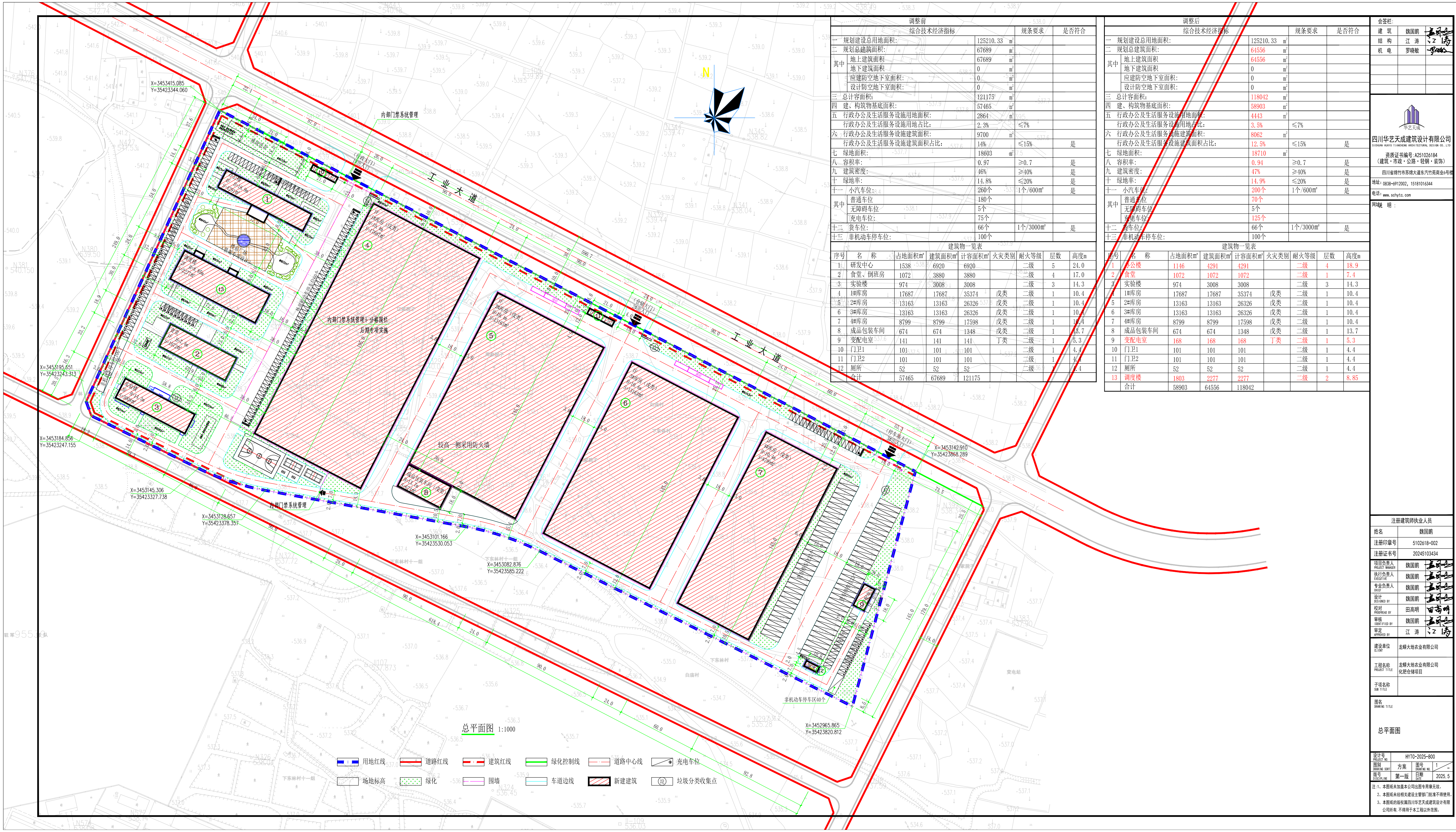




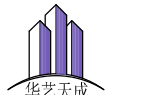
调整前				调整后			
综合技术经济指标			是否符合	综合技术经济指标			是否符合
一 规划建设总用地面积:	125210.33	m²		一 规划建设总用地面积:	125210.33	m²	
二 规划总建筑面积:	67689	m²		二 规划总建筑面积:	64556	m²	
其中 地上建筑面积	67689	m²		其中 地上建筑面积	64556	m²	
地下建筑面积	0	m²		地下建筑面积	0	m²	
应建防空地下室面积:	0	m²		应建防空地下室面积:	0	m²	
设计防空地下室面积:	0	m²		设计防空地下室面积:	0	m²	
三 总计容面积:	121175	m²		三 总计容面积:	118042	m²	
四 建、构筑物基底面积:	57465	m²		四 建、构筑物基底面积:	58903	m²	
五 行政办公及生活服务设施用地面积:	2864	m²		五 行政办公及生活服务设施用地面积:	4443	m²	
行政办公及生活服务设施用地占比:	2.3%	≤7%		行政办公及生活服务设施用地占比:	3.5%	≤7%	
六 行政办公及生活服务设施建筑面积:	9700	m²		六 行政办公及生活服务设施建筑面积:	8062	m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	14%	≤15%	是	行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	12.5%	≤15%	是
七 绿地面积:	18603	m²		七 绿地面积:	18710	m²	
八 容积率:	0.97	≥0.7	是	八 容积率:	0.94	≥0.7	是
九 建筑密度:	46%	≥40%	是	九 建筑密度:	47%	≥40%	是
十 绿地率:	14.8%	≤20%	是	十 绿地率:	14.9%	≤20%	是
十一 小汽车车位:	260个	1个/600m²	是	十一 小汽车车位:	200个	1个/600m²	是
其中 普通车位	180个			其中 普通车位	70个		
无障碍车位	5个			无障碍车位	5个		
充电车位:	75个			充电车位:	125个		
十二 货车位:	66个	1个/3000m²	是	十二 货车位:	66个	1个/3000m²	是
十三 非机动车停车位:	100个			十三 非机动车停车位:	100个		

建筑物一览表									
序号	名 称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	火灾类别	耐火等级	层数	高度m	
1	研发中心	1538	6920	6920	二级	二级	5	24.0	
2	食堂、倒班房	1072	3880	3880	二级	二级	4	17.0	
3	实验楼	974	3008	3008	二级	二级	3	14.3	
4	1#库房	17687	17687	35374	戊类	二级	1	10.4	
5	2#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
6	3#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
7	4#库房	8799	8799	17598	戊类	二级	1	10.4	
8	成品包装车间	674	674	1348	戊类	二级	1	13.7	
9	变配电室	141	141	141	丁类	二级	1	5.3	
10	门卫1	101	101	101	二级	二级	1	4.4	
11	门卫2	101	101	101	二级	二级	1	4.4	
12	厕所	52	52	52	二级	二级	1	4.4	
合计		57465	67689	121175					

调整后				调整后			
综合技术经济指标			是否符合	综合技术经济指标			是否符合
一 规划建设总用地面积:	125210.33	m²		一 规划建设总用地面积:	125210.33	m²	
二 规划总建筑面积:	64556	m²		二 规划总建筑面积:	64556	m²	
其中 地上建筑面积	64556	m²		其中 地上建筑面积	64556	m²	
地下建筑面积	0	m²		地下建筑面积	0	m²	
应建防空地下室面积:	0	m²		应建防空地下室面积:	0	m²	
设计防空地下室面积:	0	m²		设计防空地下室面积:	0	m²	
三 总计容面积:	118042	m²		三 总计容面积:	118042	m²	
四 建、构筑物基底面积:	58903	m²		四 建、构筑物基底面积:	58903	m²	
五 行政办公及生活服务设施用地面积:	4443	m²		五 行政办公及生活服务设施用地面积:	4443	m²	
行政办公及生活服务设施用地占比:	3.5%	≤7%		行政办公及生活服务设施用地占比:	3.5%	≤7%	
六 行政办公及生活服务设施建筑面积:	8062	m²		六 行政办公及生活服务设施建筑面积:	8062	m²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	12.5%	≤15%	是	行政办公及生活服务设施建筑面积占比:	12.5%	≤15%	是
七 绿地面积:	18710	m²		七 绿地面积:	18710	m²	
八 容积率:	0.94	≥0.7	是	八 容积率:	0.94	≥0.7	是
九 建筑密度:	47%	≥40%	是	九 建筑密度:	47%	≥40%	是
十 绿地率:	14.9%	≤20%	是	十 绿地率:	14.9%	≤20%	是
十一 小汽车车位:	200个	1个/600m²	是	十一 小汽车车位:	200个	1个/600m²	是
其中 普通车位	70个			其中 普通车位	70个		
无障碍车位	5个			无障碍车位	5个		
充电车位:	125个			充电车位:	125个		
十二 货车位:	66个	1个/3000m²	是	十二 货车位:	66个	1个/3000m²	是
十三 非机动车停车位:	100个			十三 非机动车停车位:	100个		

建筑物一览表									
序号	名 称	占地面积m²	建筑面积m²	计容面积m²	火灾类别	耐火等级	层数	高度m	
1	办公楼	1146	4291	4291	二级	二级	4	18.9	
2	食堂	1072	1072	1072	二级	二级	1	7.4	
3	实验楼	974	3008	3008	二级	二级	3	14.3	
4	1#库房	17687	17687	35374	戊类	二级	1	10.4	
5	2#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
6	3#库房	13163	13163	26326	戊类	二级	1	10.4	
7	4#库房	8799	8799	17598	戊类	二级	1	10.4	
8	成品包装车间	674	674	1348	戊类	二级	1	13.7	
9	变配电室	168	168	168	丁类	二级	1	5.3	
10	门卫1	101	101	101	二级	二级	1	4.4	
11	门卫2	101	101	101	二级	二级	1	4.4	
12	厕所	52	52	52	二级	二级	1	4.4	
13	调度楼	1803	2277	2277	二级	二级	2	8.85	
合计		58903	64556	118042					

会签栏:			
建 筑	魏国鹏	王明	
结 构	江 涛	王明	
机 电	罗晓敏	王明	



四川华艺天成建筑设计有限公司
SICHUAN HUAYUAN CHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
资质证书编号: A251026184
(建筑·市政·公路·轻钢·装饰)
四川省锦竹市苏锦大道东兴兴苑商业6号楼
地址: 0838-6912002, 15181016344
电话: www.schytc.com

注册建筑师执业人员									
姓名	魏国鹏								
注册印章号	5102618-002								
注册证书号	20245103434								
项目负责人 PROJECT MANAGER	魏国鹏	王明							
执行负责人 EXECUTIVE	魏国鹏	王明							
专业负责人 CHIEF	魏国鹏	王明							
设计 DESIGNED BY	魏国鹏	王明							
校对 CHECKED BY	田高明	田高明							
审核 IDENTIFIED BY	魏国鹏	王明							
审定 APPROVED BY	江 涛	王明							
建设单位 CLIENT	龙蟠大地农业有限公司								
工程名称 PROJECT TITLE	龙蟠大地农业有限公司 化肥仓储项目								
子项名称 SUB TITLE									

图名
DRAWING TITLE

总平面图

设计号 PROJECT NO.	HYTC-2025-800
图例 DRAWING SORT	方案
图号 DRAWING NO.	1
版号 DISCIPLINE	第一版
日期 DATE	2025.5

注: 1、本图纸未经盖章本公司出图专用章无效。
2、本图纸未经相关建设主管部门审批不得投入使用。
3、本图纸的版权归属四川华艺天成建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围。