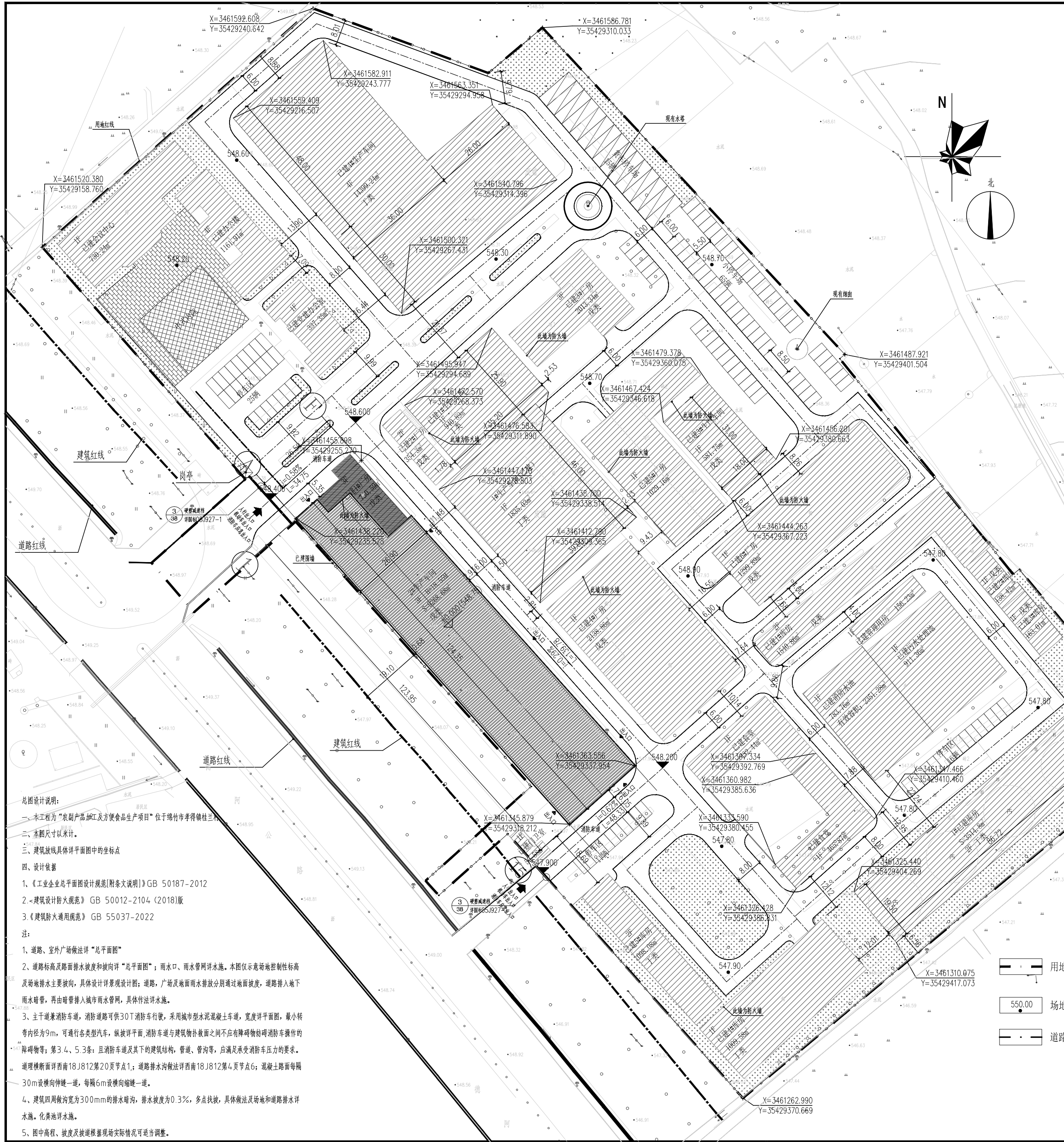




总图设计说明:

- 一、本工程为“农副产品加工及方便食品生产项目”位于绵阳市孝得镇三台村。
- 二、本图尺寸以米计。
- 三、建筑放线具体详平面图中的坐标点
- 四、设计依据
- 1、《工业企业总平面设计规范[附条文说明]》GB 50187-2012
- 2、《建筑设计防火规范》GB 50012-2104 (2018)版
- 3、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

注:

- 1、道路、室外广场做法详“总平面图”
- 2、道路标高及路面排水坡度及坡向详“总平面图”;雨水口、雨水管网详水施。本图仅示场地控制性标高及场地排水主要坡向,具体设计详景观设计图;道路、广场及地面雨水排放分别通过地面排水、道路排入地下雨水暗管,再由暗管排入城市雨水管网,具体作法详水施。
- 3、主干道兼消防车道,消防道路可供30T消防车行驶,采用城市型水泥混凝土车道,宽度详平面图,最小转弯半径为9m,可通行各类汽车,纵坡详平面图,消防车道与建筑物侧立面之间不应有障碍物妨碍消防车操作的障碍物等;第3.4、5.3条:且消防车道及其下的建筑结构、管道、管沟等,应满足承受消防车压力的要求。
- 4、道路横断面详西南18J812第20页节点1;道路排水内做法详西南18J812第4页节点6;混凝土路面每隔30m设横沟一道,每隔6m设纵沟一道。
- 5、建筑四周设沟宽为300mm的排水沟,排水坡度为0.3%,多点找坡,具体做法及场地和道路排水详水施。化粪池详水施。
- 6、图中高程、坡度及坡道根据现场实际情况可适当调整。

德阳薯大妈食品科技有限公司综合技术指标表				规划要求	是否符合	备注
序号	项目名称	单位	数值			
1	建设用地面积	M ²	53078.97 M ²			
2	建筑面积	M ²	47086.22 M ²			
3	建筑占地面积	M ²	24262.64 M ²			
4	A.非生产性用房	M ²	3334.62 M ²			
	B.生产性用房	M ²	20928.02 M ²			
4	(计算容积率)建筑面积	M ²	55921.38 M ²			
	A.非生产性用房	M ²	3334.62 M ²			
	B.生产性用房	M ²	52586.76 M ²			
5	绿地面积	M ²	4277 M ²			
6	容积率		1.05	≥1.0	是	
7	建筑密度	%	45.7%	≥30%	是	
8	绿化率	%	8%	≤20%	是	
9	小车位	个	117	厂前(个/600M ²) 办公用房(个/100M ²)	是	厂前:12081.48 办公用房:2534.62
10	货车车位	个	15	厂前(个/300M ²)	是	厂前:12081.48
11	配套服务设施用地面积/总用地面积	%	5.02%	≤7%	是	
12	配套服务设施建筑面积/总建筑面积	%	7.08%	≤15%	是	

新建建筑物一览表

序号	单栋建筑名称	结构形式	使用性质	层数(层)	高度(米)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	备注
①	2#生产车间	门式钢架	戊类厂房	三	18.55	3089.56	9268.68	9268.68	

已建建筑物一览表

①	1#生产车间	门式钢架	丁类厂房	一	9.2	940.89	940.89	1881.78	
②	1#生产车间(扩建)	门式钢架	丁类厂房	一	9.2	1835.03	1835.03	3670.06	
③	3#生产车间	门式钢架	戊类厂房	一	9.2	581.75	581.75	1163.5	
④	已建库房	框架结构	戊类库房	二	7.5	1757.4	3514.8	3514.8	
⑤	4#生产车间	框架结构	戊类厂房	四	19.4	3599.81	14399.24	14399.24	
⑥	已建食堂	框架结构	公共建筑	一	3.6	465.87	465.87	465.87	

⑦	已建会议中心	框架结构	公共建筑	一	4.05	730.24	730.24	730.24	
⑧	已建办公楼	框架结构	公共建筑	四	14.55	495.59	1161.91	1161.91	
⑨	已建党建办公室	框架结构	公共建筑	一	3.75	337.35	337.35	337.35	
⑩	已建食堂	砖混结构	公共建筑	一	3.75	432.44	432.44	432.44	
⑪	已建门卫室	砖混结构	公共建筑	一	3.75	50.58	50.58	50.58	
⑫	已建1#厂房	框架结构	戊类厂房	三	13.7	237.13	730.59	730.59	
⑬	已建2#厂房	框架结构	戊类厂房	二	7.4	177.39	354.3	354.3	
⑭	已建3#厂房	框架结构	戊类厂房	三	7.4	581.87	2013.34	2013.34	
⑮	已建4#厂房	框架结构	戊类厂房	一	13.7	2138.86	2138.86	4277.72	
⑯	已建5#厂房	框架结构	戊类厂房	一	13.7	1029.16	1029.16	2058.32	
⑰	已建6#厂房	门式钢架	戊类厂房	一	12.2	1299.89	1299.89	2599.78	
⑱	已建1#库房	框架结构	丁类库房	二	7.5	770.43	1540.86	1540.86	
⑲	已建2#库房	砖混结构	戊类库房	一	3.6	138.42	138.42	138.42	
⑳	已建3#库房	砖混结构	戊类库房	一	3.6	163.01	163.01	163.01	
㉑	已建4#库房	门式钢架	戊类库房	一	9.2	1009.58	1009.58	2019.16	
㉒	已建5#库房	框架结构	戊类库房	二	3.6	549.04	1098.08	1098.08	
㉓	管理用房	砖混结构	公共建筑	一	7.4	156.23	156.23	156.23	
㉔	已建消防水池	框架结构	构筑物	一		783.76	783.76	783.76	
㉕	已建污水处理池	框架结构	构筑物	一		911.36	911.36	911.36	
㉖	已建烟囱		构筑物						
㉗	已建水塔		构筑物						
合计						21173.08	37817.54	46652.70	
总计						24262.64	47086.22	55921.38	

总平面图 1:500

- 用地红线
- 道路红线
- 建筑红线
- 绿化控制线
- 550.00 场地标高
- 既有绿化
- 围墙
- 既有车道边线
- 道路中心线
- 新建建筑
- 既有建筑
- 既有花岗岩地砖

中科盛华工程集团有限公司

ZHONGKESHENGHUA Engineering Group CO., LTD

证书编号: A114013266 (甲级)

A214013263 (乙级)

建筑行业(建筑工程)甲级

农林行业(农业综合开发生态工程)专项甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

市政行业乙级

建筑行业(人防工程)乙级

农林行业(农业工程)乙级

化工石化医药行业乙级

电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级

煤炭行业(选煤厂、矿井)专业乙级

建材行业乙级

机械行业乙级

建设单位:

德阳薯大妈食品科技有限公司

工程名称:

农副产品加工及方便食品生产项目

子项名称:

总图

图 名:

总平面图

姓名	签名
项目负责人	杨旭
专业负责人	杨旭
审核	杨旭
校对	曲道旭
设计	郭东鑫

工程编号

设计阶段

方案

专业

建筑

图号

01

比例

日期

2025.07