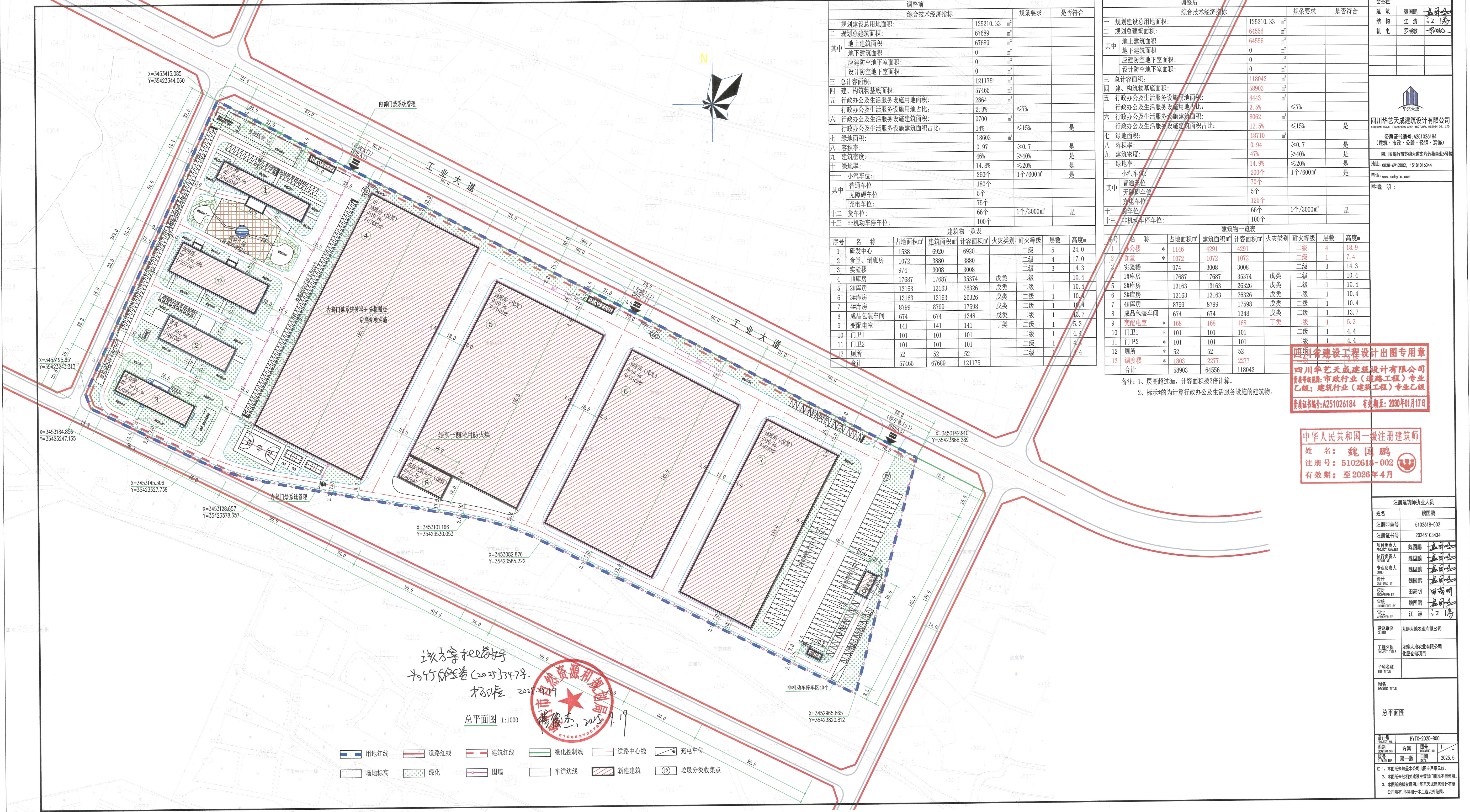




调整前			是否符合
综合技术经济指标			
一	规划建设总用地面积:	125210.33 m ²	规划要求
二	规划总建筑面积:	67689 m ²	
其中	地上建筑面积	67689 m ²	
	地下建筑面积	0 m ²	
	应建防空地下室面积:	0 m ²	
	设计防空地下室面积:	0 m ²	
三	总计容积率:	121175 m ²	
四	建、构筑物基底面积:	57465 m ²	
五	行政办公及生活服务设施用地面积:	2864 m ²	
	行政办公及生活服务设施用地占比:	2.3%	≤7%
六	行政办公及生活服务设施建筑面积:	9700 m ²	
	行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	14%	≤15%
七	绿地面积:	18603 m ²	是
八	容积率:	0.97	≥0.7 是
九	建筑密度:	46%	≥40% 是
十	绿地率:	14.8%	≤20% 是
十一	小汽车位:	260个	1个/600m ² 是
其中	普通车位	180个	
	无障碍车位	5个	
	充电车位:	75个	
十二	货车位:	66个	1个/3000m ² 是
十三	非机动车停车位:	100个	

建筑物一览表									
序号	名称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容积率m ²	火灾类别	耐火等级	层数	高度m	
1	研发中心	1538	6920	6920		二级	5	24.0	
2	食堂、倒班房	1072	3880	3880		二级	4	17.0	
3	实验楼	974	3008	3008		二级	3	14.3	
4	1#库房	17687	17687	35374	戊类	二级	1	10.4	
5	2#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
6	3#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
7	4#库房	8799	8799	17598	戊类	二级	1	10.4	
8	成品包装车间	674	674	1348	戊类	二级	1	13.7	
9	变配电室	141	141	141	丁类	二级	1	5.3	
10	门卫1	101	101	101		二级	1	4.4	
11	门卫2	101	101	101		二级	1	4.4	
12	厕所	52	52	52		二级	1	4.4	
合计		57465	67689	121175					

调整后				是否符合
综合技术经济指标				
一	规划建设总用地面积:	125210.33	m ²	
二	规划总建筑面积:	64556	m ²	
其中	地上建筑面积	64556	m ²	
	地下建筑面积	0	m ²	
	应建防空地下室面积:	0	m ²	
	设计防空地下室面积:	0	m ²	
三	总计容积率:	118042	m ²	
四	建、构筑物基底面积:	58903	m ²	
五	行政办公及生活服务设施用地面积:	4443	m ²	
	行政办公及生活服务设施用地占比:	3.5%	≤7%	
六	行政办公及生活服务设施建筑面积:	8062	m ²	
	行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	12.5%	≤15%	是
七	绿地面积:	18710	m ²	
八	容积率:	0.94	≥0.7	是
九	建筑密度:	47%	≥40%	是
十	绿地率:	14.9%	≤20%	是
十一	小汽车车位:	200个	1个/600m ²	是
其中	普通车位	70个		
	无障碍车位	5个		
	充电车位:	125个		
十二	货车车位:	66个	1个/3000m ²	是
十三	非机动车停车位:	100个		

建筑物一览表									
序号	名称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容积率m ²	火灾类别	耐火等级	层数	高度m	
1	办公楼	1146	4291	4291		二级	4	18.9	
2	食堂	1072	1072	1072		二级	1	7.4	
3	实验楼	974	3008	3008		二级	3	14.3	
4	1#库房	17687	17687	35374	戊类	二级	1	10.4	
5	2#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
6	3#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
7	4#库房	8799	8799	17598	戊类	二级	1	10.4	
8	成品包装车间	674	674	1348	戊类	二级	1	13.7	
9	变配电室	168	168	168	丁类	二级	1	5.3	
10	门卫1	101	101	101		二级	1	4.4	
11	门卫2	101	101	101		二级	1	4.4	
12	厕所	52	52	52		二级	1	4.4	
13	调度楼	1803	2277	2277					
合计		58903	64556	118042					

备注: 1、层高超过8m, 计容积率按2倍计算。
2、标示*的为计算行政办公及生活服务设施的建筑物。

四川省建设工程设计专用章
四川华艺天成建筑设计有限公司
资质等级: 市政行业(道路工程)专业
乙级; 建筑行业(建筑工程)专业乙级
资质证书编号: A251026184 有效期至: 2030年01月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 魏国鹏
注册号: 5102618-002
有效期至: 2026年4月

注册建筑师执业人员	
姓名	魏国鹏
注册印章号	5102618-002
注册证书号	20245103434
项目负责人	魏国鹏
执行负责人	魏国鹏
专业负责人	魏国鹏
设计	魏国鹏
校对	田高明
审核	魏国鹏
审定	江涛
建设单位	龙蟠大地农业有限公司
工程名称	龙蟠大地农业有限公司 化肥仓储项目
子项名称	
图名	总平面图
设计号	HYTC-2025-800
图号	方案
版号	第一版
日期	2025.5
注: 1、本图纸未加盖本公司出图专用章无效。 2、本图纸未经相关建设主管部门批准不得用于。 3、本图纸的版权属四川华艺天成建筑设计有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。	