



### 综合技术经济指标

序号	项目	单位	数据	规范要求	符合性	备注
1	规划建设总用地面积	平方米	71389.54			合107.08亩
2	规划总建筑面积	平方米	38307.36			
3	其中	平方米	35349.96			
	地上建筑面积	平方米	190.80			
	地下建筑面积	平方米	36645.54			
4	建筑占地面积	平方米	71525.41			地下室及裙房 1%地下室不计容
5	容积率		1.00	≥0.7	满足	
6	建筑密度	%	51.33	≥30%	满足	
7	绿地率	%	14.41	≤15%	满足	
8	停车位	辆	200	≥1/600m <sup>2</sup>	满足	共14个标准停车位, 24个非机动车位, 2个无障碍车位
9	小汽车	辆	13	≥1/3000m <sup>2</sup>	满足	车位尺寸2000x1500
10	非机动车	辆	40		满足	车位尺寸2000x1000
11	行政办公生活用房	%	2.59	≤7%	满足	用地面积1945.86平方米
12	工业厂房	%	9.18	≤15%	满足	建筑面积1067.68平方米
13						
14						

### 建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积	建筑面积	计容面积	高度	备注
1	办公楼	441.50	883.00	883.00	7.65	二期已建, 非生产性建筑
2	1#包装车间	7983.68	7983.68	15967.36	15.75	二期已建, 生产性建筑, 二类
3	2#机加车间	2891.34	2891.34	5782.68	19.95	二期已建, 生产性建筑, 二类
4	印刷车间	849.22	849.22	849.22	6.45	二期已建, 生产性建筑, 二类
5	3#机加车间	6852.12	6852.12	13404.24	23.95	二期已建, 生产性建筑, 二类
6	动力站	232.32	232.32	232.32	7.65	二期已建, 生产性建筑
7	门卫室一	40.40	36.48	36.48	3.45	二期已建, 非生产性建筑
8	门卫室二	190.80	190.80	190.80	3.45	二期已建, 非生产性建筑
9	门卫室三	2766.60	2766.60	5533.20	23.95	二期已建, 非生产性建筑
10	门卫室四	13129.00	13129.00	26258.00	28.50	二期已建, 非生产性建筑
11	门卫室五	599.72	1181.44	1181.44	8.85	二期已建, 非生产性建筑, 二类
12	门卫室六	627.44	1274.88	1274.88	8.40	二期已建, 非生产性建筑, 二类
13	门卫室七	40.40	36.48	36.48	3.45	二期已建, 非生产性建筑
合计		33445.54	38307.36	71525.41		

### 绿化布置一览表

编号	名称	绿地面积	备注
1	办公楼周边绿化	977.08	
2	1#包装车间周边绿化	1579.16	
3	2#机加车间周边绿化	653.98	
4	印刷车间周边绿化	145.16	
5	3#机加车间周边绿化	1307.55	
6	动力站周边绿化	409.73	
7	门卫室周边绿化	1861.08	
8	门卫室周边绿化	1186.68	
9	门卫室周边绿化	229.81	
10	门卫室周边绿化	5014.48	
11			
合计		10284.71	

平面示意:

说明:

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名: 孙强 NAME

注册证书号码: 20075100896 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5100092-020 STAMP NO.

设计号: HT2024-475 JOB NO.

工程名称: 九鼎电气江苏工业园3#厂房延长跨项目 PROJECT TITLE

子项名称: 总图 SUB ITEM

建设单位: 德阳九鼎电气有限公司 CLIENT

图名: 总平面图 DRAWING TITLE

单位: M UNIT 图别: 总图 DWG. CATEGORY

比例: 1:1000 SCALE 图号: N-01 DWG. NO.

日期: 2025.01 DATE 版本: 版本 VER. NO.

设计	杨建军	
校对	张正操	
专业负责人	孙强	
设计总负责人	林真铁	
项目负责人	孙强	
审核	张正操	
审定	曾文林	

四川宏图都市设计  
咨询集团有限公司  
Sichuan Hongtu Urban Design  
and Consulting Group Co., Ltd.

中国(四川)自由贸易试验区成都高新区  
益州大道中段599号13幢4层  
电话: 028-86152989 传真: 028-86152989

工程设计资质证书编号: A151000927 LICENSE NO.

一、设计依据

- 甲方提供的规划要点及其他设计资料等。
- 本院各有关专业提供的设计条件。
- 中华人民共和国关于建筑、工厂、消防设计的现行有关规范。  
《总图制图标准》(GB/T 50103-2010);  
《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012);  
《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013);  
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018修订版);  
《工程建设标准强制性条文》(工业建筑部分);  
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分);  
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021);  
《工程结构设计文件编制规定》(2016年版)。
- 本院高程系统(1985国家高程基准)及坐标系统与甲方提供红线图一致。
- 图中所注尺寸均以米为单位,坐标标注:建筑物指线交点,道路指道路中心线,尺寸标注:建筑物指外轮廓线,道路指道路线外边线。
- 图中“F/\*D”表示:建筑地上层数/地下层数,“H”表示建筑高度,图中未注明层数,均按一层计。
- 图中主要道路转弯半径为12米,环形消防道转弯半径为12米,车间引道转弯半径均为6米,车间引道宽度与门同宽。
- 图中停车位尺寸:小汽车车6000X2500,无牌停车位6000X(2500+1500),货车12000X3500,非机动车2000X1200,铺装广场及停车位做法另详。
- 本工程景观设计:本次设计仅厂房及辅助用房种植灌木丛或草坪,绿化均为种植草坪,其余景观设计另行设计公司设计。

总平面图 1:500

图例

规划红线	建筑红线	道路中心线	道路边线	建筑出入口	建筑出入口
道路中心线	道路边线	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口
建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口
建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口	建筑出入口