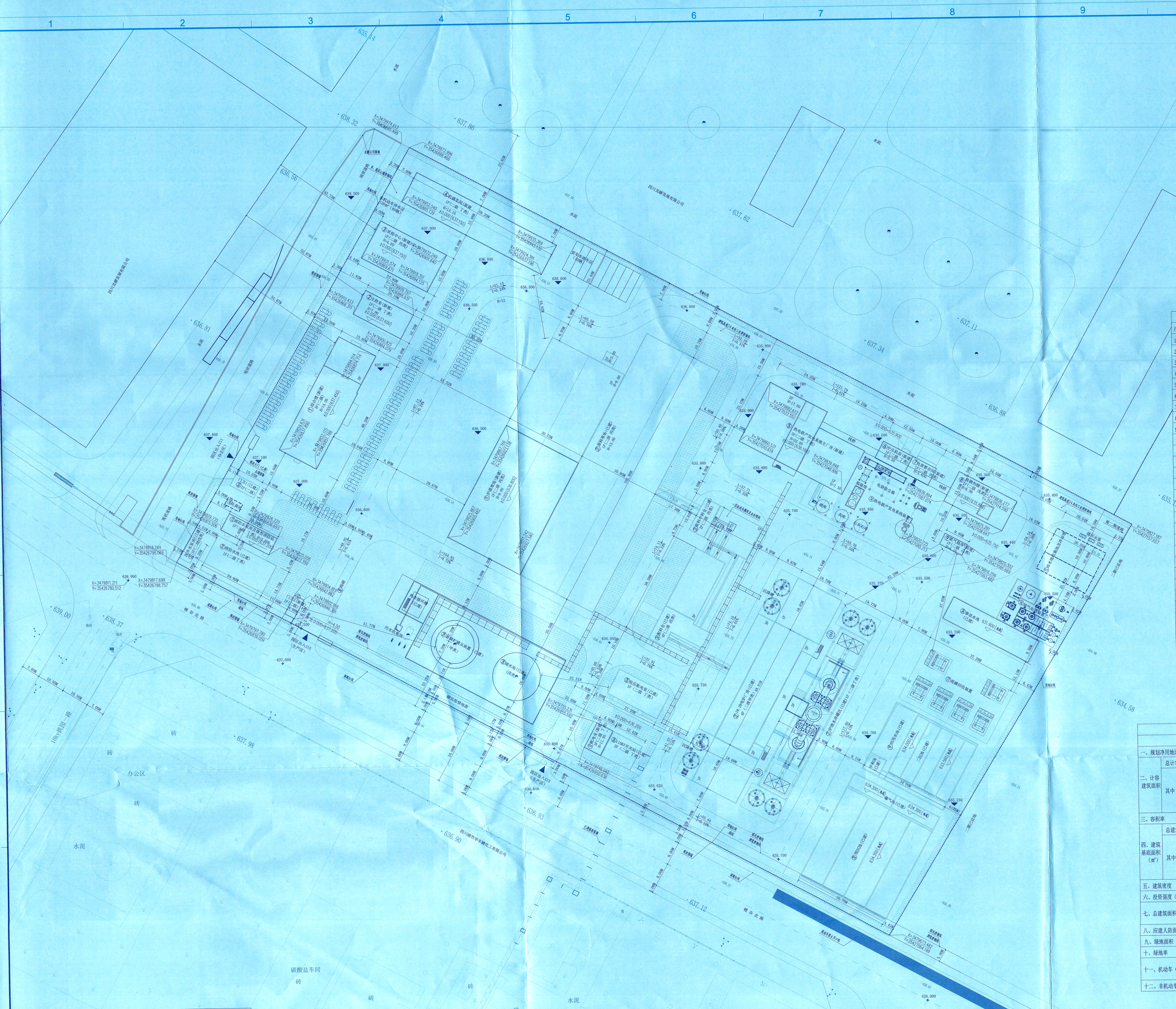

总平面布置图 1:500

建、构筑物一览表

序号	建构筑物名称	占地面积（㎡）	建筑结构	层数	建筑高度（m）	火灾危险性	耐火等级	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	备注
1	综合楼（新建）	770.31	框架结构	3	14.05	/	二级	2258.46	2258.46	
2	主控室（新建）	206.04	框架结构	1	7.00	丁类	二级	206.04	206.04	
3	质检中心（新建）	439.24	框架结构	1	4.80	丙类	二级	439.24	439.24	
4	机修车间（新建）	738.57	钢结构	1	13.15	丁类	二级	738.57	1477.14	按2倍计容
5	热电联产发电系统主厂房（新建）	964.80	框架结构	5	22.80	丁类	二级	2129.25	2129.25	
6	空压机房（新建）	88.75	框架结构	1	5.30	丁类	二级	88.75	88.75	
7	危废暂存间（新建）	71.00	框架结构	1	4.15	丙类	二级	71.00	71.00	
8	脱磷剂棚（新建）	306.25	框架结构	1	8.30	戊类	二级	306.25	306.25	
9	氧气瓶库（新建）	39.18	砌体结构	1	4.15	乙类	二级	39.18	39.18	
10	配电室（新建）	70.72	框架结构	3	12.55	丁类	二级	231.80	231.80	
11	炉渣堆场（新建）	1474.87	框架结构	1	9.00	丙类	二级	1474.87	2949.74	按2倍计容
12	门卫2（新建）	67.55	框架结构	1	4.35	/	二级	67.55	67.55	
13	消防水泵房及微型消防站（新建）	142.10	框架结构	1	4.20	丁类	二级	142.10	142.10	
14	热电联产发电系统装置（新建）	1122.11	/	/	/	/	二级	1122.11	1122.11	
15	雨水池收集池及冷却塔（新建）	532.10	/	/	/	/	二级	532.10	532.10	
16	尾气处理装置（新建）	288.10	/	/	/	/	二级	288.10	288.10	
17	泥磷回收装置（新建）	1238.36	/	/	/	/	二级	1238.36	1238.36	
18	化粪池（新建）	18.60	混凝土地坑	/	/	/	二级	18.60	18.60	
19	回用水池及二沉池（已建）	967.62	混凝土地坑	/	/	/	二级	967.62	967.62	
20	预沉池及曝气池（已建）	1621.00	混凝土地坑	/	/	/	二级	1621.00	1621.00	
21	炉渣水淬罐区（已建）	1119.76	框架结构	1	9.00	丁类	二级	1119.76	2239.52	按2倍计容
22	1#、2#电炉厂房（已建）	2473.02	框架结构	4	34.00	甲类	二级	6829.90	6829.90	
23	配料中转仓、厕所及水处理间（改造）	332.78	框架结构	2	11.00	丙类	二级	415.00	415.00	
24	配料仓（已建）	528.68	框架结构	4	15.40	丙类	二级	1104.00	1104.00	
25	低压配电室（已建）	213.20	框架结构	1	5.40	丁类	二级	213.20	213.20	
26	110KV开关站（已建）	128.96	框架结构	2	15.00	丁类	二级	257.92	257.92	
27	原料堆场（已建）	4290.65	钢结构	1	15.50/9.00	丙类	二级	4290.65	8581.30	按2倍计容
28	储水池（已建）	254.469	混凝土地坑	/	/	戊类	二级	254.47	254.469	
29	黄磷贮罐及装置（已建）	2366.99	混凝土地坑	/	/	甲类	二级	2366.99	2366.99	
30	地磅（新建）	61.20	/	/	/		二级	61.20	61.20	
31	消防水池（已建）	367.67	混凝土水池	/	/		二级	367.67	367.67	
32	深井水泵房（已建）	41.80	砌体结构	1	4.20	戊类	二级	41.80	41.80	
33	门卫1（已建）	48.98	砌体结构	1	3.20	/	二级	48.98	48.98	
34	事故水池（已建）	324.00	混凝土地坑	/	/	/	二级	324.00	324.00	

综合技术经济指标表

类别			指标	备注	规条要求	规条符合性结论
一、规划净用地面积（㎡）			54624.48	宗地面积为：54862.70㎡（82.29亩）		
二、计容建筑面积	总计容建筑面积（㎡）		43699.65			
	其中	工业厂房计容建筑面积（㎡）	36925.35			
		行政办公及生活服务用房计容建筑面积（㎡）	2374.99	行政办公及生活服务用房面积占比7.50%	行政办公及生活服务用房面积占比≤15%	符合
		地下管线及地上管架估计用地面积（㎡）	1039.14			
		堆场面积（㎡）	3360.17			
三、容积率			0.80		≥0.8	符合
四、建筑基底面积（㎡）	总建筑基底面积（㎡）		28002.32			
	其中	工业厂房建、构筑物占地面积（㎡）	22716.17			
		行政办公及生活服务用房占地面积（㎡）	886.84	行政办公及生活服务设施用地面积占比1.62%	行政办公及生活服务设施用地面积占比≤7%	符合
		地上管架估计用地面积（㎡）	1039.14			
		堆场用地面积（㎡）	3360.17			
五、建筑密度			51.26%		≥40%	符合
六、投资强度（万元/公顷）			2187.27			
七、总建筑面积（㎡）			31676.49	工业厂房建筑面积：29301.50㎡，行政办公及生活服务设施用房建筑面积：2374.99㎡		
八、应建人防面积（㎡）、设计人防面积（㎡）			29591 | 0			
九、绿地面积（㎡）			3738.57			
十、绿地率			6.84%		工业用地绿地率不宜大于20%	符合
十一、机动车（辆）			83	小汽车73辆，货车10辆	小汽车：办公用房按1个/100㎡，独立厂1/600㎡ 货车位:1个/3000㎡，最少1个/栋厂房	符合
十二、非机动车（辆）			80	按上班人数:1人/1辆		

图例表格

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	▭	新建建筑物	6	──	建筑红线
2	▭		7	0.3(坡度%) 50(距离米)	道路坡度标
3	╩	道路	8	477.000 ▼	室外地坪标高
4	▭	硬化地面	9	═	栅栏
5	▣	露天堆场	10	▶	厂区出入口

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭云峰
注册号：4400391-014
有效期：至2025年10月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东政和工程有限公司
业务范围：化工石化医药行业（化工工程、石油及化工产品储运）专业甲级
资质证书编号：A144003911
有效期至：2028年12月22日

版次 REV.	日期 DATE	说明 DESCRIPTION	设计 DES.	校核 CHKD.	审核 REV.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审定 APPR.
JJ			刘恒	杨洋				

本图版权为广东政和工程有限公司所有，未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。
The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.

广东政和工程有限公司
GEM–HORSE ENGINEERING CO.,LTD
（原广东政和石油化工建筑设计有限公司）

资质等级 GRADE OF QUALIFICATION	甲级 CLASS A A144003911		
建设单位 CONS. UNIT	四川荣达丰化工有限公司	图名 DWG NAME	总平面布置图
项目名称 PROJ.	年产2万吨黄磷装置安全、环保提升改造项目	图号 DWG NO.	24DI-SC043T-01-01
设计分项 UNIT	总平面布置图	阶段 PHASE	施工图
2024 广州 GUANGZHOU	专业 DISC. 总图	比例 SCALE 1：500	第1张 OF 共1张

该方案批复文号为竹自然资[2025]54号。

汪建 2025.2.21

2025.2.21