附件

绵竹市2025年第5批次建设用地征地

补偿安置方案

依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《四川省<中华人民共和国土地管理法>实施办法》等法律法规的规定，拟定本方案。本方案在拟征收土地所在的镇、村、村民小组范围内依法公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见后确定。

一、拟征收土地范围、现状及面积

拟征收紫岩街道、剑南街道、汉旺镇、孝德镇、富新镇、九龙镇、广济镇、麓棠镇部分集体所有土地54.1446公顷，其中，农用地46.1465公顷，建设用地7.9746公顷，未利用地0.0235公顷（详见下表）。

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 批次 | 镇（街道） | 村（社区） | 组 | 总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
| 绵竹市2025年第5批次建设用地 | 富新镇 | 清狮村 | 4 | 0.0380 | 0.0380 | 0 | 0 |
| 剑南街道 | 安国社区 | 4 | 0.2159 | 0.1872 | 0.0287 | 0 |
| 金隆村 | 6 | 1.5516 | 1.4987 | 0.0529 | 0 |
| 金隆村集体 | 0.3640 | 0.3640 | 0 | 0 |
| 酒城社区 | 3 | 0.3052 | 0.3052 | 0 | 0 |
| 4 | 0.9855 | 0.9678 | 0.0177 | 0 |
| 5 | 0.3886 | 0.3886 | 0 | 0 |
| 檀兴社区 | 6 | 0.5112 | 0.3217 | 0.1895 | 0 |
| 九龙镇 | 高安村 | 6 | 17.8658 | 14.6929 | 3.1729 | 0 |
| 九龙镇 | 高安村 | 7 | 7.1499 | 4.9841 | 2.1658 | 0 |
| 8 | 0.1924 | 0.1062 | 0.0862 | 0 |
| 11 | 4.2791 | 3.4841 | 0.7950 | 0 |
| 高安村集体 | 1.3076 | 1.2067 | 0.1009 | 0 |
| 棚花村 | 13 | 0.0039 | 0.0039 | 0 | 0 |
| 16 | 0.3544 | 0.3544 | 0 | 0 |
| 17 | 1.6090 | 1.6090 | 0 | 0 |
| 遵道社区 | 5 | 5.1546 | 5.1546 | 0 | 0 |
| 九龙镇集体 | 0.0229 | 0.0229 | 0 | 0 |
| 麓棠镇 | 玫瑰新村 | 3 | 1.3567 | 1.3567 | 0 | 0 |
| 10 | 0.3840 | 0.3633 | 0 | 0.0207 |
| 15 | 0.9612 | 0.9612 | 0 | 0 |
| 紫岩街道 | 蒲柳村 | 10 | 0.6940 | 0.6940 | 0 | 0 |
| 蒲柳村集体 | 0.3269 | 0.3241 | 0 | 0.0028 |
| 孝德镇集体 | 1.5964 | 1.5964 | 0 | 0 |
| 广济镇集体 | 0.2095 | 0.2073 | 0.0022 | 0 |
| 汉旺镇集体 | 6.3163 | 4.9535 | 1.3628 | 0 |
| 总计 | 54.1446 | 46.1465 | 7.9746 | 0.0235 |

二、征收土地目的

本次拟征收土地用于绵竹市2025年第5批次建设用地，主要用途为：工业用地、城镇住宅用地、其他商业服务业用地、商务金融用地、城镇村道路用地、公园绿地、交通场站用地、供水用地、商业用地建设项目，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

三、补偿方式和标准

（一）土地补偿费、安置补助费

按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征收农用地区片综合地价标准的批复》（川府函〔2023〕222号）、《绵竹市人民政府关于公布绵竹市征收农用地区片综合地价标准的通知》（竹府发〔2023〕13号）执行。富新镇清狮村，剑南街道金隆村，九龙镇棚花村、遵道社区、高安村、九龙镇集体，紫岩街道蒲柳村，麓棠镇玫瑰新村，汉旺镇集体，广济镇集体征收农用地区片综合地价为49000元/亩，征收农用地以外的其他集体土地补偿标准为24500元/亩；孝德镇集体，剑南街道安国社区、檀兴社区、酒城社区征收农用地区片综合地价为50600元/亩，征收农用地以外的其他集体土地补偿标准为25300元/亩。按照《四川省人民政府办公厅关于进一步做好征地工作的通知》（川办发〔2024〕18号）规定，土地补偿费支付给被征地的农村集体经济组织，用于发展生产和安排生活补助。安置补助费支付给农村集体经济组织，用于被征地的农村集体经济组织成员的生产、生活安置，农村集体经济组织未统一安置的，安置补助费发放给被安置人员个人。

（二）青苗和地上附着物补偿

按照《四川省人民政府关于同意各市（州）征地地上附着物和青苗补偿标准的批复》（川府函〔2024〕190号）、《绵竹市集体土地征收补偿安置办法》（竹府规〔2023〕2号）执行，支付给地上附着物、青苗的所有权人。

四、安置对象及安置方式

（一）人员安置

本次征地共涉及安置人员438人（详见下表）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 批次 | 镇（街道） | 村（社区） | 组 | 拟安置人数 | 拟社保安置人数 |
| 绵竹市2025年第5批次建设用地 | 富新镇 | 清狮村 | 4 | 1 | 1 |
| 剑南街道 | 安国社区 | 4 | 2 | 2 |
| 金隆村 | 6 | 33 | 33 |
| 金隆村集体 | 0 | 0 |
| 酒城社区 | 3 | 4 | 4 |
| 4 | 9 | 9 |
| 5 | 5 | 5 |
| 檀兴社区 | 6 | 12 | 12 |
| 九龙镇 | 高安村 | 6 | 122 | 122 |
| 7 | 97 | 97 |
| 8 | 1 | 1 |
| 11 | 60 | 60 |
| 高安村集体 | 0 | 0 |
| 棚花村 | 13 | 1 | 1 |
| 16 | 4 | 4 |
| 17 | 18 | 18 |
| 遵道社区 | 5 | 49 | 49 |
| 九龙镇集体 | 0 | 0 |
| 麓棠镇 | 玫瑰新村 | 3 | 6 | 6 |
| 10 | 2 | 2 |
| 15 | 4 | 4 |
| 紫岩街道 | 蒲柳村 | 10 | 8 | 8 |
| 蒲柳村集体 | 0 | 0 |
| 孝德镇集体 | 0 | 0 |
| 广济镇集体 | 0 | 0 |
| 汉旺镇集体 | 0 | 0 |
| 总计 | 438 | 438 |

（二）农村村民住宅安置

本次征地共涉及拆迁农村村民住宅221户（详见下表）。

| 批次 | 镇（街道） | 村（社区） | 组 | 村民住宅户数 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 绵竹市2025年第5批次建设用地 | 富新镇 | 清狮村 | 4 | 1 |
| 剑南街道 | 安国社区 | 4 | 1 |
| 金隆村 | 6 | 3 |
| 金隆村集体 | 1 |
| 酒城社区 | 3 | 0 |
| 4 | 4 |
| 5 | 0 |
| 檀兴社区 | 6 | 29 |
| 九龙镇 | 高安村 | 6 | 86 |
| 7 | 59 |
| 8 | 0 |
| 11 | 36 |
| 高安村集体 | 1 |
| 棚花村 | 13 | 0 |
| 16 | 0 |
| 17 | 0 |
| 遵道社区 | 5 | 0 |
| 九龙镇集体 | 0 |
| 麓棠镇 | 玫瑰新村 | 3 | 0 |
| 10 | 0 |
| 15 | 0 |
| 紫岩街道 | 蒲柳村 | 10 | 0 |
| 蒲柳村集体 | 0 |
| 孝德镇集体 | 0 |
| 广济镇集体 | 0 |
| 汉旺镇集体 | 0 |
| 总计 | 221 |

按照《四川省人民政府办公厅关于进一步做好征地工作的通知》（川办发〔2024〕18号）有关规定，拟采取提供安置房、货币补偿方式安置，应安置住房人员可自主选择上述两种方式之一，按照《绵竹市集体土地征收补偿安置办法》（竹府规〔2023〕2号）执行。

五、社会保障

本次征地养老保障按照《四川省人力资源和社会保障厅 四川省财政厅 四川省自然资源厅关于印发<四川省被征地农民养老保障实施办法>的通知》（川人社发〔2018〕46号）规定执行。