A0 1189x841

FORM. Rev 01/02（此图纸未经设计者书面批准，不得复印。）A0

## 已建建构筑物一览表

| 编号 | 建(构)筑名称 | 层数 | 高度 | 生产类别 | 建筑基地面积 | 建筑面积 | 附属设施占地面积 | 总占地面积 | 计容面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#门卫 | 1 | 3.65 | 丙类 | 31.5 | 31.5 | 43 | 74.5 | 74.5 | |
| 2 | 综合楼 | 4 | 12 | 丙类 | 756 | 3024 | | 756 | 3024 | |
| 3 | 控制楼 | 2 | 10.2 | 丁类 | 490.5 | 981 | | 490.5 | 981 | |
| 4 | 10kV配总变电站 | 1 | 6 | 丁类 | 344.1 | 344.1 | | 344.1 | 344.1 | |
| 5 | 维修及备件库 | 1 | 10.9 | 丁类 | 677.12 | 677.12 | | 677.12 | 1354.24 | 层高大于8米 |
| 6 | 原料及产品库房 | 1 | 8.6 | 戊类 | 2431.52 | 2431.52 | | 2431.52 | 4863.04 | 层高大于8米 |
| 7 | 微粉碳酸锂及母液处理车间 | 4 | 29 | 戊类 | 1800 | 4851 | | 1800 | 5634 | |
| 8 | 空压站 | 1 | 7.5 | 丁类 | 239 | 239 | | 239 | 239 | |
| 9 | 氢氧化锂及硫酸钠车间 | 5 | 25.5 | 戊类 | 3463.2 | 9971 | 558.7 | 4021.9 | 12041.7 | 部分5层 |
| 10 | 中转罐区 | | | | | | | 0 | | |
| 11 | 硫酸锂厂房 | 2 | 9 | 戊类 | 1652.4 | 2851.2 | | 1652.4 | 3304.8 | |
| 12 | 10/0.4kV(2#)变配电所 | 1 | 6 | 丁类 | 100 | 100 | | 100 | 100 | |
| 13 | 原料罐区及卸车台 | | 3.5 | 丁类 | | | 961.58 | 961.58 | 961.58 | |
| 14 | 地磅房 | 1 | 3.9 | 丁类 | 14.26 | 14.26 | 63 | 77.26 | 77.26 | |
| 15 | 锅炉房和纯水站 | 1 | 6 | 丁类 | 413.08 | 413.08 | 4 | 417.08 | 417.08 | |
| 16、17 | 生产及消防供水站 | 1 | 4.9 | 戊类 | 96.2 | 96.2 | 226.8 | 323 | 323 | |
| 18 | 循环水站 | | 8.2 | 戊类 | | | 228 | 228 | 456 | 层高大于8米 |
| 19 | 污水处理站 | 1 | 4.3 | 丁类 | 47.2 | 47.2 | 288.8 | 336 | 336 | |
| 20 | 固废暂存库 | 1 | 6 | 丙类 | 120.32 | 120.32 | | 120.32 | 120.32 | |
| 21 | 应急池 | | | 戊类 | | | 169.36 | 169.36 | 169.36 | |
| 22 | 2#门卫 | 1 | 4.3 | 丙类 | 42.65 | 42.65 | | 42.65 | 42.65 | |
| 23 | 原料及副产品库房1 | 1 | 8.3 | 戊类 | 4971.66 | 4971.66 | | 4971.66 | 9943.32 | 层高大于8米 |
| 合计 | | | | | 17690.71 | 31206.81 | 2543.24 | 20233.95 | 44806.95 | |

## 拟建建筑物一览表

| 编号 | 建(构)筑名称 | 层数 | 高度 | 生产类别 | 建筑基地面积 | 建筑面积 | 附属设施占地面积 | 总占地面积 | 计容面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25（原26号） | 原料及副产品库房3 | 3 | 16 | 戊类 | 1185 | 4455 | | 1185 | 4455 | |
| 合计 | | | | | 1185 | 4455 | | 1185 | 4455 | |

## 本次新建建筑物一览表

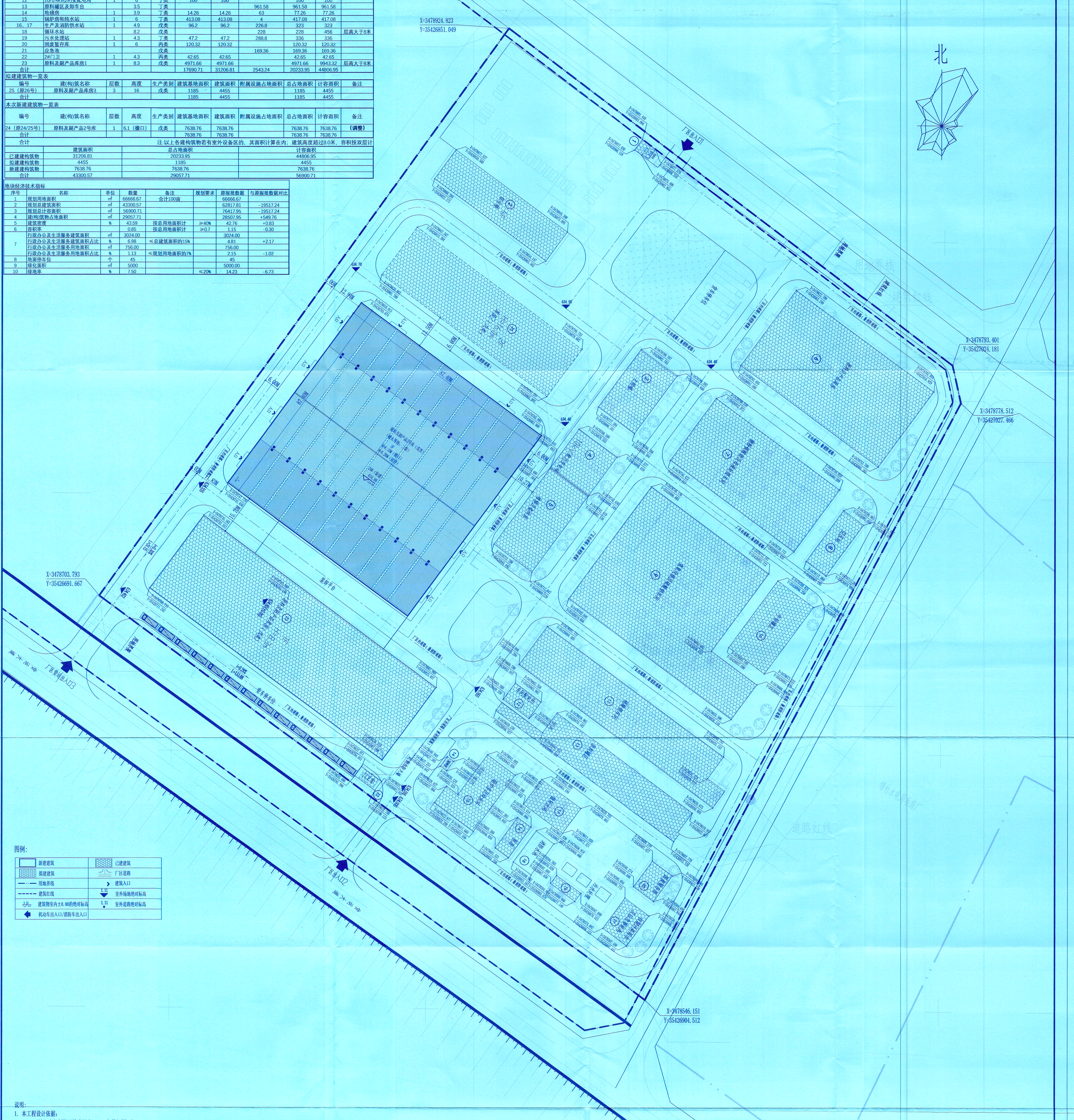
| 编号 | 建(构)筑名称 | 层数 | 高度 | 生产类别 | 建筑基地面积 | 建筑面积 | 附属设施占地面积 | 总占地面积 | 计容面积 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24（原24/25号） | 原料及副产品2号库 | 1 | 6.1（檐口） | 戊类 | 7638.76 | 7638.76 | | 7638.76 | 7638.76 | **（调整）** |
| 合计 | | | | | 7638.76 | 7638.76 | | 7638.76 | 7638.76 | |

合计　注:以上各建构筑物若有室外设备区的，其面积计算在内；建筑高度超过8.0米，容积按双层计

| | 建筑面积 | 总占地面积 | 计容面积 |
|---|---|---|---|
| 已建建构筑物 | 31206.81 | 20233.95 | 44806.95 |
| 拟建建构筑物 | 4455 | 1185 | 4455 |
| 新建建构筑物 | 7638.76 | 7638.76 | 7638.76 |
| 合计 | 43300.57 | 29057.71 | 56900.71 |

## 地块经济技术指标

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 | 规划要求 | 原报批数据 | 与原报批数据对比 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 规划用地面积 | ㎡ | 66666.67 | 合计100亩 | | 66666.67 | |
| 2 | 规划总建筑面积 | ㎡ | 43300.57 | | | 62817.81 | -19517.24 |
| 3 | 规划总计容面积 | ㎡ | 56900.71 | | | 76417.95 | -19517.24 |
| 4 | 建(构)筑物占地面积 | ㎡ | 29057.71 | | | 28507.95 | +549.76 |
| 5 | 建筑密度 | % | 43.59 | 按总用地面积计 | ≥40% | 42.76 | +0.83 |
| 6 | 容积率 | | 0.85 | 按总用地面积计 | ≥0.7 | 1.15 | -0.30 |
| 7 | 行政办公及生活服务建筑面积 | ㎡ | 3024.00 | | | 3024.00 | |
| | 行政办公及生活服务建筑面积占比 | % | 6.98 | ≤总建筑面积的15% | | 4.81 | +2.17 |
| | 行政办公及生活服务用地面积 | ㎡ | 756.00 | | | 756.00 | |
| | 行政办公及生活服务用地面积占比 | % | 1.13 | ≤规划用地面积的7% | | 2.15 | -1.02 |
| 8 | 地面停车位 | 个 | 45 | | | 45 | |
| 9 | 绿化面积 | ㎡ | 5000 | | | 5000.00 | |
| 10 | 绿地率 | % | 7.50 | | ≤20% | 14.23 | -6.73 |



北
厂区出入口1
厂区出入口2
厂区货运出入口3
货运大道
道路红线
用地界线
建筑红线
用地界限
X=3478924.823
Y=35426851.049
X=3478793.401
Y=35427024.181
X=3478778.512
Y=35427027.466
X=3478703.793
Y=35426691.667
X=3478546.151
Y=35426904.512
原料及副产品2号库（戊类）
（耐火等级：二级）
1F
H=6.10M（檐口）
H=8.20M（屋脊）
24#（新建）
634.80
87.40M
6.00M
12.94M
13.50M
15.70M
10.27M
装卸平台
货车停车位
厂区内道路（兼消防道路）
入口
634.70
634.50
634.40
634.160
634.000
634.016
634.402
634.555
i=0.29%
l=133.88
i=0.30%
l=51.15

图例:

| | |
|---|---|
| ▭ 新建建筑 | ▨ 已建建筑 |
| ▨ 拟建建筑 | 厂区道路 |
| —·· — 用地界线 | › 建筑入口 |
| - - - - - 建筑红线 | X.XX ▼ 室外场地绝对标高 |
| X.XX ▽ 建筑物室内±0.00的绝对标高 | X.XX ● 室外道路绝对标高 |
| ⬅ 机动车出入口/消防车出入口 | |

说明:

1. 本工程设计依据:
   1>. a.《德阳市规划管理技术规定（2023年修订版）》
   b. 规划局、土地局核准红线图;
   2>.《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版),《建筑防火通用规范》GB 55037-2022;
   3>. 甲方提供的设计要求及相关市政设施资料。
2. 总平面方案按规划条件通知书、红线图和地形图进行设计，总图采用成都坐标系和国家85高程系统。
4. 本图中高度H为建筑物室外地面至其檐口或屋脊的高度。图中间距均为建筑物外墙皮尺寸。
5. 围墙设置应为通透式，围墙后退道路红线执行建筑后退道路红线规定，具体形式见景观相应图纸。
6. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
7. 图中F表示建筑物地上层数。
8、本工程（含建构筑物总平布局、退距、间距等）符合消防及工业建筑设计规范等要求。
9、该建筑角点坐标为外墙皮交点坐标。
10、配电房、化粪池、非机动车位等与同一权属的配套设施共用。

该方案批复文号为竹自然资[2025]13号。

市自然资源和规划局
5106837051

2025.4.16

2025.4.16.

**总平面图** 1:500

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
姓　名: 段正东
注册证书号码: 20225102779
注册印章号码: 5100979-015

审　定 APPROVED BY: 王 玫　王 玫
审　核 REVIEWED BY: 马旭鹏
项目负责人 PROJECT LEADER: 段正东
专业负责人 PERSON IN CHARGE: 代金龙　代金龙
校　对 CHECKED BY: 代金龙　代金龙
设　计 DESIGNED BY: 张卓
制　图 DRAWN BY: 张卓　张卓
建设单位 CLIENT
平面示意 KEY PLAN

四川省建设工程设计出图专用章
成都思纳誉联建筑设计有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级
有效期至2028年

项目名称 PROJECT: 原料及副产品2号库项目
子项名称 SUBITEM
总平面图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名: 段正东
注册号: 5100979-015
有效期: 至2026年10月

设计号: JOB NO.
阶段 STATUS: 方案
比例 SCALE: 1:500
日期 DATE: 2024.09
专业 DISCIPLINE: 建筑
图号 DRAWING NO.: 01
版次号 VERSION NO.
电子文档编号: CAD FILENAME

成都思纳誉联建筑设计有限公司
CHENGDU CNA UNION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计证书编号（甲级）: A151009799

出图记录 ISSUE NOTES
| 版本 REV. | 日期 DATE | 备注 REMARK |
|---|---|---|
| | | |