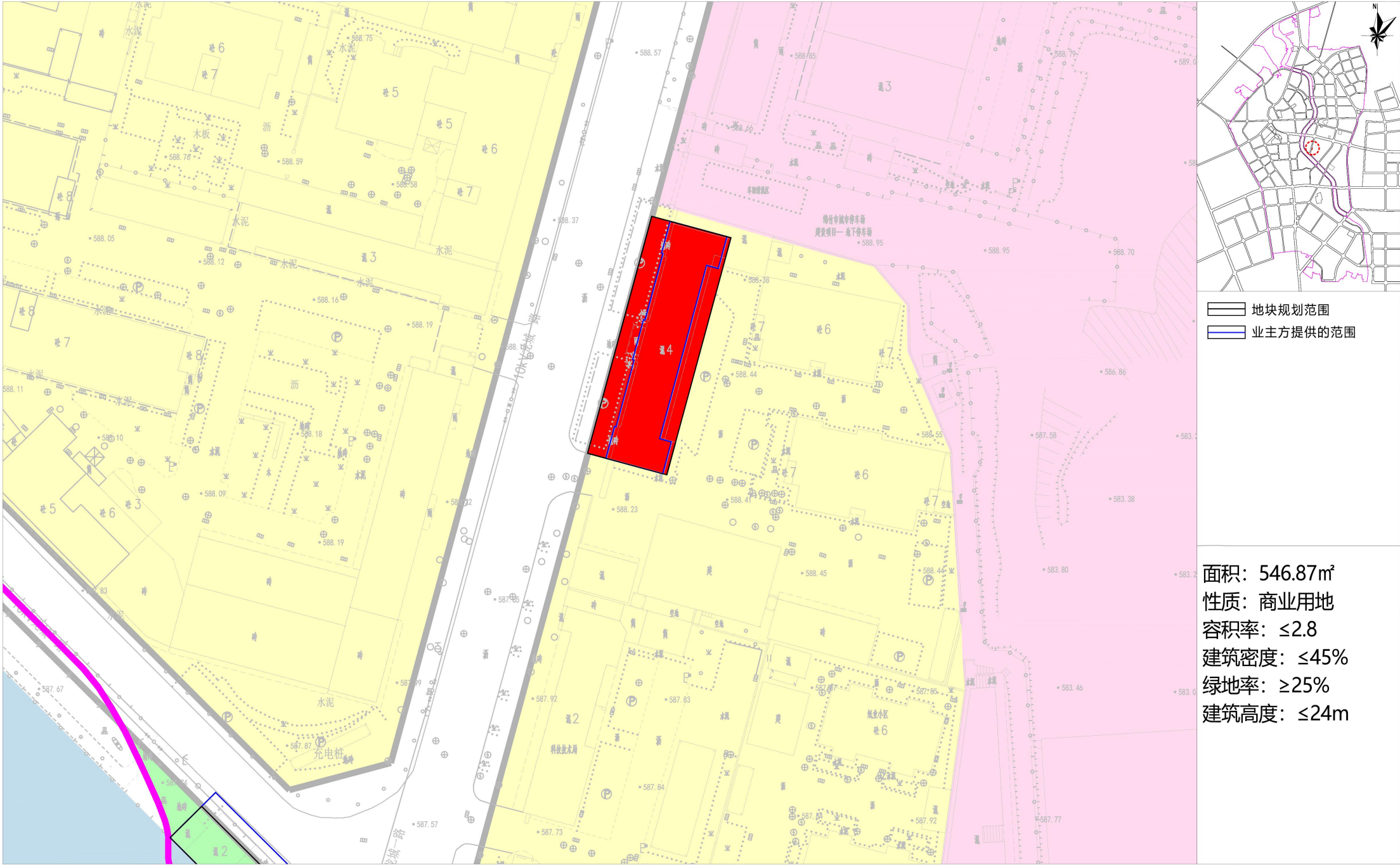
面积：5763.31m²
性质：商业用地
容积率：≤2.8
建筑密度：≤45%
绿地率：≥25%
建筑高度：≤24m



面积：17332.37m²
性质：居住用地
容积率：≤2.1
建筑密度：≤30%
绿地率：≥30%
建筑高度：≤36m

马尾河片区国土空间详细规划

地块：金申公司



- 地块规划范围
- 业主方提供的范围

面积: 546.87m²
性质: 商业用地
容积率: ≤2.8
建筑密度: ≤45%
绿地率: ≥25%
建筑高度: ≤24m