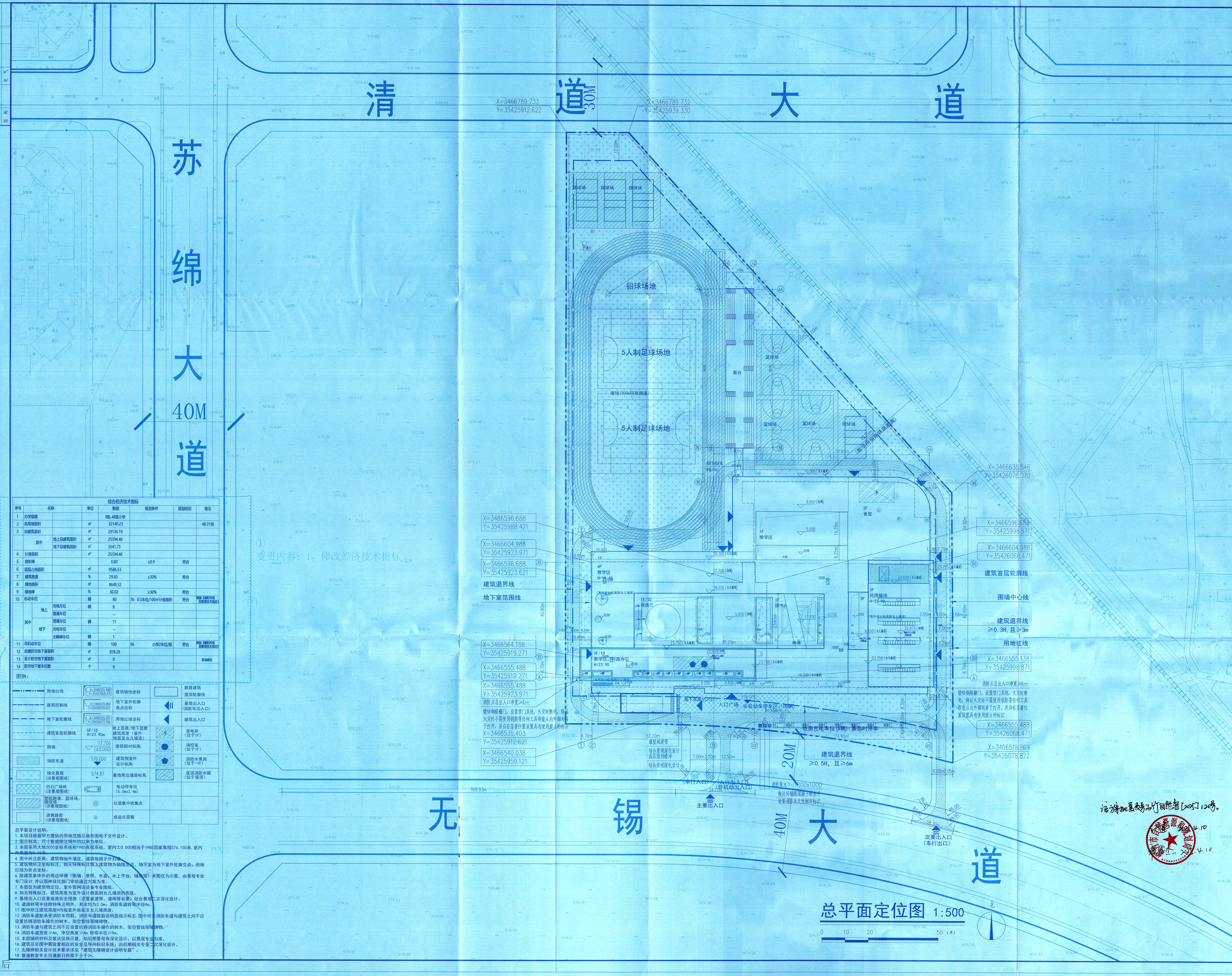
清 道 大 道
30M
苏 绵 大 道
40M
无 锡 大 道
40M
20M
X=3466789.733
Y=35425912.622
X=3466789.732
Y=35425939.330
铅球场地
5人制足球场地
操场(300m环形跑道)
5人制足球场地
看台
篮球场
排球场
2F
食堂
1F
教学区
4F
教学区
1F/1D
报告厅
1F
图书馆
3F
风雨操场
H=23.90
5F/1D
教学区、行政办公
H=23.90
入口广场
非机动车停车区(100辆)
S=156m²
地下车库出入口
地面充电车位(8辆)兼临时停车
X=3466596.688
Y=35425988.421
X=3466604.988
Y=35425923.971
X=3466596.688
Y=35425923.621
建筑退界线
地下室范围线
X=3466564.188
Y=35425919.271
X=3466555.488
Y=35425919.271
X=3466555.488
Y=35425923.971
消防应急出入口净宽≥4m
镀锌钢格栅门，设置禁门系统，火灾时断电，保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内外部均易于打开，并应在显着位置设置具有使用提示的标识
X=3466535.403
Y=35425912.621
X=3466540.038
Y=35425959.121
X=3466635.546
Y=35426078.070
X=3466596.688
Y=35425998.871
建筑首层轮廓线
X=3466604.988
Y=35426068.471
围墙中心线
建筑退界线
≥0.3H, 且≥3m
用地红线
X=3466555.138
Y=35425998.871
消防应急出入口净宽≥4m
镀锌钢格栅门，设置禁门系统，火灾时断电，保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内外部均易于打开，并应在显着位置设置具有使用提示的标识
X=3466555.488
Y=35426068.471
X=3466518.869
Y=35426078.822
建筑退界线
≥0.5H, 且≥6m
消防取水口：1000x1000
做法同钢筋混凝土检查井
设置消防永久性固定标识
结合景观深化设计
结合景观深化设计
成品围挡缓冲
橡胶减速带
52.20m
168.93m
(人行入口)
(车行入口)
(非机动出入口)
主要出入口
次要出入口
(车行出口)
北
0 10 20 50 (米)

总平面定位图 1:500

① 变更内容：1、修改经济技术指标

综合经济技术指标

序号	名称			单位	数值	规划条件	规划结论	备注
1	办学规模				8轨 48班小学			
2	总用地面积			㎡	32140.23			48.21亩
3	总建筑面积			㎡	29136.19			
	其中	地上总建筑面积		㎡	25594.46			
		地下总建筑面积		㎡	3541.73			
4	计容面积			㎡	25594.46			
5	容积率				0.80	≤0.9	符合	
6	底层占地面积			㎡	9586.53			
7	建筑密度			%	29.83	≤30%	符合	
8	绿地面积			㎡	9648.52			
9	绿地率			%	30.02	≥30%	符合	
10	机动车位			辆	80	76 0.3车位/100㎡计容面积	符合	根据《德阳市规划管理技术规定》
	其中	地上	充电车位	辆	8			
			普通车位		--			
		地下	普通车位	辆	71			
			充电车位		--			
			无障碍车位	辆	1			
11	非机动车位			辆	100	96 小学2车位/班	符合	根据《德阳市规划管理技术规定》
12	应建防空地下室面积			㎡	859.28			
13	设计防空地下室面积			㎡	0			易地建设
14	防空地下室车位数			个	0			

图例：

—··—··—	用地红线	X=3466555.488 Y=35427068.471	建筑轴线坐标	▭	新建建筑 屋顶轮廓线
—·—·—	建筑控制线	X=3466518.869 Y=35426078.822	地下室外轮廓角点坐标	◀ǁ	基地出入口 (消防车出入口)
— — —	地下室轮廓线	X=3466525.265 Y=35426073.780	用地红线坐标	◀	建筑出入口
- - - -	建筑首层轮廓线	5F/1D H=23.90m	地上层数/地下层数 建筑高度（室外地面至女儿墙顶）	▨	变电所 (位于1F)
—□—□—	围墙	17.700 (±0.000)	建筑相对标高	▨	消控室 (位于1F)
▒	消防车道	576.000 ▼	建筑物室外设计标高	▨	消防水泵房 (位于-1F)
⊞	绿化景观 (详景观图纸)	574.87 ●	基地周边道路标高	▨	屋顶消防水箱 (位于屋顶)
▩	仿石广场砖 (详景观图纸)	▭	电动停车位 (6.0mx2.4m)		
▨	塑胶跑道、篮球场、排球场 (详景观图纸)	㊀ 垃	垃圾集中收集点		
▭	沥青路面 (详景观图纸)	垃	成品垃圾箱		

总平面设计说明：

1. 本项目根据甲方提供的用地范围及地形图电子文件设计。
2. 图示标高、尺寸数据除注明外均以米为单位。
3. 本图采用大地2000坐标系统和1985高程系统，室内±0.000相当于1985国家高程576.150米，室内外高差为0.15米。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙外石缘。
5. 建筑物所注坐标标注，如无特殊标注地上建筑物为轴线交点、地下室为地下室外轮廓交点，用地红线为折点坐标。
6. 除建筑单体外的周边环境（围墙、草坪，水面，水上平台，铺地等）本图仅为示意，由景观专业专门设计，并以园林绿化部门审批通过方案为准。
7. 本图仅为建筑物定位，室外管网详设备专业图纸。
8. 如无特殊标注，建筑高度为室外设计地面到女儿墙顶的高度。
9. 基地出入口设置减速安全措施（设置减速带、道闸等装置）结合景观二次深化设计。
10. 道路转弯半径除特殊注明外，其余均为3.0m；消防车道转弯半径9m。
11. 图中所注建筑高度H均指室外地面至女儿墙高度。
12. 消防车道能承受消防车荷载，消防车道路面设明显指示标志，图中所示消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
13. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
14. 消防车道宽度≥4m，净空高度≥4m，转弯半径≥9m。
15. 本图铺砖材料及做法仅供示意，如后期景观有深化设计，以景观专业为准。
16. 建筑及总图中需设置相应的安全及导向标识系统；由后期相关专业二次深化设计。
17. 无障碍相关设计技术要求详见“建筑无障碍设计说明专篇”。
18. 普通教室冬至日满窗日照需不少于2h。

该方案批复文号为竹自然资[2025]120号。

2025.4.10

2025.4.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐芳
注册号：3206046-019
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张应鹏
注册号：3206046-013
有效期：至2025年10月

图章 STAMP

江苏省工程勘察设计出图专用章
苏州九城都市建筑设计有限公司
资质证书编号 A132004472
江苏省住房和城乡建设厅监制(E)
有效期至二0二六年一月三十一日

版本 Rev.	修订说明 Description	日期 Date

九城都市
NINE TOWN DESIGN STUDIO FOR URBAN ARCHITECTURE
苏州九城都市建筑设计有限公司
工程设计等级：甲级 设计证书编号：A132004472

苏州 SUZHOU	电话 TEL.	0512-62564999	上海 SHANGHAI	电话 TEL.	021-65621999
	传真 FAX	0512-62564199		传真 FAX	021-65621999*999
	地址 ADD.	苏州独墅湖高教区翠薇街9号月亮湾国际中心9楼		地址 ADD.	上海市大连路950号海上海新城603室
	邮箱 EMAIL	9town-studio@163.com		邮箱 EMAIL	9town-studio@vip.sina.com
	网址 HTTP	WWW.9-TOWN.COM		网址 HTTP	WWW.9-TOWN.COM

合作单位 COOPERATOR

建设单位 CLIENT
绵竹市学生资助管理中心

工程名称 PROJECT
绵竹市城东小学建设项目

工程编号 PROJECT NO.
2023SZFS39

子项名称 JOB NAME
总图

子项编号 JOB NO.
00

图纸内容 DWG TITLE
总平面定位图

方案主创 Creative Architect	张应鹏 乔 刚 姚梦飞		专业 Discipline	建 筑
项目负责人 Project Mgr.	张应鹏		阶段 Phase	方案
专业负责人 Discipline Lead	徐 芳		版次 Rev.	0
审核人 Examined	沈春华	沈春华	比例 Scale	1:500
校对人 Checked	赵 珺	赵珺	日期 Date	2024.08.30
设计人 Design	高开盛	高开盛	图号 Dwg NO.	建总方-001

本图凡未盖院出图专用章对外无效。版权所有，不得翻制，违者必究。
THIS PRINT AND ITS COPYRIGHT ARE THE PROPERTY OF NINE TOWN DESIGN STUDIO FOR URBAN ARCHITECTURE. IT IS INVALID IN ANY PURPOSE WITHOUT OUR PERMISSION.